

2.800 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te huur in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08007

3 Slaapkamers 2 Badkamers 104m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

2.800 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te huur in Eixample Links, Barcelona

Vakantieappartement. Zeer licht appartement van 104 m² met balkon, galerij, hydraulische vloer en hoge plafonds met houten balken, te huur voor korte termijn in de Valenciastraat, vlakbij Enric Granados.

Tijdelijke vakantiewoningverhuur.

Zonnig appartement van 104 m² gelegen in een gebouw uit het begin van de 20e eeuw aan de Valenciastraat, in het hart van de wijk Eixample Left in Barcelona. Het ligt vlakbij de Enric Granadosstraat met zijn winkels, cafés en restaurants.

Het appartement beschikt over een woonkamer met een balkon met uitzicht op de straat en een prachtige, moderne keuken met een eethoek. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een kamer, voorheen in gebruik als studeerkamer, maar nu omgebouwd tot slaapkamer met een tweepersoonsbed en een kledingkast. Het slaapgedeelte, met een galerij die uitkijkt op een rustige binnenplaats, omvat twee tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers, een met een douche en de andere met een ligbad.

Deze woning is smaakvol gerenoveerd en heeft enkele originele elementen behouden, zoals de originele hydraulische tegelvloer en de hoge plafonds met houten balken. Er is tevens een omgekeerde osmosefilter geïnstalleerd om de waterkwaliteit te verbeteren.

Een gerenoveerd appartement op een zeer goede locatie. Het wordt gemeubileerd verhuurd.

- De woning verkeert in perfecte staat.
- Bruikbare oppervlakte: 85,25 m²
- Bebouwde oppervlakte: 104 m²
- Certificaat van bewoning beschikbaar CHB03790117***

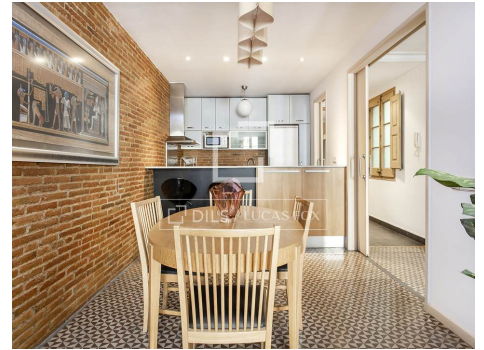
De laatste drie cijfers zijn weggelaten om correct gebruik van de informatie te garanderen; het volledige nummer is op aanvraag beschikbaar.

De eigenaar heeft niet de status van grootgrondbezitter.

- Tijdelijke/vakantiehuisvesting
- Documentair bewijs van het tijdelijke karakter van de situatie is vereist.
- Huur voor een ander gebruik dan gewone bewoning in overeenstemming met de geldende regelgeving in Catalonië.
- Referentieprijnsindex: 1.669,43
- Flexibele contractduur op basis van aantoonbare behoefte.
- Verbruiksmaterialen niet inbegrepen.
- Borg: 2 maanden huur + aanvullende garantie conform

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

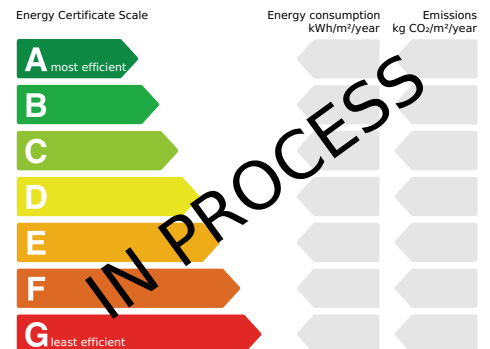


lucasfox.co.nl/go/bcnr7111

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,
Airconditioning

Minimale huurperiode: 11 maanden.

Beschikbaar vanaf 1 jun 2026

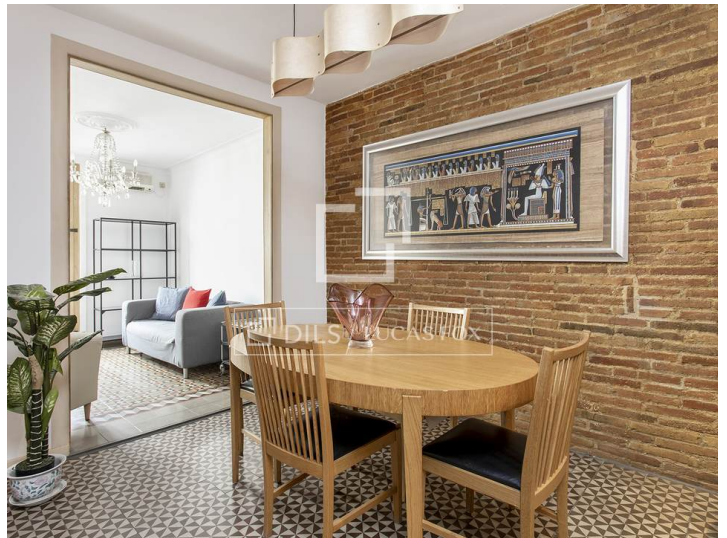
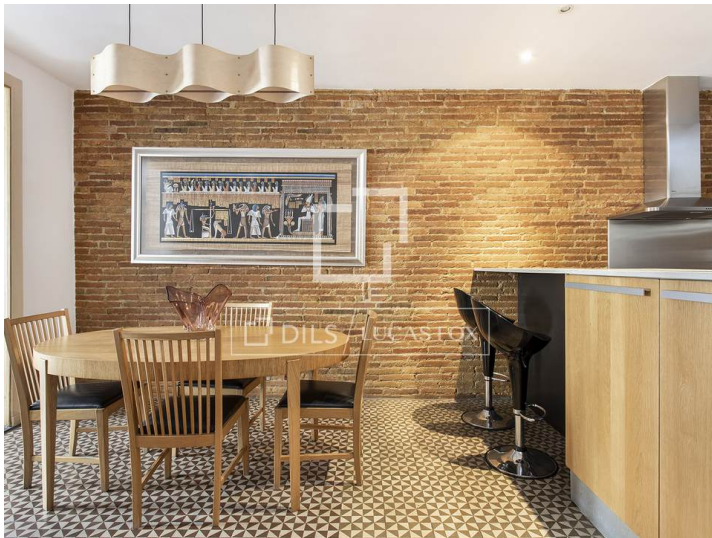


2.800 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

3 Slaapkamer appartement te huur in Eixample Links, Barcelona

contractvoorwaarden

- De beheers- en contractformaleringskosten worden vastgesteld overeenkomstig de toepasselijke voorwaarden en regelgeving.
- AICAT 13225 | API 4089
- Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), handelend als makelaar.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje