

8.700 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te huur in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

3	3	196m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

8.700 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te huur in Eixample Rechts

**Spectaculair appartement van 210 m<sup>2</sup> in het hart van Barcelona, direct beschikbaar.**

Een unieke woning met alle charme van klassieke Catalaanse architectuur, volledig gerenoveerd en in perfecte staat. Gelegen aan een rustige voetgangersstraat, biedt het de ideale balans tussen de rust van thuis en het bruisende leven van het stadscentrum.

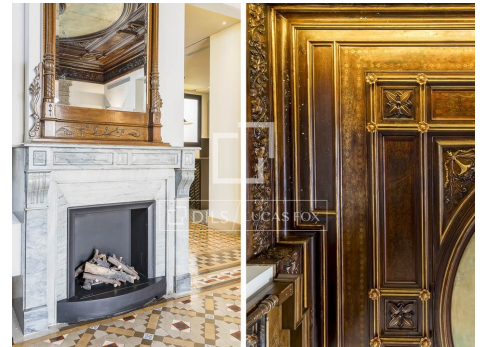
De originele Nolla-mozaïekvloeren, de hoge plafonds versierd met bloem- en geometrische sierlijsten en een elegante marmeren open haard creëren een statige en uitnodigende sfeer die je meevoert naar een andere tijd, zonder in te leveren op modern comfort. Het houten timmerwerk en de ramen met decoratief glas maken de esthetiek compleet, een esthetiek die tegenwoordig moeilijk te vinden is.

Een ruime entreehal verdeelt de woning in twee aparte vleugels. Het sociale gedeelte bestaat uit een lichte woonkamer met een galerij en balkon met uitzicht op de binnenplaats, een volledig uitgeruste, aparte keuken met hoogwaardige apparatuur en een wijnkoeler, en een comfortabele aangrenzende eetkamer. Het slaapgedeelte omvat drie tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, waarbij de master suite beschikt over een grote inloopkast. Deze indeling is ontworpen voor mensen die waarde hechten aan zowel gedeelde ruimtes als privacy.

Het appartement is voorzien van airconditioning in alle kamers, wat het hele jaar door comfort garandeert. Het gebouw beschikt over een privéberging op het dak, een gemeenschappelijk terras en een conciërgeservice.

Op steenafstand van Passeig de Gràcia, Plaça Catalunya en de Gotische wijk, met scholen, parken, markten en openbaar vervoer allemaal op loopafstand, en zonder verkeerslawaaï. Een uitzonderlijke kans voor wie in het hart van Barcelona wil wonen met alle gemakken van dien.

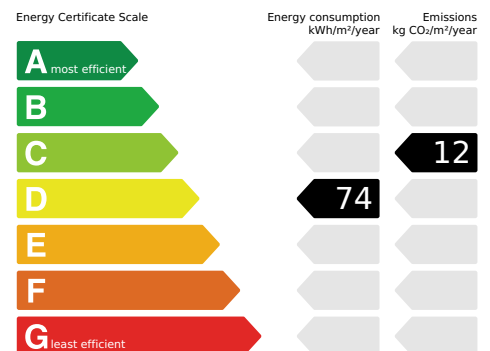
- De woning verkeert in perfecte staat.
- Bruikbare oppervlakte: 202 m<sup>2</sup>
- Bebouwde oppervlakte 222 m<sup>2</sup>
- Certificaat van bewoning: CHB07026614\*\*\*  
De laatste drie cijfers zijn weggelaten om correct gebruik van de informatie te garanderen; het volledige nummer is op aanvraag beschikbaar.
- Het pand beschikt niet over een referentieprijsindexcertificaat.
- Er is geen eerdere huurovereenkomst.
- De eigenaar heeft niet de status van grootgrondbezitter.
- Langetermijnverhuur.
- De overeengekomen huurprijs wordt jaarlijks herzien op dezelfde datum



[lucasfox.co.nl/go/bcnr68990](https://lucasfox.co.nl/go/bcnr68990)

Conciërgeservice, Lift,  
Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open haard,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaar vervoer, Berging,  
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Nu beschikbaar!



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

8.700 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te huur in Eixample Rechts

waarop het contract ingaat, waarbij de wijzigingen worden toegepast die zijn vastgelegd in de huurprijsreferentie-index (IRAV of de laagste consumentenprijsindex), gepubliceerd door het Nationaal Instituut voor de Statistiek.

- 1 maand borg + 2 maanden extra garantie.
- De nutsvoorzieningen zijn aangesloten en niet inbegrepen in de huurprijs.
- AICAT 13225 | API 4089



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje