

2.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in Diagonal Mar, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Diagonal Mar » 08930

2                    2                    63m<sup>2</sup>            4m<sup>2</sup>  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond    Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

2.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in Diagonal Mar, Barcelona

**Langetermijnverhuur. Gloednieuw, ongemeubileerd appartement met 2 tweepersonsslaapkamers in Diagonal Mar/St Adriá.**

Langetermijnverhuur.

Schitterende, nieuwbouw, ongemeubileerd, woning met twee tweepersonsslaapkamers en een gemeenschappelijk zwembad, ontworpen om maximaal comfort en functionaliteit te bieden in een moderne en exclusieve omgeving.

Bij binnenkomst in de woning wordt u verwelkomd in een ruime en lichte woon-eetkamer met een open keuken die volledig is uitgerust met moderne apparatuur. Dankzij de grote ramen en de directe toegang tot het balkon geniet de ruimte de hele dag van veel natuurlijk licht. Op het balkon is voldoende ruimte om comfortabel een tafel en stoelen neer te zetten en te genieten van een heerlijk ontbijt of ontspannende momenten in de buitenlucht.

Via de gang bereiken we het slaapgedeelte. Eerst vinden we een ruime tweepersonsslaapkamer die ook dienst kan doen als een handig thuishkantoor. Recht tegenover deze slaapkamer bevindt zich een comfortabele badkamer met ligbad. Als we verder de gang in lopen, komen we bij de elegante master suite, eveneens een tweepersonsslaapkamer, met inbouwkasten en een en-suite badkamer met douche.

Het huis is voorzien van een efficiënt luchtkanalensysteem voor klimaatbeheersing, met airconditioning en verwarming via aerothermische energie, wat het hele jaar door maximaal comfort en een hoge energie-efficiëntie garandeert.

De woning maakt deel uit van een modern wooncomplex dat bekendstaat om zijn uitstekende gemeenschappelijke ruimtes. Op het dak bevindt zich een spectaculaire gemeenschappelijke ruimte met een zwembad, een loungehoek en ligstoelen, perfect om te genieten van het mooie weer en het adembenemende uitzicht.

Bewoners hebben tevens toegang tot een moderne, volledig uitgeruste gemeenschappelijke fitnessruimte.

De gemeenschap beschikt tevens over een beveiligings- en bewakingsdienst, fietsenstalling en alle voorzieningen die men van een luxe woonwijk mag verwachten.

Als extraatje beschikt de woning over een handige, privé-opslagruimte op hetzelfde terrein.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

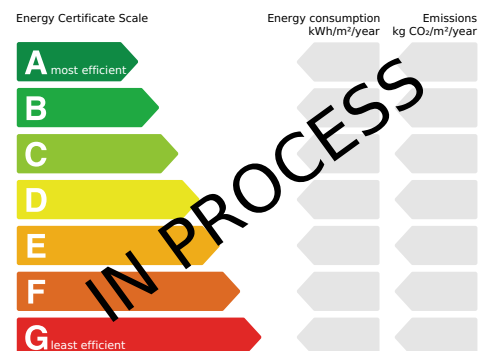


[lucasfox.co.nl/go/bcnr69665](https://lucasfox.co.nl/go/bcnr69665)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,  
Zwembad, Terras, Lift,  
Natuurlijke lichtinval,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht op de stad,  
Panoramisch zicht, Open keuken,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Diervriendelijk,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Bijkeuken,  
Besloten gemeenschap, Berging,  
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

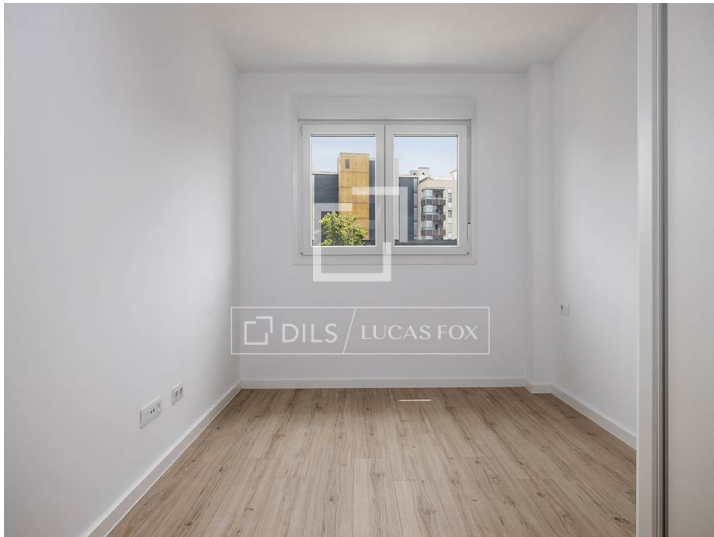
Minimale huurperiode: 12 maanden.

Nu beschikbaar!



2.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in Diagonal Mar, Barcelona



Woning in perfecte staat. Gebruiksoppervlakte: 58,32 m<sup>2</sup>. Bebouwde oppervlakte: 63 m<sup>2</sup>. KvK-nummer: CHB012\*\*\*25064. Drie cijfers zijn weggelaten voor correct gebruik van de informatie; het volledige nummer is op aanvraag beschikbaar. De woning beschikt niet over een referentieprijsindexcertificaat. Er is geen eerdere huurovereenkomst. De eigenaar is geen grote verhuurder. Langetermijnhuur. De overeengekomen huurprijs wordt jaarlijks herzien op dezelfde datum als de huurovereenkomst ingaat, waarbij de wijzigingen worden toegepast die zijn vastgelegd in de referentiehuurindex (IRAV of de laagste van de CPI), gepubliceerd door het Nationaal Instituut voor de Statistiek. Borgsom van één maand huur plus twee maanden extra garantie. Nutsvoorzieningen zijn aangesloten en niet inbegrepen in de huurprijs. AICAT 13225 | API 4089

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje