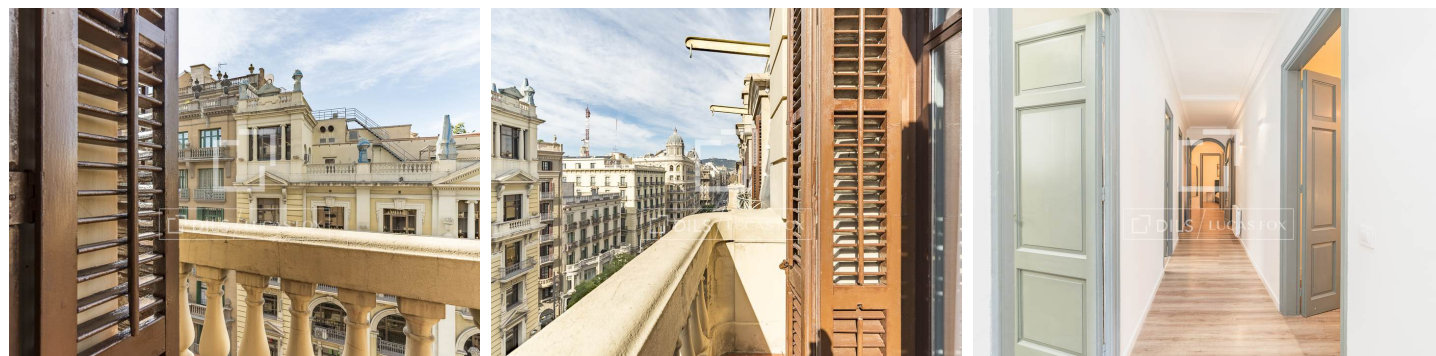


3.900 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te huur in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08019

4 Slaapkamers 2 Badkamers 137m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

3.900 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te huur in El Born, Barcelona

Luxe appartement met vier slaapkamers en authentieke details in een statig gebouw in de wijk Born, in het centrum van Barcelona.

Schitterende vakantiewoning, gelegen in een exclusief, statig gebouw in het hart van El Born, een van de meest iconische, centrale en charmante wijken van Barcelona.

Het pand is gerenoveerd met hoogwaardige materialen, waarbij zorgvuldig gerestaureerde originele elementen zijn gecombineerd met een modern en elegant interieur. Het resultaat is een ruim, licht appartement met hoge plafonds, dat een verfijnde en eigentijdse stijl biedt zonder het karakter van het gebouw te verliezen.

De woonruimte bestaat uit een ruime woon-eetkamer, een uitnodigende en elegante ruimte met toegang tot twee mooie balkons die een aangenaam uitzicht bieden op de buurt en de historische gebouwen. De praktische en functionele keuken heeft een porseleinen tegelvloer en is volledig uitgerust met een vaatwasser, wasmachine, oven, magnetron en roestvrijstalen en geëmailleerde afwerkingen.

Het slaapgedeelte biedt vier uitstekende slaapkamers, waarvan er één ideaal is als kantoor of studeerkamer en perfect aanpasbaar aan verschillende behoeften. De woning beschikt tevens over twee complete badkamers, uitgerust met eengreepskranen in de wastafels en waterbesparende thermostatische douches, ontworpen voor een efficiënter gebruik en waterbesparing.

De woning beschikt over volledig gerenoveerde elektriciteits-, gas- en waterinstallaties, evenals dubbele beglazing die het hele jaar door isolatie en comfort garandeert.

Een unieke kans om te wonen in een van de meest exclusieve en levendige buurten van Barcelona, omgeven door geschiedenis, cultuur en alle voorzieningen.

- De woning verkeert in perfecte staat.
- Bruikbare oppervlakte: 137 m²
- Bebouwde oppervlakte: 147 m²
- Certificaat van bewoning beschikbaar CHB01197813***
De laatste drie cijfers zijn weggelaten om correct gebruik van de informatie te garanderen; het volledige nummer is op aanvraag beschikbaar.
- Tijdelijke/vakantiehuisvesting
- Documentair bewijs van het tijdelijke karakter van de situatie is vereist.
- Huur voor een ander gebruik dan gewone bewoning in overeenstemming

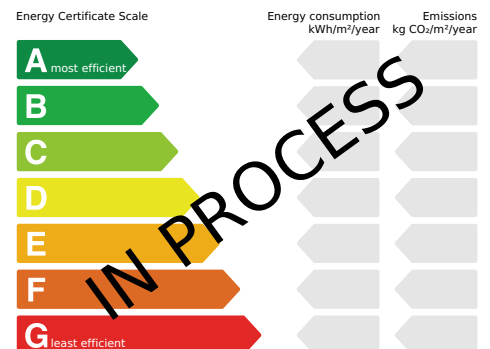


lucasfox.co.nl/go/bcnr69433

Conciërge service, Lift,
Gemeenschappelijk terras,
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning

Minimale huurperiode: 3 maanden.

Beschikbaar vanaf 15 mei 2026



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

3.900 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te huur in El Born, Barcelona

met de geldende regelgeving in Catalonië.

- De referentieprijnsindex is niet van toepassing.
- Flexibele contractduur op basis van aantoonbare behoefte.
- Verbruiksartikelen niet inbegrepen
- Borg: 2 maanden huur + aanvullende garantie conform contractvoorwaarden
- De beheers- en contractformaleringskosten worden vastgesteld overeenkomstig de toepasselijke voorwaarden en regelgeving.
- AICAT 13225 | API 4089
- Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), handelend als makelaar.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

3.900 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te huur in El Born, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje