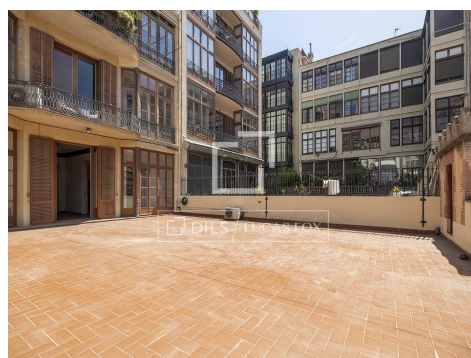
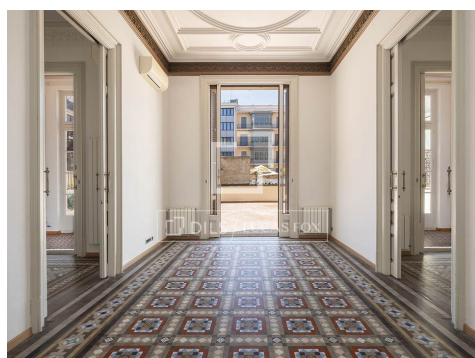
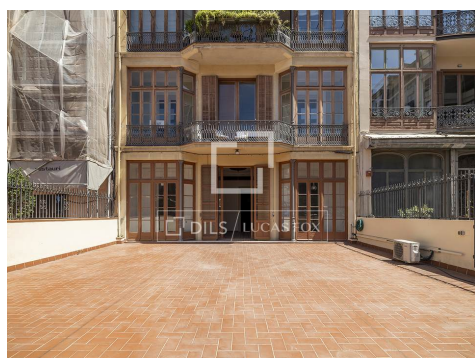
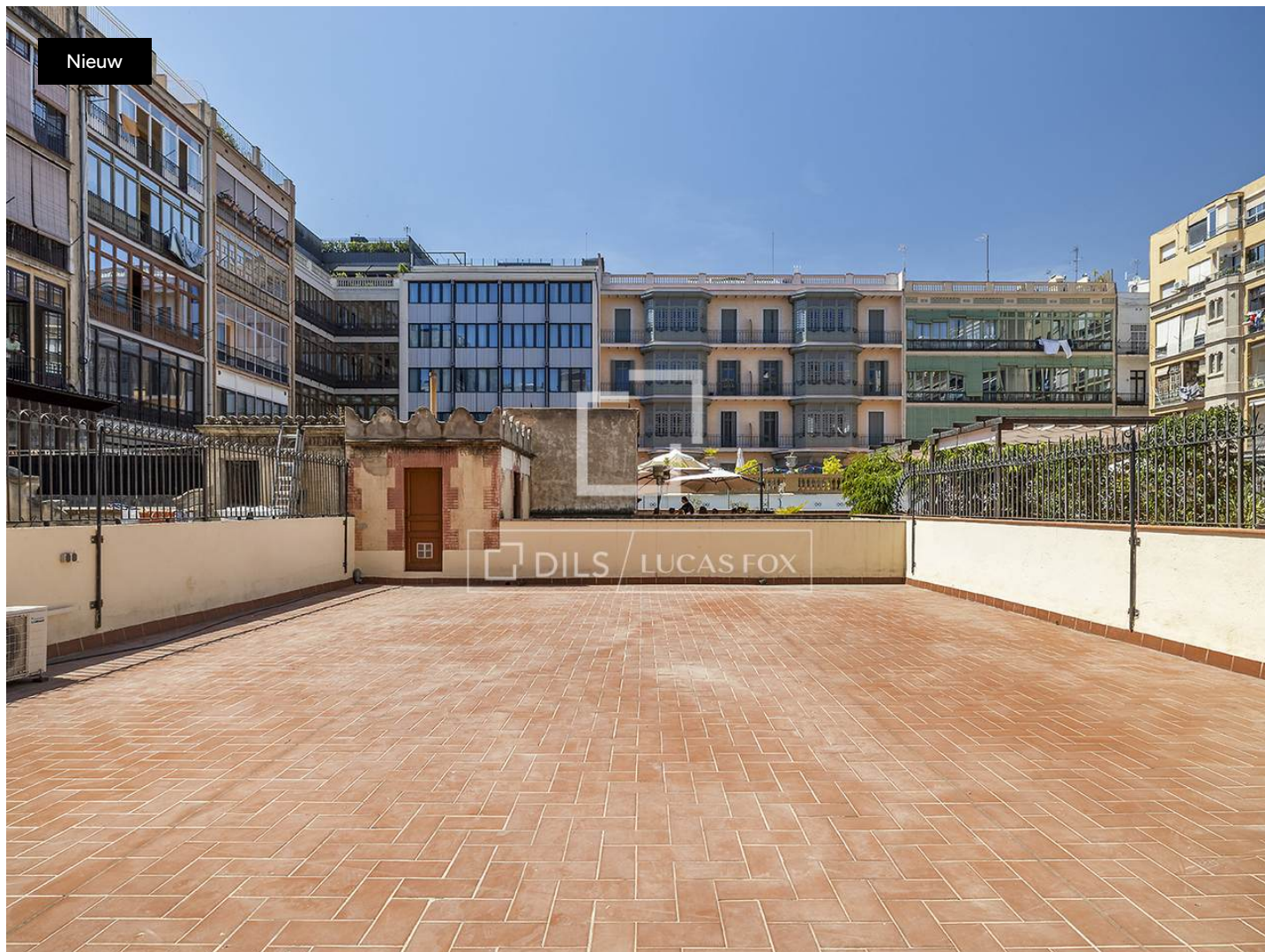


3.750 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 137m² terras te huur in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

3	2	167m ²	137m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

3.750 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 137m² terras te huur in Eixample Rechts

Exclusief huurappartement aan de Alí Bei-straat met Girona – Eixample Dreta, naast de Born

In een van de meest bevoorrechte buurten van Barcelona, op de kruising van de Alí Bei-straat met de Girona-straat, vinden we dit prachtige huurpand in een charmant modernistisch gebouw, in het hart van Eixample Dreta en op een paar minuten van Le Born.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 167 m² en een spectaculair privéterras van 137 m², een unieke ruimte die de mogelijkheid biedt om te genieten van een authentieke buitenomgeving midden in de stad.

Het huis heeft alle karakteristieken van de klassieke architectuur van Barcelona behouden, met zijn originele hydraulische vloeren, hoge plafonds met sierlijsten en een ruime en elegante indeling die de charme van vroeger perfect combineert met modern comfort.

Een ruime en lichte woonkamer biedt directe toegang tot het terras, waardoor een aangename overgang tussen binnen- en buitenruimte ontstaat. Het royale terras biedt talloze mogelijkheden voor het creëren van ontspanningshoekjes, een eethoek in de buitenlucht of recreatieruimtes. Aan de achterzijde van het terras bevindt zich een aanbouw van twee verdiepingen, van respectievelijk circa 12 m² en 11 m², ideaal als berging, bijkeuken of extra ruimte.

Bij binnenkomst treffen we een ruime plek aan met vele mogelijkheden, ideaal voor het creëren van een kantoor of privéwerkplek, die tevens toegang biedt tot een inpandige patio van circa 12 m².

Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers. Twee daarvan kijken uit op de buitenruimte en hebben een balkon met directe toegang tot het prachtige terras, waardoor een uitzonderlijke verbinding tussen binnen en buiten ontstaat. Een van deze slaapkamers heeft ook een eigen badkamer. De derde slaapkamer komt uit op een privépatio van circa 10 m².

Het huis beschikt tevens over twee complete badkamers, een grote aparte keuken en ruime vertrekken die een comfortabel en functioneel leven mogelijk maken.

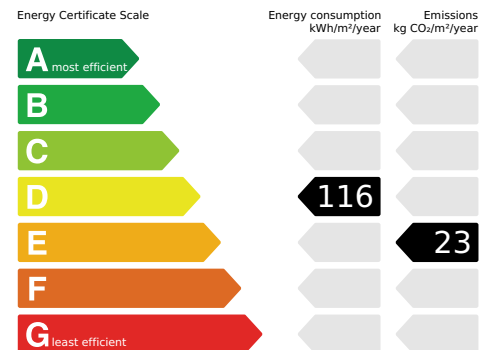
Het beschikt over airconditioning en verwarming, en heeft dankzij de buitenruimtes en grote ramen uitstekende natuurlijke lichtinval.



lucasfox.co.nl/go/bcnr70144

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Monumentale details, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Verwarming, Exterior, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Airconditioning

Beschikbaar vanaf 1 jul 2026



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

3.750 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 137m² terras te huur in Eixample Rechts

Het wordt aangeboden met een langlopend contract, ideaal voor wie op zoek is naar een bijzondere woning met karakter, gelegen in een van de meest gewilde buurten van Barcelona, omringd door winkels, restaurants, cultuur en alle voorzieningen.

Een uniek pand dat een toplocatie, modernistische architectuur, ruimte en een uitzonderlijk terras combineert in het hart van de Eixample Dreta.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

3.750 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 137m² terras te huur in Eixample Rechts



Staat van de woning: Uitstekend. Huurprijs: € 3.750 per maand. Kosten en servicekosten inbegrepen. Nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, gas) niet inbegrepen in de huurprijs. Borg: 2 maanden huur. Aanvullende garantie: 1 maand huur. Contracttype: Langlopend (5 jaar). Status verhuurder: Eigenaar is GEEN grote verhuurder. Referentie huurprijsindex: € 1.988. Laatste huurprijs (5 jaar): € 3.750. Gebruiksoppervlakte: 145 m². Bebouwde oppervlakte: 167 m². Gebruiksvergunning: CHB042***22001, op aanvraag beschikbaar, samen met een energieprestatiecertificaat. Energieprestatiecertificaat: DP6***T3Y, op aanvraag beschikbaar. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met btw-nummer B64125438), optredend als vastgoedmakelaar. Makelaarskosten: Geen. AICAT-registratienummer 13225. API-nummer: 4.089. Aanvullende informatie is beschikbaar conform de geldende regelgeving. Deze informatie dient uitsluitend ter informatie, is niet bindend en kan worden gewijzigd.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

3.750 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 137m² terras te huur in Eixample Rechts

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje