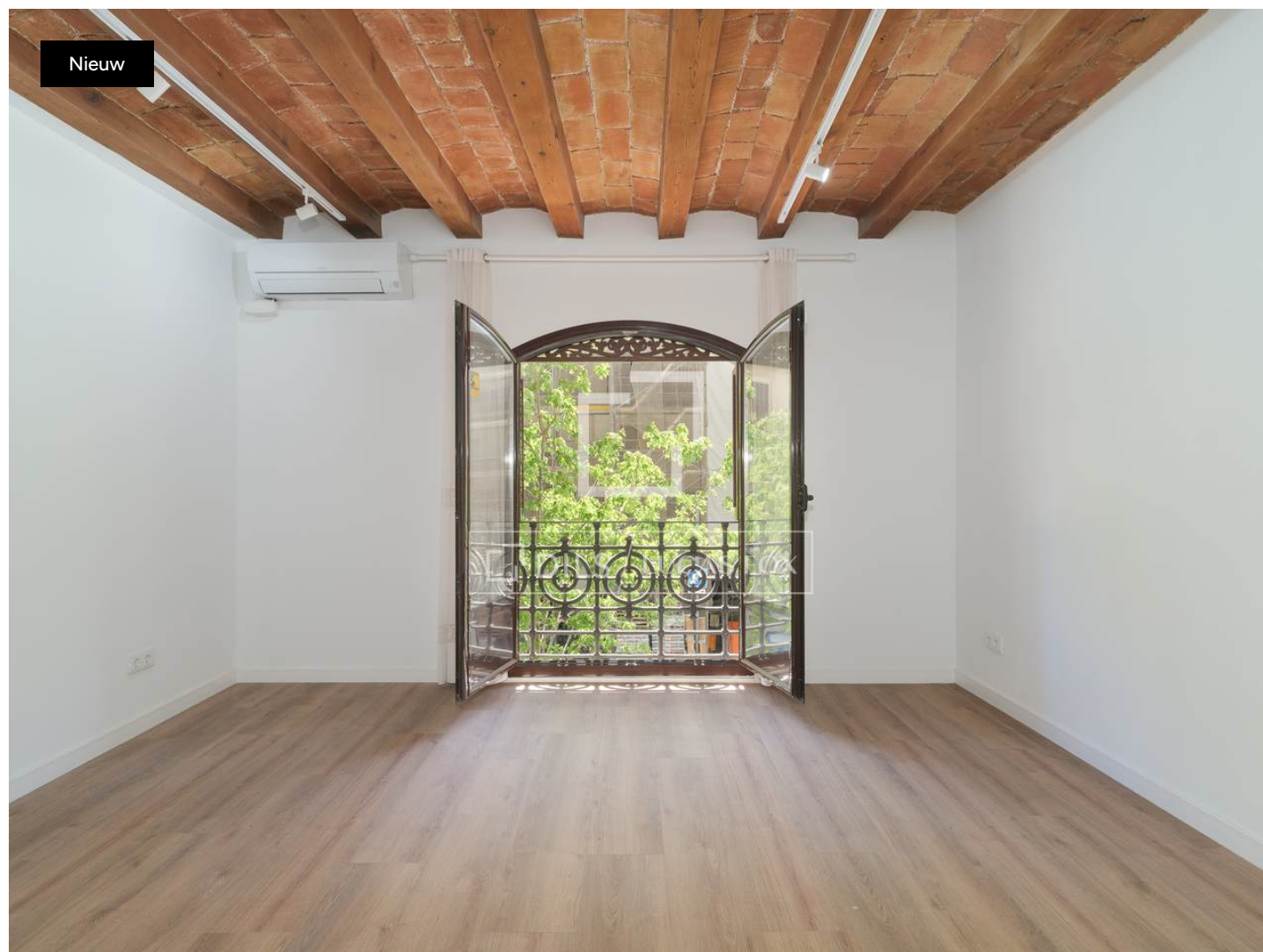


1.894 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

2 2 88m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanje

1.894 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in El Born, Barcelona

Prachtig gerenoveerd appartement met twee slaapkamers, dat de historische Catalaanse charme combineert met hedendaags comfort, in een van de meest levendige buurten van Barcelona.

VERHUURWONING VOOR DE LANGE TERMIJN

Dit prachtig gerenoveerde appartement is gelegen aan een van de meest iconische straten van Barcelona, in het hart van de bruisende wijk El Born. Het combineert perfect de charme van traditionele Catalaanse architectuur met modern comfort, waardoor het een ideale woning is voor langdurig verblijf.

De woning biedt 88 m² goed ingedeelde woonruimte. De lichte woon- en eetkamer grenst aan een aangenaam balkon met uitzicht op Carrer Comerç, wat zorgt voor veel natuurlijk licht en een charmante stedelijke omgeving. De halfopen keuken is volledig uitgerust en naadloos geïntegreerd in de woonkamer, waardoor een praktische en uitnodigende ruimte voor het dagelijks leven ontstaat.

Bij de renovatie zijn de originele architectonische kenmerken zorgvuldig behouden gebleven, waaronder de prachtige gerestaureerde Catalaanse gewelfplafonds, terwijl er tegelijkertijd hoogwaardige, eigentijdse afwerkingen zijn toegepast, zoals parketvloeren, airconditioning en een moderne, volledig ingerichte keuken.

Het appartement beschikt over twee ruime tweepersoonsslaapkamers en twee complete badkamers en biedt een comfortabele indeling voor professionals, stellen of kleine gezinnen die van Barcelona hun thuis willen maken.

Gelegen in een goed onderhouden gebouw, kunnen bewoners ook genieten van een aangenaam gemeenschappelijk dakterras, perfect om te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat.

Het appartement ligt op korte loopafstand van Parc de la Ciutadella, Port Vell en het stadscentrum en is omgeven door een uitstekende selectie restaurants, cafés, boetieks en openbaar vervoer. Zo kunt u vanuit een van de meest gewilde buurten van Barcelona genieten van alles wat de stad te bieden heeft.

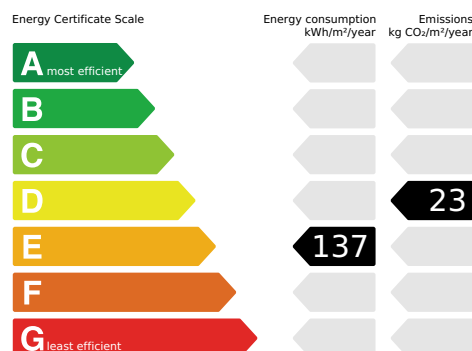


lucasfox.co.nl/go/bcnr71965

Conciërge service, Lift,
Monumentale details,
Volledig uitgeruste keuken,
Open keuken, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning

Minimale huurperiode: 12 maanden.

Beschikbaar vanaf 20 jul 2026

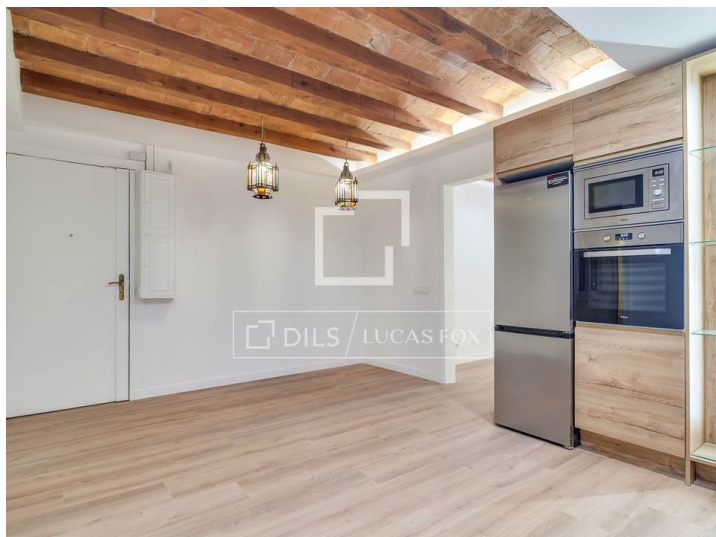


Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje

1.894 € Per maand Appartement - Te huur - Nieuw

Excellent 2 Slaapkamer appartement te huur in El Born, Barcelona



Het pand heeft een bruikbare vloeroppervlakte van 73 m² en een bruto vloeroppervlakte van 88 m² en is beschikbaar voor langdurige verhuur. Het pand beschikt over een referentieprijsindexcertificaat van € 1.894. Er is geen eerdere huurovereenkomst. De eigenaar heeft geen status als grootverhuurder. De huurprijs wordt jaarlijks aangepast op de datum van inwerkingtreding van het contract, conform de geldende regelgeving en met toepassing van de wettelijk vastgestelde index. Voor de formalisering van het contract is een borgsom van één maandtermijn en een aanvullende garantie van twee maandtermijnen vereist. De nutsvoorzieningen zijn niet inbegrepen in de huurprijs. AICAT 13225 | API 4089

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanje