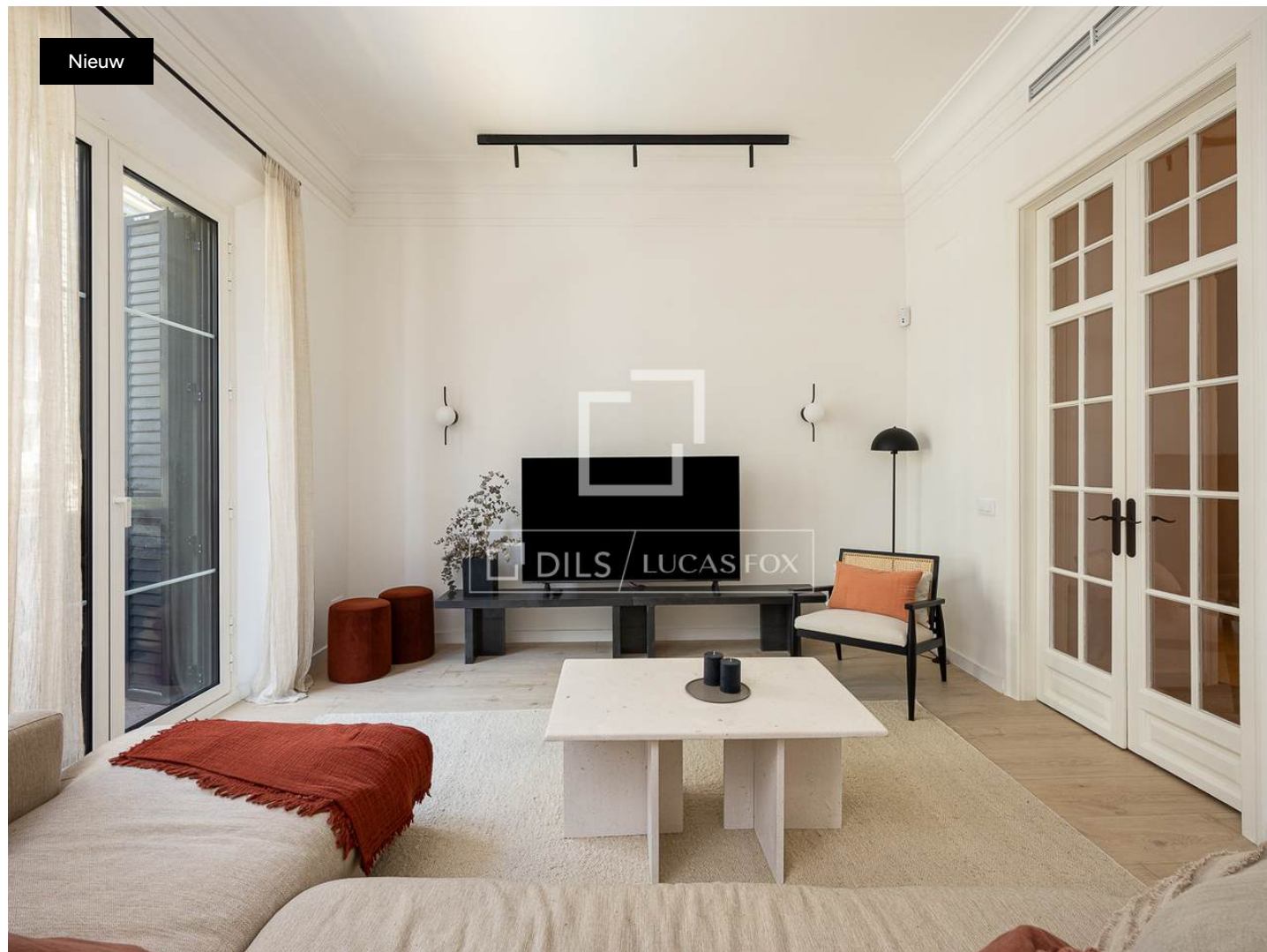


4.500 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te huur in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	3	200m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

4.500 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te huur in Sant Gervasi - Galvany

Dit elegante appartement van 200 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte, waarvan 155 m<sup>2</sup> bruikbaar, is gelegen in een van de meest exclusieve en best bereikbare wijken van Barcelona, aan de Straat Balmes. Het biedt een ruime, lichte en zorgvuldig gerenoveerde omgeving die klassieke elementen van de Barcelonese architectuur combineert met een eigentijds en verfijnd design.

De woning beschikt over een prachtige woonruimte bestaande uit twee aparte zithoeken, waarvan er één naadloos overgaat in een aangename eetruimte. Dit creëert een open en veelzijdige omgeving, ideaal voor zowel dagelijks leven als het ontvangen van gasten. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en versterken het gevoel van ruimte in de kamers, die zijn afgewerkt met hoogwaardige materialen en zorgvuldig samengesteld zijn in neutrale tinten die elegantie en comfort uitstralen.

Het privégedeelte omvat een master suite met een eigen badkamer en kleedkamer, ontworpen als een rustige en functionele ruimte. Het omvat tevens twee extra slaapkamers en twee extra badkamers: een complete badkamer met ligbad en aparte douche, en een gastentoilet met een handige geïntegreerde wasruimte.

Het appartement onderscheidt zich door de hoge plafonds, de evenwichtige indeling en een renovatie die is ontworpen om maximaal comfort te bieden, waarbij design, functionaliteit en de charme van een klassiek gebouw op een toplocatie samenkomen.

Een ideale woning voor wie op zoek is naar een elegant en ruim huis in het centrum van Barcelona, met alle voorzieningen, winkels en verbindingen op loopafstand.

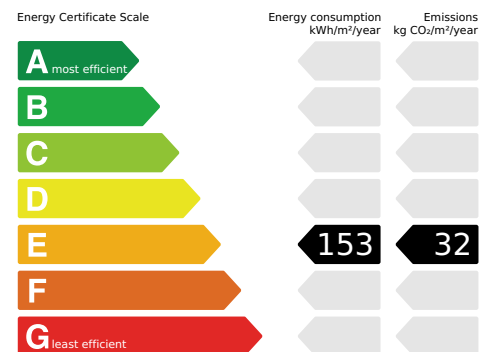


[lucasfox.co.nl/go/bcnr70009](https://lucasfox.co.nl/go/bcnr70009)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Nu beschikbaar!

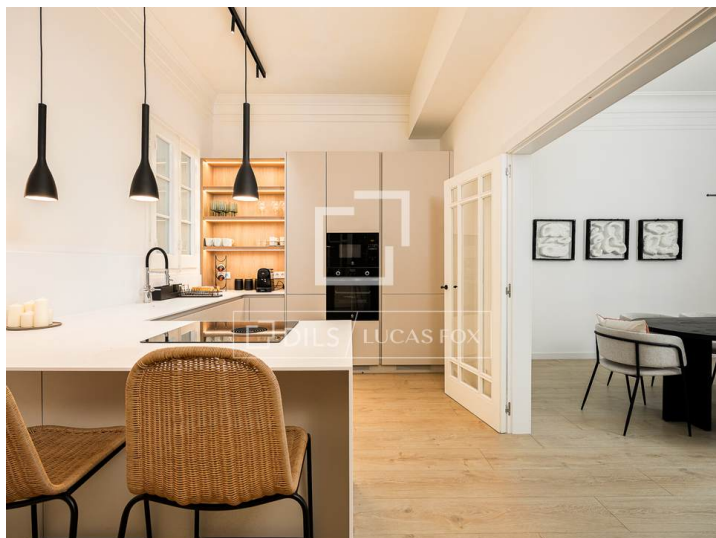


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

4.500 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te huur in Sant Gervasi - Galvany



• Woning in perfecte staat • Gebruiksoppervlakte: 155 m<sup>2</sup> • Bebouwde oppervlakte: 200 m<sup>2</sup> • Bewoningsvergunning: CHB02071\*\*\*001 De laatste drie cijfers zijn weggelaten om correct gebruik van de informatie te garanderen; het volledige nummer is op aanvraag beschikbaar. • De woning beschikt niet over een referentieprijsindexcertificaat. • Er is geen eerdere huurovereenkomst. • De eigenaar is een grote verhuurder. • Langetermijnhuur. • De overeengekomen huurprijs wordt jaarlijks herzien op dezelfde datum als de ingangsdatum van het contract, waarbij de wijzigingen worden toegepast die zijn vastgelegd in de referentieprijsindex voor huurwoningen (IRAV of de lagere CPI), gepubliceerd door het Nationaal Instituut voor Statistiek. • 1 maand borg + 2 maanden extra garantie. • Nutsvoorzieningen zijn aangesloten en niet inbegrepen in de huurprijs. • AICAT 13225 | API 4089

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje