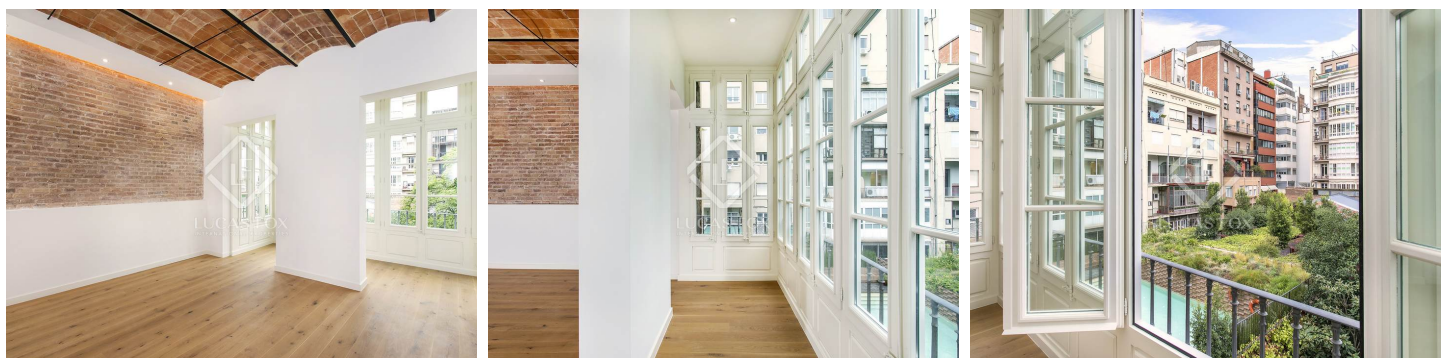


3.450 € Per maand Appartement - Verhuurd

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te huur in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>143m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

3.450 € Per maand Appartement - Verhuurd

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te huur in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>143m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Aantrekkelijke woning met 3 slaapkamers en moderne renovatie van hoge kwaliteit in de wijk Golden Square in Barcelona.

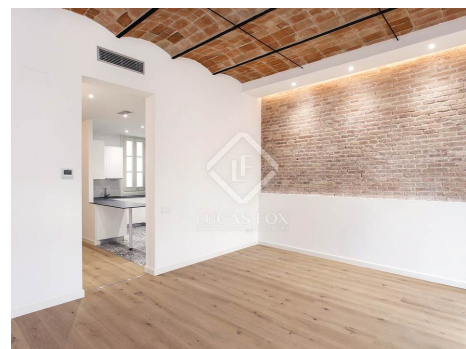
Woning gelegen op de derde verdieping (echte hoogte) van een monumentaal pand uit 1891 in eclectisch-modernistische stijl. Het is een van de 3 gebouwen die eind negentiende eeuw door dezelfde architect zijn ontworpen. Het is ideaal gelegen aan de centrale Calle Mallorca, op slechts een korte loopafstand van Passeig Gracia en Rambla Catalunya.

Het appartement van 138 m<sup>2</sup> heeft een hoogwaardige renovatie ondergaan en wordt gepresenteerd in een gloednieuwe, bewonende staat met een eigentijds design, maar met een duidelijk Barcelona-karakter.

De indeling bestaat uit een woonkamer - eetkamer, keuken, 3 tweepersoonsslaapkamers en 2 complete badkamers evenals een gastentoilet, balkon, galerij en bijkeuken. De woonkamer heeft het originele Catalaanse gewelfde plafond en enkele bakstenen muren om persoonlijkheid aan het pand toe te voegen.

De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en heeft ook een ruime kleedruimte en 2 deuren naar een mooi balkon van 5 m<sup>2</sup> boven Calle Mallorca met ruimte voor een tafel en stoelen. Het appartement is zeer zonnig en heeft een eigen balkon, een galerij met een bijkeuken en een gemeenschappelijk terras met een eigen berging voor deze woning.

Een uitstekende, zonnige, onlangs gerenoveerde woning op een onovertroffen toplocatie.



[lucasfox.co.nl/go/bcnr7808](https://lucasfox.co.nl/go/bcnr7808)

Jacuzzi, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken, Berging, Balkon, Airconditioning,

Minimale huurperiode: 12 maanden.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**3.450 € Per maand Appartement - Verhuurd**

## **Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement te huur in Eixample Links, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **138m<sup>2</sup>** Plattegrond    **143m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte    **5m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje