

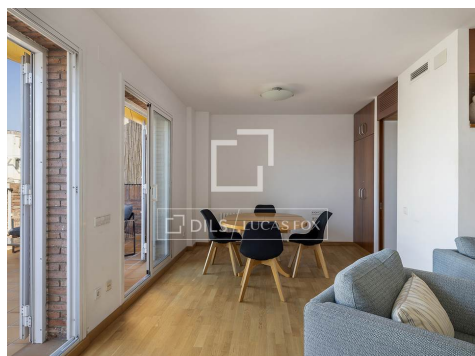
3.200 € Per maand Penthouse - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 23m<sup>2</sup> terras te huur in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08036

3	2	151m <sup>2</sup>	23m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

3.200 € Per maand Penthouse - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 23m<sup>2</sup> terras te huur in Eixample Links

**Prachtig penthouse te huur, met terras, meubilair, 3 slaapkamers en parkeerplaats in hetzelfde gebouw, Eixample Esquerra.**

TIJDELIJK CONTRACT (om welke gerechtvaardigde reden dan ook).  
Beschikbaar van 10 augustus 2026 tot en met 20 juni 2027.

Schitterend penthouse met een spectaculair terras van 23 m<sup>2</sup>, gelegen in een van de meest gewilde buurten van Barcelona, aan de Aribau met Còrsega, in het hart van Eixample Esquerra.

De woning heeft een woonoppervlakte van 151 m<sup>2</sup> en onderscheidt zich door zijn ruimtelijkheid, lichtinval en uitstekende indeling. Het beschikt over een grote woon-eetkamer met veel natuurlijk licht en directe toegang tot het terras, een ideale plek om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.

De keuken is volledig uitgerust en beschikt over een handige, aparte waterhoek.

Het slaapgedeelte biedt drie tweepersoonsslaapkamers. Twee daarvan zijn met elkaar verbonden door een schuifdeur, waardoor ze naar behoefte als twee aparte slaapkamers kunnen worden gebruikt of samengevoegd. Een van deze slaapkamers heeft toegang tot een charmant balkon/terras (6 meter). De woning beschikt tevens over twee complete badkamers, ontworpen met comfort en functionaliteit in gedachten.

Als extraatje beschikt het over een parkeerplaats op hetzelfde terrein, een groot voordeel op deze locatie.

Het appartement bevindt zich in een gebouw met een lift en conciërgeservice en is voorzien van parketvloeren, verwarming en airconditioning voor maximaal comfort gedurende het hele jaar.

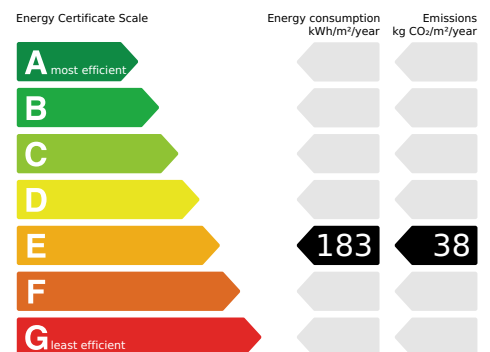
Een unieke kans om te genieten van een ruim penthouse met terras op een toplocatie, omgeven door alle voorzieningen, winkels, restaurants en uitstekende vervoersverbindingen.



[lucasfox.co.nl/go/bcnr70515](https://lucasfox.co.nl/go/bcnr70515)

Terras, Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Inbouwkasten, Exterior,  
Balkon, Airconditioning

Nu beschikbaar!



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

3.200 € Per maand Penthouse - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 23m<sup>2</sup> terras te huur in Eixample Links



Staat van de woning: Uitstekend. Huurprijs: € 3.200 per maand. Kosten en servicekosten inbegrepen. Nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, gas): Niet inbegrepen in de huurprijs. Borg: 2 maanden huur. Aanvullende garantie: 1 maand huur. Contracttype: Tijdelijk. Status verhuurder: Eigenaar is GEEN grootschalige verhuurder. Referentie-index huurprijs: Geen. Laatst betaalde huur in de afgelopen 5 jaar: Niet beschikbaar. Gebruiksoppervlakte: 138 m<sup>2</sup>. Bebouwde oppervlakte: 151 m<sup>2</sup>. Gebruiksvergunning: CHB043\*\*\*25001, op aanvraag beschikbaar, samen met een energieprestatiecertificaat. Energieprestatiecertificaat: 03Z\*\*\*SKH, op aanvraag beschikbaar, samen met een energieprestatiecertificaat. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. AICAT-registratienummer: 13225. API-nummer: 4.089. Aanvullende informatie is beschikbaar conform de geldende regelgeving. Deze informatie dient uitsluitend ter informatie, is niet bindend en kan worden gewijzigd. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, BTW-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het onroerend goed, en kan worden gewijzigd. Het vormt geen bindend aanbod.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

3.200 € Per maand Penthouse - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 23m<sup>2</sup> terras te huur in Eixample Links

De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje