

Prijs vanaf 895.000 € New development

## BeGrandLimonar Appartementen, Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Malagueta - El Limonar, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 895,000 €, 1 Appartementen beschikbaar

1	3.0	202m <sup>2</sup>	Verleend
Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

Prijs vanaf 895.000 € New development

## BeGrandLimonar Appartementen, Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

**Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Malagueta - El Limonar, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 895,000 €**

Lucas Fox presenteert Be Grand Limonar, een nieuwbouwproject in het centrale deel van Malaga, met het volledige scala aan diensten, restaurants en activiteiten die Malaga te bieden heeft. Concreet heeft het een benijdenswaardige locatie in Limonar, op slechts vier minuten lopen van het strand.

Be Grand El Limonar is een project dat bestaat uit 17 exclusieve woningen, die op elegante wijze modern en traditioneel design combineren. Binnen Be Grand el Limonar staat het majestueuze Muelle Uno-gebouw, een nieuw gebouwd landgoed dat vier luxe woningen biedt met twee tot drie slaapkamers en twee tot vijf badkamers. Daarnaast hebben ze grote terrassen en privé buitenruimtes.

Deze huizen zijn ontworpen met royale ramen, luxe afwerkingen die exclusief zijn ontworpen voor uw welzijn en ruime, gastvrije ruimtes. Ze voldoen aan de hoogste kwaliteitsnormen, om het grootst mogelijke comfort te bieden, zoals de volledig uitgeruste keuken.

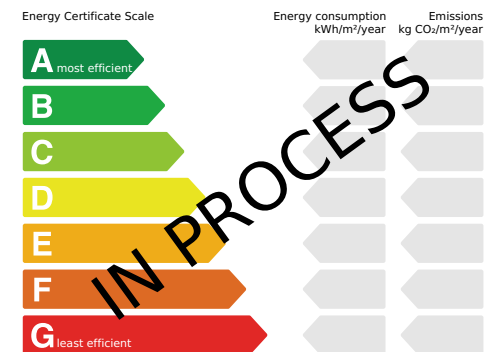
Het Muelle 1-gebouw, gelegen op slechts 200 meter van het strand, beschikt over prachtige gemeenschappelijke ruimtes van het Be Grand El Limonar-project, evenals twee zwembaden met panoramisch uitzicht, een sociale ruimte, een dakterras, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een chill-out-uit gebied. Op de begane grond herbergt het gebouw eveneens vijf van de negentien parkeerplaatsen die beschikbaar zijn in het wooncomplex.

De wijk El Limonar staat synoniem voor prestige en onderscheid, waar de beste diensten van de stad te vinden zijn. De onderwijsinstellingen en medische centra onderscheiden zich door bekendheid en de locatie is onverslaanbaar, op slechts 10 minuten van het historische centrum van Malaga en op slechts 200 meter van de kust. Be Grand El Limonar ligt in een exclusieve woonwijk vol geschiedenis.

In Malaga vindt u een compleet aanbod aan diensten die aan ieders smaak zullen voldoen: een rijke samensmelting van culturele activiteiten, historisch erfgoed, voortreffelijke gastronomie, economische kracht, paradijselijke kustlijn, prachtige natuur en voortdurende innovatie. Alles wat je nodig hebt om het hoogwaardige leven te ervaren dat je verdient.



[lucasfox.co.nl/go/begrandlimonar](https://lucasfox.co.nl/go/begrandlimonar)



**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

Prijs vanaf 895.000 € New development

## BeGrandLimonar Appartementen, Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Naast dit alles is het de moeite waard om de onverslaanbare klimatologische omstandigheden te benadrukken, met 295 dagen zonneschijn per jaar en een gemiddelde temperatuur van 20°C, die worden aangevuld door de 175 kilometer lange kustlijn en de strategische ligging aan de oevers van de Middellandse Zee, waardoor het is een unieke bestemming, zowel voor de inwoners als voor degenen die willen genieten van de toeristische pracht.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie.

### Hoogtepunten

- Woningen met twee en drie slaapkamers
- Parkeerplaatsen
- Exclusieve locatie
- Op 200 meter van het strand
- Gemeenschappelijke zones

Units in dit bouwproject

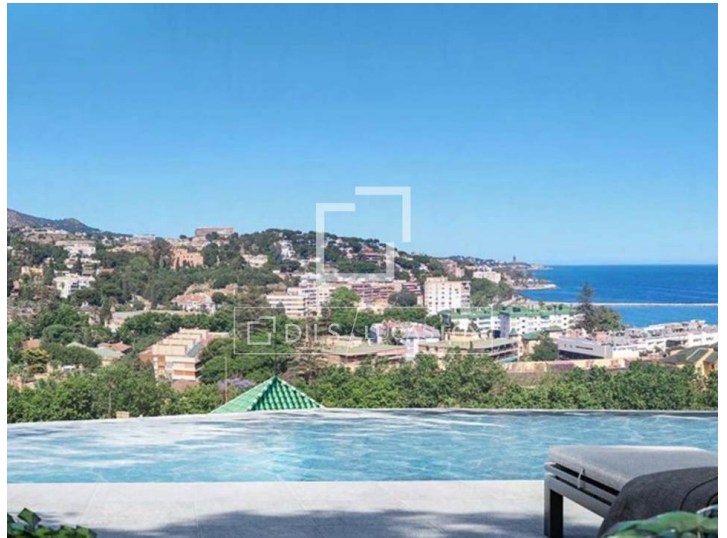
Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	895.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 2 Badkamers	128m <sup>2</sup>
Appartement	2.350.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 5 Badkamers	202m <sup>2</sup>
Appartement	Verkocht	Vloer 2	3 Slaapkamers 4 Badkamers	229m <sup>2</sup> , Terras 100m <sup>2</sup>
Appartement	Verkocht	Vloer 5	2 Slaapkamers 2 Badkamers	250m <sup>2</sup>
Appartement	Verkocht	Vloer 6	3 Slaapkamers 4 Badkamers	205m <sup>2</sup> , Terras 65m <sup>2</sup>

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

Prijs vanaf 895.000 € New development

## BeGrandLimonar Apartementen, Malagueta - El Limonar, Costa del Sol



Superficie útil de vivienda	134,31 m <sup>2</sup>	Superficie útil de vivienda Decreto 218/2005	147,74 m <sup>2</sup>
Superficie construida cerrada de vivienda	167,42 m <sup>2</sup>	Superficie construida de vivienda Decreto 218/2005	226,12 m <sup>2</sup>
Superficie construida de vivienda con P.D.Z.C.	208,38 m <sup>2</sup>	Límites de construcción de vivienda en cumplimiento de normativa urbanística	
Superficie construida de espacios comunes	95,23 m <sup>2</sup>		

MS 28, VIVIENDA D

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje