

6.500 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te huur in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

4 Slaapkamers 3 Badkamers 201m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

6.500 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te huur in Pedralbes, Barcelona

Gemeubileerd appartement met 4 slaapkamers, tuin en gemeenschappelijk zwembad in Pedrables, naast het Franse Lyceum.

Exclusieve woning van 201 m² met een prachtig terras van 20 m², gelegen in een van de meest gewilde en prestigieuze woonwijken van de stad, naast het Franse Lyceum en omgeven door alle voorzieningen.

Deze woning is gelegen in een elegant wooncomplex met ruime tuinen en een gemeenschappelijk zwembad en onderscheidt zich door de lichtinval, rust en uitstekende ligging aan drie zijden, waardoor de woning volledig naar buiten gericht is.

De prijs is inclusief 3 ruime parkeerplaatsen op hetzelfde terrein.

De woonruimte bestaat uit een ruime woon-eetkamer met directe toegang tot het terras en een aangenaam uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad en de tuinen. Verder is er een grote aparte keuken, een wasruimte en een gastentoilet.

Het slaapgedeelte biedt vier slaapkamers met toegang naar buiten. De master suite heeft directe toegang tot het terras, terwijl de andere drie tweepersoonsslaapkamers een gedeelde badkamer hebben. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten.

De woning verkeert in perfecte staat en is voorzien van parketvloeren, individuele gasverwarming, airconditioning en dubbelglas aluminium buitenkozijnen.

De woning beschikt over een conciërgeservice en een goed onderhouden gemeenschappelijke ruimte met een tuin en een zwembad, ideaal voor gezinsplezier. Huisdieren zijn ook welkom, waardoor het een perfecte keuze is voor wie op zoek is naar een comfortabel en functioneel huis in een bevoorrechte omgeving.

Beschikbaar via een langlopend contract, ideaal voor gezinnen die zich willen vestigen in een van de beste woonwijken van de stad, met het gemak van wonen vlakbij het Franse Lycée en genieten van een exclusieve, veilige en rustige omgeving.

Appartement te huur in Pedrables, Barcelona.

Staat van de woning: in perfecte staat.

Huur: €6.500 per maand.

Kosten en servicekosten zijn bij de prijs inbegrepen.

Contact ons over deze woning

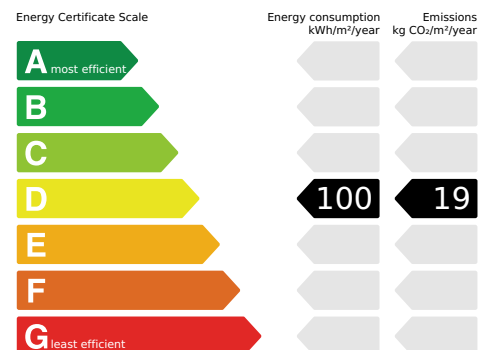
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/bcnr70052

Tuin, Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Bijkeuken, Balkon

Beschikbaar vanaf 20 jul 2026



6.500 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te huur in Pedralbes, Barcelona

Nutsvoorzieningen: niet inbegrepen in de huurprijs (water, elektriciteit, gas)

Borg: 1 maand.

Extra garantie: 2 maanden.

Soort contract: langdurig (5 jaar)

Voorwaarde verhuurder: de eigenaar is GEEN grote verhuurder.

Referentie-index huurprijzen: bestaat niet omdat het appartement groter is dan 150 vierkante meter.

Laatste inkomen van de afgelopen 5 jaar: niet beschikbaar.

Bruikbare vierkante meters: 151.

Bebouwde oppervlakte: 201 vierkante meter.

Gebruiksvergunning: CHB02***026001, die wij op verzoek van de geïnteresseerde partij ter beschikking stellen, en energieprestatiecertificaat.

Energie-efficiëntiecertificaat: PFLSQK***, dat wij op verzoek van de geïnteresseerde partij beschikbaar zullen stellen.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), die optreedt als vastgoedmakelaar.

AICAT-registratienummer 13225

API-nummer: 4.089.

Aanvullende informatie is beschikbaar conform de geldende regelgeving.

Deze informatie dient uitsluitend als richtlijn, is niet bindend en kan worden gewijzigd.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

6.500 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer appartement te huur in Pedralbes, Barcelona



Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar.

De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje