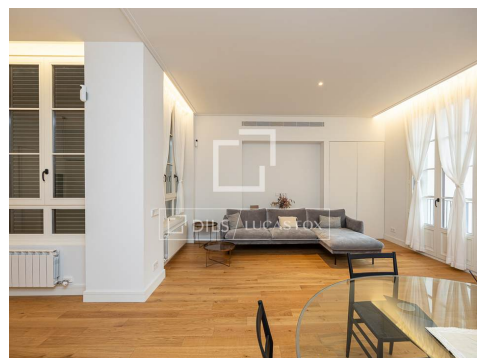


4.700 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08034

2 Slaapkamers 2 Badkamers 114m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

4.700 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in Eixample Rechts, Barcelona

Prachtig appartement met 2 slaapkamers, langlopend huurcontract, nieuwbouw 2022, Girona straat met Casp (Eixample Dret)

Nieuwbouwappartement vanaf 2022 aan de Gironastraat, Eixample rechts. Langlopend contract.

Ontdek dit elegante, nieuwbouwappartement (2022) gelegen in een van de meest gewilde buurten van de wijk Eixample, op de hoek van de Girona- en Caspstraat, met een woonoppervlakte van 113 m². Dit appartement onderscheidt zich door zijn uitstekende indeling, ruimtelijkheid en natuurlijke lichtinval, en combineert modern comfort met rust op een toplocatie.

De woning beschikt over twee slaapkamers en twee complete badkamers, waaronder een ruime master suite. De woonruimte biedt een moderne open keuken die overgaat in een ruime woon- en eetkamer, waardoor een lichte en functionele omgeving ontstaat die ideaal is voor dagelijks leven en het ontvangen van gasten.

Zowel de woonkamer als een van de slaapkamers hebben directe toegang tot een lang balkon, dat zorgt voor veel natuurlijk licht en de ruimtes optisch vergroot. Dankzij de oriëntatie en het ontwerp is het appartement uitzonderlijk licht en tegelijkertijd verrassend rustig.

Tot de afwerking en voorzieningen behoren parketvloeren, airconditioning, verwarming en hoogwaardige materialen, zoals kenmerkend is voor een recent gebouwd complex. Het gebouw beschikt tevens over een conciërgeservice, wat extra comfort en veiligheid biedt.

Een unieke kans om te genieten van een eigentijdse, lichte en perfect gelegen woning in een van de meest gewilde buurten van de stad.

Staat van de woning: in perfecte staat.

Huur: €4.700 per maand.

Kosten en servicekosten zijn bij de prijs inbegrepen.

Nutsvoorzieningen: niet inbegrepen in de huurprijs (water, elektriciteit)

Borg: 1 maand.

Extra garantie: 2 maanden.

Contractvorm: langlopend contract (5 jaar)

Voorwaarde verhuurder: de eigenaar is GEEN grote verhuurder.

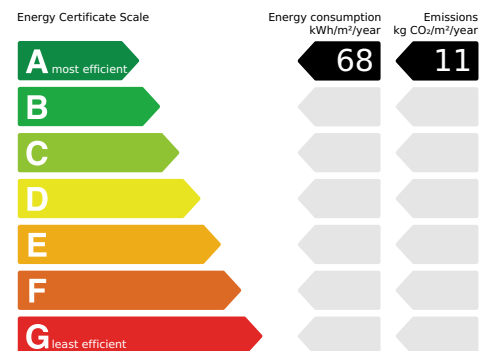


lucasfox.co.nl/go/bcnr69633

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,
Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Nu beschikbaar!



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

4.700 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in Eixample Rechts, Barcelona

Referentie-index huurprijzen: bestaat niet, omdat het een nieuwbouwproject betreft dat minder dan 5 jaar oud is.

Inkomen van de afgelopen 5 jaar: geen.

Bebouwde oppervlakte: 113 vierkante meter.

Bruikbare vierkante meters: 90.

Gebruiksvergunning: CHB000***22015, die wij op verzoek van de geïnteresseerde partij ter beschikking stellen, en energieprestatiecertificaat.

Energie-efficiëntiecertificaat: 8F7***VMH, dat wij op verzoek van de geïnteresseerde partij ter beschikking stellen.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

Bemiddelingskosten: geen.

AICAT-registratienummer 13225

API-nummer: 4.089.

Aanvullende informatie is beschikbaar conform de geldende regelgeving.

Deze informatie dient uitsluitend als richtlijn, is niet bindend en kan worden gewijzigd.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

4.700 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in Eixample Rechts, Barcelona



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje