

12.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 9m<sup>2</sup> terras te huur in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

|             |           |                   |                 |
|-------------|-----------|-------------------|-----------------|
| 3           | 2         | 170m <sup>2</sup> | 9m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       | Terras          |

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

12.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 9m<sup>2</sup> terras te huur in Eixample Rechts

**Exclusief appartement in het modernistische Casa Burés, in de wijk Eixample Right. Drie slaapkamers, twee badkamers, een terras van 9 m<sup>2</sup> en volledig gemeubileerd. Geniet van alle luxe: spa, zwembad, fitnessruimte en conciërgeservice. Centraal gelegen in Barcelona.**

Gelegen in het iconische Casa Burés, een van de meest representatieve modernistische gebouwen van Barcelona, combineert deze exclusieve woning het historische karakter van het gebouw met een elegant en modern interieurontwerp. Het resultaat is een unieke ruimte waar u in het hart van de stad kunt genieten van maximaal comfort.

De woning biedt een ruime en functionele indeling met drie slaapkamers, waarvan twee met een eigen badkamer, en een derde multifunctionele ruimte, ideaal als extra slaapkamer, kantoor of andere ruimte. Vanuit de woonkamer en de hoofdslaapkamer is er toegang tot een aangenaam balkon van circa 9 m<sup>2</sup>, dat zorgt voor veel natuurlijk licht en u de mogelijkheid biedt om vanuit een privé buitenruimte te genieten van de stedelijke sfeer.

De woonruimte is ingedeeld in een royale woon-eetkamer met een open designkeuken, ontworpen als een uitnodigende en lichte ruimte waar hoogwaardige materialen en zorgvuldig geselecteerde details samengaan met gerestaureerde originele elementen, zoals mozaïekvloeren en sierlijsten, die het hele huis persoonlijkheid en karakter geven.

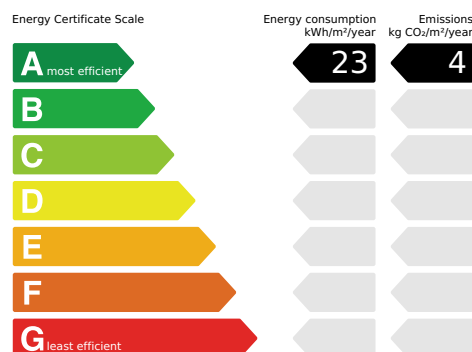
De woning wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht, met designmeubels en hoogwaardige apparatuur, zodat u er direct kunt intrekken en kunt genieten van maximaal comfort en kwaliteit. Een berging in hetzelfde gebouw is ook inbegrepen, een bijzonder praktische meerwaarde in het stadscentrum.

Wonen in dit gebouw betekent genieten van een uitzonderlijke levensstijl dankzij de uitgebreide gemeenschappelijke ruimtes, ontworpen om welzijn, privacy en diensten te bieden die passen bij een luxe residentie. Het gebouw beschikt over conciërge- en beveiligingsdiensten, evenals exclusieve gemeenschappelijke voorzieningen zoals een binnenzwembad, een spa, een volledig uitgeruste fitnessruimte en ruimtes voor ontspanning en sociale interactie, zoals een multifunctionele ruimte met een professionele keuken. Op het dak bevindt zich een spectaculair buitenzwembad met een panoramisch uitzicht over de stad, waar u kunt genieten van momenten van ontspanning in een bevoorrechte omgeving.



[lucasfox.co.nl/go/bcnr71687](https://lucasfox.co.nl/go/bcnr71687)

Zwembad, Verwarmd zwembad,  
Terras, Spa, Jacuzzi, Gym,  
Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Monumentale details, Hoge plafonds,  
Modernistisch gebouw,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht op de stad,  
Open keuken, Inbouwkasten,  
Gerestoreerd, Exterior, Dubbel glas,  
Dienstingang,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Chill out area, Bijkeuken, Berging,  
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,  
  
Nu beschikbaar!



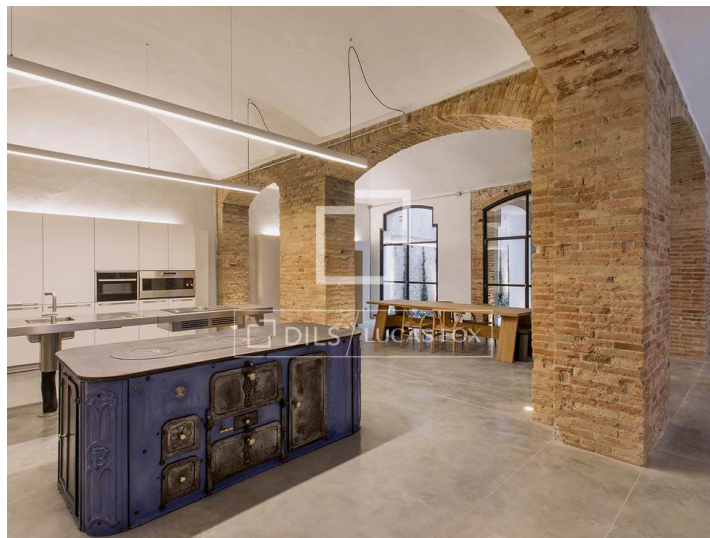
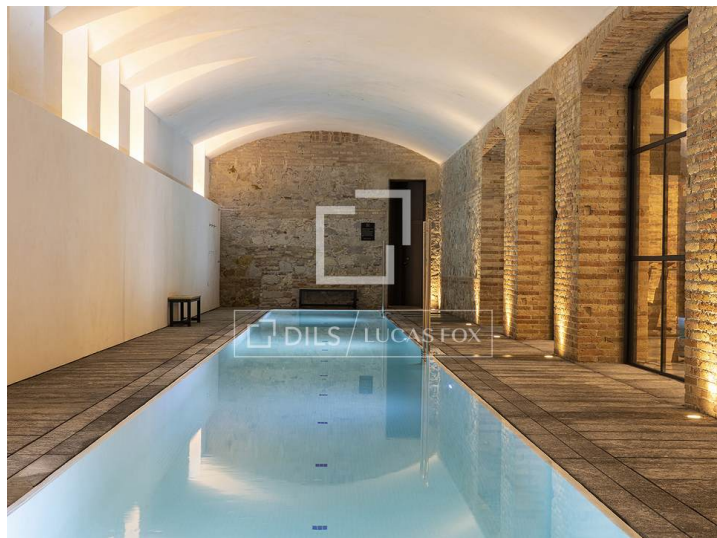
**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

12.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 9m<sup>2</sup> terras te huur in Eixample Rechts

Een uniek pand, ideaal voor wie op zoek is naar een woning in een historisch gebouw met alle moderne voorzieningen, op een van de meest gewilde locaties van Barcelona.



De woning heeft een bruikbare oppervlakte van 0 m<sup>2</sup> en een bebouwde oppervlakte van 170 m<sup>2</sup>, en wordt te huur aangeboden voor langdurig/seizoensgebonden. Verblijfscertificaat: . Om gegevensbeschermingsredenen worden de laatste cijfers weggelaten en is het volledige aantal op verzoek beschikbaar voor betrokkenen. Het pand heeft geen Referentieprijsindexcertificaat. ~=[i]COMPLETA!]=~ [Bestaat niet] vorige huurovereenkomst. De eigenaar heeft de status van groothouder. De huur wordt jaarlijks bijgewerkt op de datum van inwerkingtreding van het contract, in overeenstemming met de geldende regelgeving en met toepassing van de wettelijk vastgestelde index. ~=[i]COMPLETA!]=~ Voor de formalisering van het contract zijn een aanbetaling van [X] maandelijkse betaling(en) en een aanvullende garantie van [X] maandelijkse betaling(en) vereist. ~=[i]COMPLETA!]=~ Materialen [worden ontladen/niet ontladen] en [zijn inbegrepen/niet inbegrepen] in de huurprijs. ~=[i]COMPLETA!]=~ Voor de formalisering van het contract zijn een aanbetaling van [X] maandelijkse betaling(en) en een aanvullende garantie van [X] maandelijkse betaling(en) vereist. AICAT 13225 | API 4089

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

12.000 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 9m<sup>2</sup> terras te huur in Eixample Rechts

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje