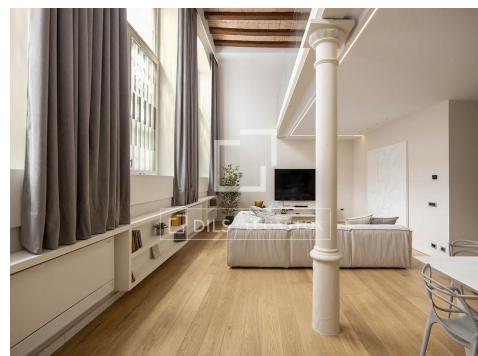
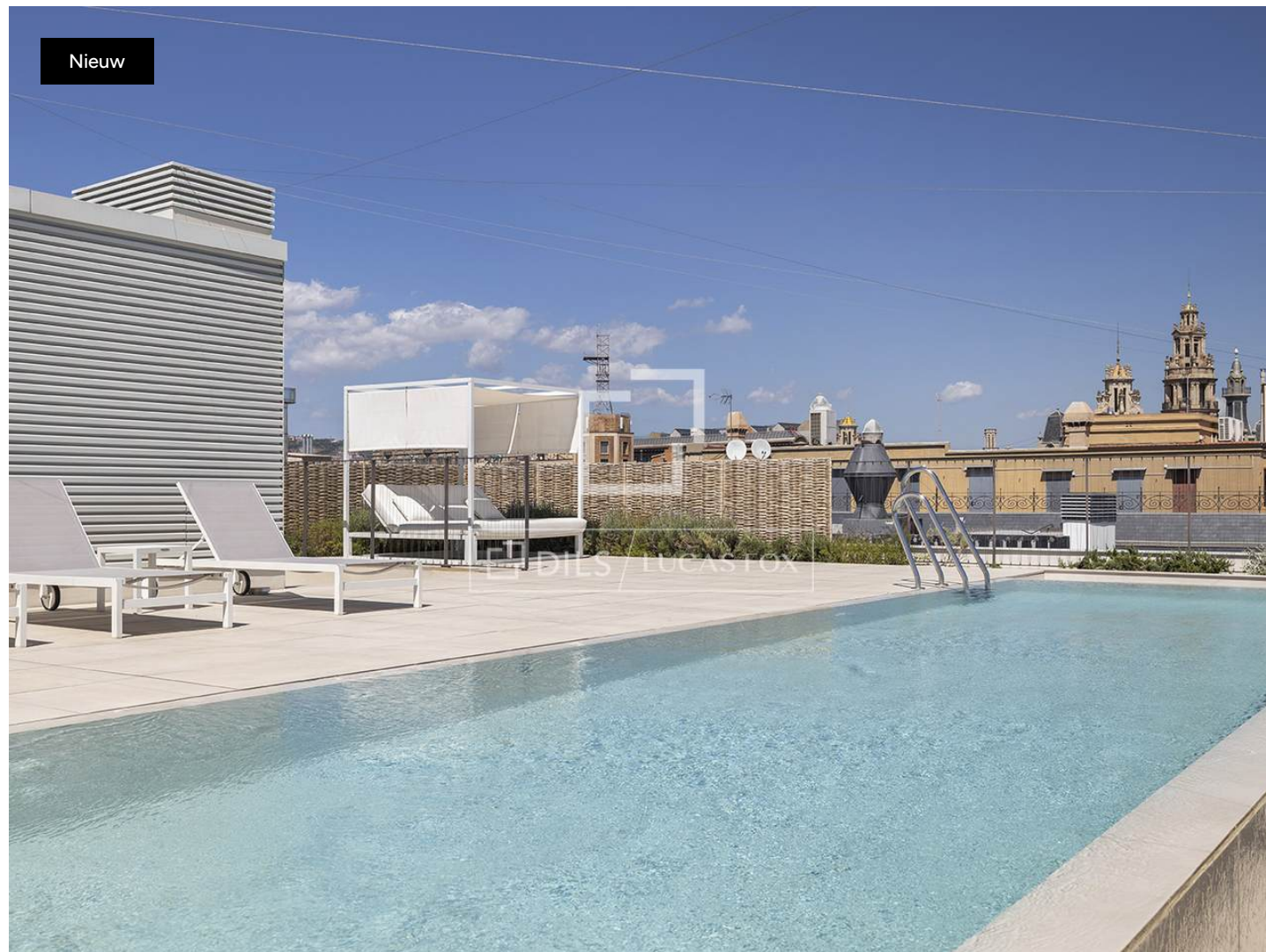


6.500 € Per maand Loft - Te huur - Nieuw  
**Excellent loft te huur in El Born, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08002

2                    173m<sup>2</sup>  
Badkamers      Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

6.500 € Per maand Loft - Te huur - Nieuw

## Excellent loft te huur in El Born, Barcelona

Deze loft is bedoeld voor een hervormde finca, in Born en Barcelona.

Ubicado in de geschiedenis van Barcelona, aan de puerto-zijde van de Via Laietana en de emblematische wijken van El Born en Gotico, is de exclusieve loft van dit huis die zich in een majestueuze finca bevindt die een voltooide renovatie heeft ondergaan, en de klassieke architectuur heeft ontdekt beleeft een perfecte armatuur met een geavanceerd ontwerp van deze tijd.

### Un loft abierto al diseño y la luz

De levensvreugde vanaf het begin begint met een spectaculair espacio diáfano dat serenidad, versterkt en elegant overbrengt. De selectie van materialen van edelen, met een geïntegreerde verlichting, creëert een sfeer van sfeer en verfijning die wordt ondersteund in een unieke wereld.

Als het apparaat open is, wordt het uitgerust met elektrische apparaten van hoge kwaliteit, waardoor het evenwicht tussen de functies en de diseño ontstaat. Voordat het zover is, wordt een elegante comedor-zone bedoeld om mensen uit te nodigen om hun persoonlijke ervaringen en speciale momenten te verbreken.

In het vervolg biedt de lounge een indrukwekkende bank aan die midden in de wereld wordt aangeboden, ideaal om te delen met een grote acogedor. De grote inspiratiebronnen overspoelen de natuurlijke ruimte, verticaal en een merksensatie van uitgebreide architectuur.

En deze plant kan een enorme hoeveelheid cortesia worden, die met premium kwaliteit en hoogwaardige materialen wordt gerealiseerd.

### Deze architectuur is persoonlijk

Als u het hoofdhuis beheert, wordt een spectaculaire kristalheldere schaal en verbinding met de hogere plant gemaakt, die een van de meest onderscheidende elementen van de levendigheid in zich draagt.

In de fabriek zijn al verschillende discrete oplossingen voor perfect geïntegreerde almacena's, een elegante complete badkamer met dubbel lavabo en acabados in een grijs beige tint die de esthetiek van een exclusieve spa urbano oproept.

Wanneer u een grote hoeveelheid media-apparatuur aanbrengt, kunt u uw maximale capaciteit en organisatie vergroten door afstand te doen van de esthetiek.

Een master suite met een esencia única

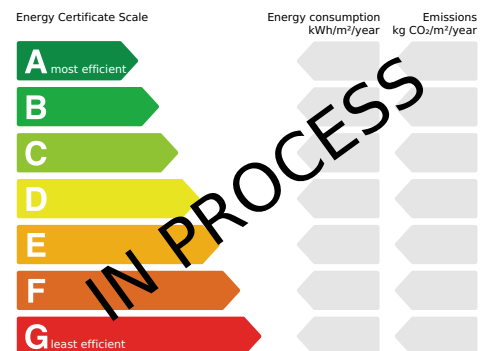
### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/bcnr69269](https://lucasfox.co.nl/go/bcnr69269)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Terras, Concierge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Monumentale details, Marmeren vloeren, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Modernistisch gebouw, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Service lift, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Alarmsysteem, Airconditioning, Minimale huurperiode: 6 maanden. Nu beschikbaar!



6.500 € Per maand Loft - Te huur - Nieuw

## Excellent loft te huur in El Born, Barcelona

De indrukwekkende master suite, uitgerust met een kingsize bed, heeft grote ventilatieopeningen die de luie estancia en het karakter ervan vergroten. De occultante cortinas bieden privacy en een verfijnde sfeer.

In de slaapzaal biedt een lees- en ontspanningscursus de mogelijkheid om de oorspronkelijke architectonische elementen van restaurants te waarderen, zoals de traditionele volledig Catalaanse keuken en de uitzichten op de mooiste uitzichten, die authentieke en persoonlijke geschiedenis in de propiedad bieden.

De mobiele telefoon is exclusief voor deze ruimte: omdat de grote bank verlichting, verlichting en decoratieve decoraties heeft, beantwoorden alle details aan een onberispelijk criterium en de maximale kwaliteit.

### Exclusief voor de azotea

De finca, die restaureert, behoudt originele elementen die hun karakter van hoge kwaliteit realiseren. Toen het eindelijk zover was, biedt de spectaculaire azotea-gemeenschap een overloopzwembad met indrukwekkende panoramische vergezichten van 360° in Barcelona, aan de rand van de berg.

- Propiedad en perfecto estado
- Oppervlakte: 111,43 m<sup>2</sup>
- Opbouwoppervlakte: 173 m<sup>2</sup>
- Bewoonbaar verblijf beschikbaar CHB0540682\*\*\*\*

Laat de allerlaatste cijfers achterwege om de juiste informatie te behouden; het aantal is volledig beschikbaar als u geïnteresseerd bent in interesses.

- De eigenaar hoeft geen grote voorwaarden te stellen.
- Alquiler de vivienda temporal/vacacional
- Ideaal om te werken aan arbeidsmotivaties, studio's, medische behandeling en andere tijdelijke behoeften
- Er is een schriftelijke rechtvaardiging van de tijd vereist
- Gebruikelijke kenmerken van het gebruikelijke leven conform de levensstandaard in Catalonië
- Geen toepassing van de referentiewaarde
- De duur van het contract is flexibel wanneer de benodigde kredietwaardigheid wordt verleend
- Suministros inclusief/geen inclusief. In het geval van inclusie kunt u een maximale verbruikslimiet instellen
- Fianza: 2 maanden + garantie op aanvullende contractuele voorwaarden
- Erelonen voor het beheer en de formalisering van contracten zijn specifieke specifieke voorwaarden en toepasselijke normen
- AICAT 13225 | API 4089

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

6.500 € Per maand Loft - Te huur - Nieuw

## Excellent loft te huur in El Born, Barcelona

- Commercieel door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), actief als intermediario inmobiliario.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje