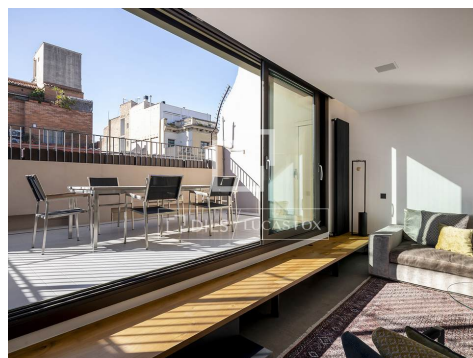
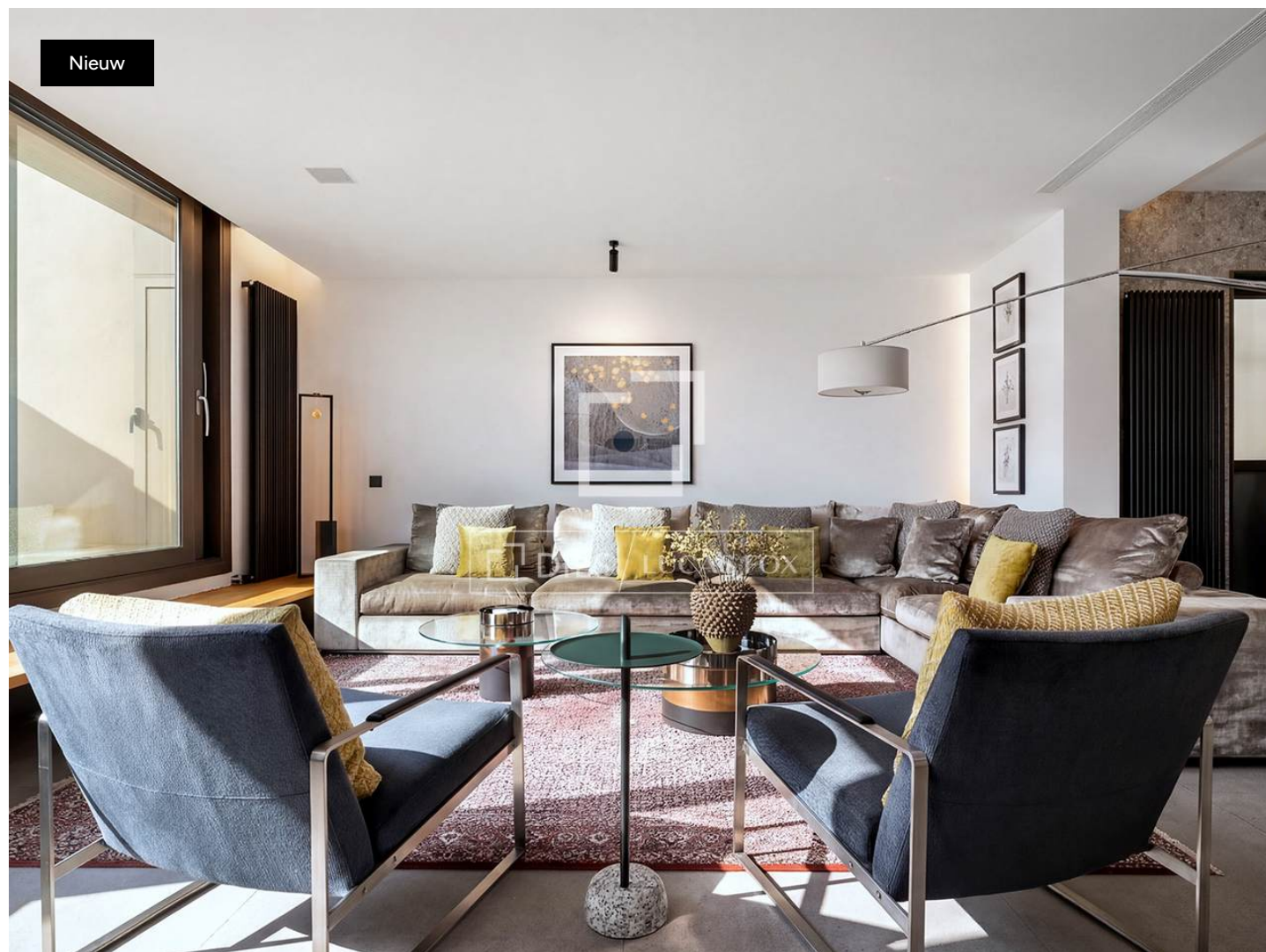


12.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 172m² terras te huur in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

2	2	150m ²	172m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

12.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 172m² terras te huur in Eixample Rechts

Luxe penthouse met terrassen aan de straat Girona, in het centrum van Barcelona, naast Passeig de Gràcia en Passeig de Sant Joan

In een majestueus modernistisch gebouw, ontworpen door de gerenommeerde architect Enric Sagnier, presenteren wij dit buitengewone penthouse dat de charme van de klassieke architectuur van Barcelona combineert met een hoogwaardig, eigentijds design.

Het appartement bevindt zich op de vijfde verdieping van een statig gebouw met een spectaculaire entree – de voormalige koetsingang – een houten lift en zorgvuldig bewaard gebleven originele elementen. Er is slechts één appartement op deze verdieping, wat absolute privacy en rust garandeert in het hart van de stad.

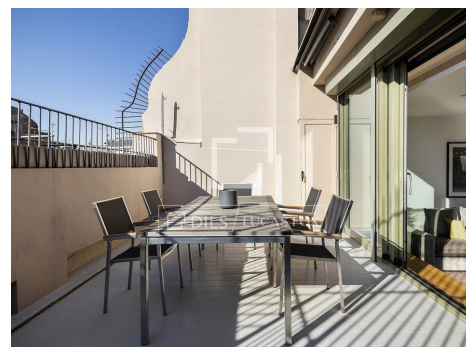
De woning heeft een oppervlakte van circa 150 m² en is ontworpen om de ruimtelijkheid, het licht en de verbinding met de buitenruimte te maximaliseren. De woonruimte bestaat uit een grote open woon- en eetkamer met een keuken, een elegante en uitnodigende ruimte die baadt in natuurlijk licht dankzij de grote ramen en directe toegang biedt tot een aangenaam terras van ruim 20 m², perfect om te ontbijten in de zon of buiten te dineren.

Het slaapgedeelte biedt twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer, beide met directe toegang tot een tweede privéterras, dat licht en een verbinding met de buitenlucht brengt in dit meer intieme deel van het huis.

Een van de meest unieke kenmerken van de woning is het spectaculaire privédakterras van circa 145 m², bereikbaar via een glazen privélift vanuit het appartement. Deze verhoogde, ruime en zonnige ruimte biedt talloze mogelijkheden: een ontspanningszone, een eethoek in de zomer, een solarium of zelfs een stadstuin, allemaal met een vrij uitzicht over de stad.

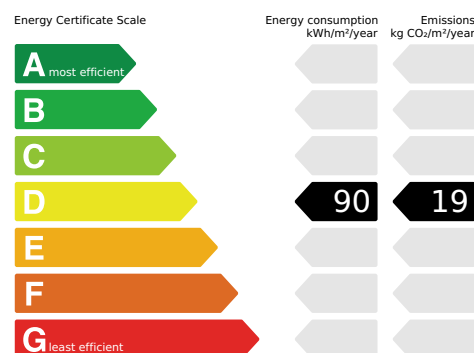
Het huis is volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en afwerkingen, waarbij hedendaags comfort is geïntegreerd in een historische architectonische omgeving.

Een uniek object voor wie op zoek is naar een klassiek landgoed met karakter, zonder in te leveren op luxe, licht en ruime buitenruimtes, in een van de meest gewilde buurten van Barcelona.



lucasfox.co.nl/go/bcnr71683

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,
Nu beschikbaar!

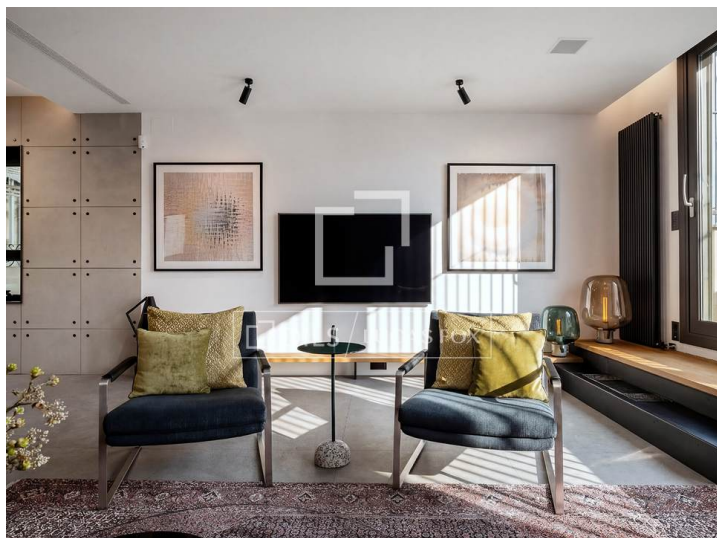
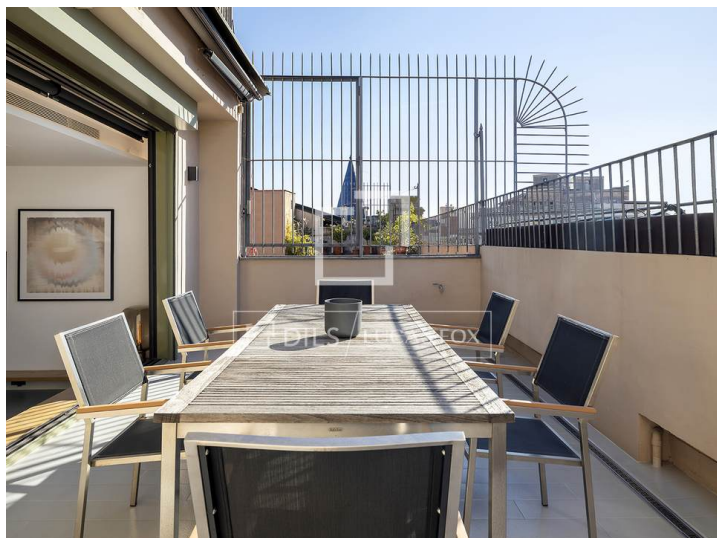


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

12.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 172m² terras te huur in Eixample Rechts



De woning heeft een bruikbare oppervlakte van 0 m² en een bebouwde oppervlakte van 0 m², en wordt te huur aangeboden voor langdurig/seizoensgebonden. Verblifscertificaat: . Om gegevensbeschermingsredenen worden de laatste cijfers weggelaten en is het volledige aantal op verzoek beschikbaar voor betrokkenen. Het pand heeft geen Referentieprijsindexcertificaat. ~=[;COMPLETA!]=~ [Bestaat niet] vorige huurovereenkomst. De eigenaar heeft de status van groothouder. De huur wordt jaarlijks bijgewerkt op de datum van inwerkingtreding van het contract, in overeenstemming met de geldende regelgeving en met toepassing van de wettelijk vastgestelde index. ~=[;COMPLETA!]=~ Voor de formalisering van het contract zijn een aanbetaling van [X] maandelijkse betaling(en) en een aanvullende garantie van [X] maandelijkse betaling(en) vereist. ~=[;COMPLETA!]=~ Materialen [worden ontladen/niet ontladen] en [zijn inbegrepen/niet inbegrepen] in de huurprijs. ~=[;COMPLETA!]=~ Voor de formalisering van het contract zijn een aanbetaling van [X] maandelijkse betaling(en) en een aanvullende garantie van [X] maandelijkse betaling(en) vereist. AICAT 13225 | API 4089

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

12.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement met 172m² terras te huur in Eixample Rechts

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje