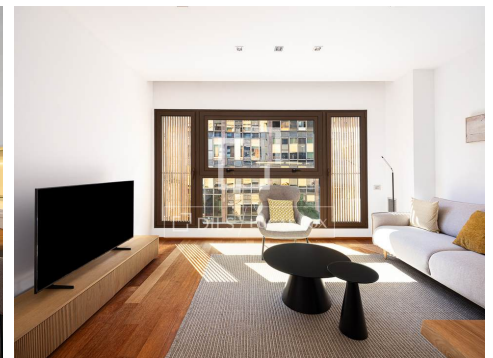


2.800 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08007

2 Slaapkamers 2 Badkamers 87m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

2.800 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in Eixample Links, Barcelona

Vakantieverblijf. Appartement met 2 tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met eigen badkamer, gemeubileerd, in het hart van de stad, op een steenworp afstand van Paseo de Gracia, Rambla Catalunya en de Universiteit.

Exclusief luxe appartement gelegen in een van de meest prestigieuze wijken van Barcelona, op slechts een paar blokken van Passeig de Gràcia, tussen Rambla Catalunya en Balmesstraat. Een onovertroffen locatie in het hart van de stad, omgeven door boetieks, restaurants en alle voorzieningen.

De woning, volledig ingericht met gloednieuwe meubels, combineert elegantie, comfort en functionaliteit in al haar ruimtes.

Tijdelijke vakantiewoningverhuur.

Exclusief luxe appartement gelegen in een van de meest prestigieuze wijken van Barcelona, op slechts een paar blokken van Passeig de Gràcia, tussen Rambla Catalunya en Balmesstraat. Een onovertroffen locatie in het hart van de stad, omgeven door boetieks, restaurants en alle voorzieningen.

De woning, volledig ingericht met gloednieuwe meubels, combineert elegantie, comfort en functionaliteit in al haar ruimtes.

Bij binnenkomst in de woning treft u een uitnodigende hal met voldoende opbergruimte. Deze leidt naar de lichte en luchtige woonruimte met een moderne open keuken en woonkamer, voorzien van hoogwaardige apparatuur. Tegenover de keuken bevindt zich een aangename eethoek met een tafel en vier stoelen, gevolgd door een knusse zithoek met een bank en televisie, perfect om te ontspannen.

Het slaapgedeelte beschikt over een gastenbadkamer met douche en na de rondleiding door het huis komen we aan bij de elegante master suite, die ruime opbergkasten en een comfortabele en suite badkamer met ligbad heeft.

Naast de hoofdslaapkamer bevindt zich een tweede, zeer rustige en vredige kamer, voorzien van inbouwkasten. Een veelzijdige ruimte die perfect kan worden gebruikt als extra slaapkamer, kantoor of multifunctionele ruimte, afhankelijk van uw behoeften.

Een stijlvolle, direct bewoonbare woning, ideaal voor wie op zoek is naar exclusiviteit, design en een uitzonderlijke locatie in het hart van Barcelona.

In overeenstemming met Wet 12/2023 en Wet 18/2007:

- De woning verkeert in perfecte staat.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

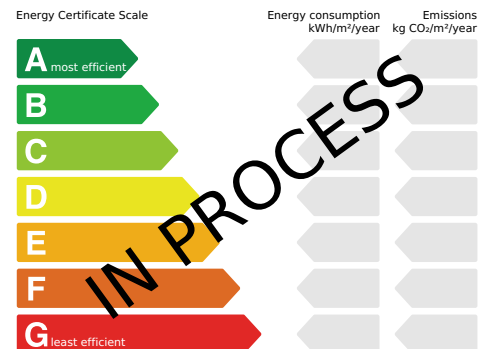


lucasfox.co.nl/go/bcnr69934

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer, Beveiliging,
Airconditioning,

Minimale huurperiode: 6 maanden.

Nu beschikbaar!



2.800 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in Eixample Links, Barcelona

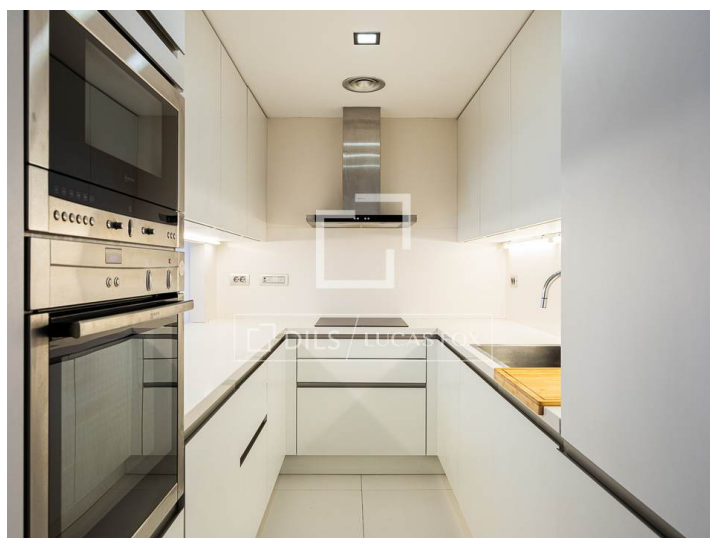
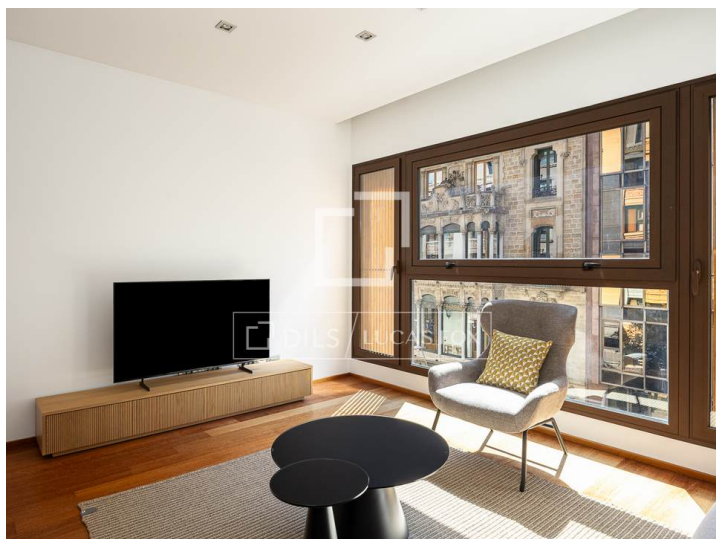
- Bruikbare oppervlakte: 85,89 m²
- Bebouwde oppervlakte 106 m²
- Certificaat van bewoning: CHB04174513***
De laatste drie cijfers zijn weggelaten om correct gebruik van de informatie te garanderen; het volledige nummer is op aanvraag beschikbaar.
- Referentieprijsindex: € 1.776.
- Er is geen eerdere huurovereenkomst.
- De eigenaar heeft de status van grootgrondbezitter.
- Tijdelijke vakantiewoningverhuur.
- De overeengekomen huurprijs wordt jaarlijks herzien op dezelfde datum waarop het contract ingaat, waarbij de wijzigingen worden toegepast die zijn vastgelegd in de huurprijsreferentie-index (IRAV of de laagste consumentenprijsindex), gepubliceerd door het Nationaal Instituut voor de Statistiek.
- 1 maand borg + 2 maanden extra garantie.
- De nutsvoorzieningen zijn aangesloten en niet inbegrepen in de huurprijs.
- AICAT 13225 | API 4089
- Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), handelend als makelaar.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

2.800 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in Eixample Links, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje