

**Prijs vanaf 1.420.000 € New development**  
**BENITEZ 16 Huizen / Villa's, Pozuelo, Madrid**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Pozuelo, Madrid beschikt over prijzen vanaf 1,420,000 €, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>Q3 2024</b>	<b>3</b>	<b>4.0</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

**Prijs vanaf 1.420.000 € New development**

## **BENITEZ 16 Huizen / Villa's, Pozuelo, Madrid**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Pozuelo, Madrid beschikt over prijzen vanaf 1,420,000 €, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>Q3 2024</b>	<b>3</b>	<b>4.0</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## **Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Pozuelo, Madrid beschikt over prijzen vanaf 1,420,000 €**

Lucas Fox presenteert met trots dit boetiekproject van 3 luxe herenhuisen in een van de beste delen van Pozuelo de Alarcón, dicht bij lokale voorzieningen, belangrijke internationale scholen en op slechts 8 minuten lopen van het treinstation.

Inwoners van Pozuelo genieten van het beste van twee werelden: aan de ene kant betekent het leven in nauwe verbinding met de natuur met toegang tot lokale parken en de beste scholen en universiteiten van Madrid (de American School, Kensington School en British Council liggen op 5 minuten rijden ) en aan de andere kant ligt het centrum van Madrid op slechts 20 minuten afstand.

De vergunning is verleend en de bouw is begonnen, met de verwachting dat de trotse nieuwe eigenaren in het derde kwartaal van 2024 de sleutels in ontvangst zullen nemen.

De opvallende kenmerken van deze prachtige gezinswoningen zijn het tijdloze maar elegante mediterrane design, de hoge energie-efficiëntie (certificaat A) en de zeer hoogwaardige materialen en afwerkingen.

In tegenstelling tot sommige andere nieuwe ontwikkelingen zijn deze eigendommen volledig uitgerust met een zwembad en een kelder bij de prijs inbegrepen.

Hoge plafonds en grote glazen deuren van vloer tot plafond over de volle breedte van de woonkamer geven een gevoel van ruimte en zorgen voor veel natuurlijke lichtinval.

De architecten hebben Benitez 16 ontworpen met de nadruk op zowel het comfort als de functionaliteit van het moderne gezin en bieden de mogelijkheid om sommige delen van het pand te personaliseren volgens individuele vereisten, met 4 of 5 slaapkamers.

Zo heb je in huizen A & B de mogelijkheid om te kiezen voor een open of aparte keuken en biedt de kelder diverse interessante indelingen.



[lucasfox.co.nl/go/benitez-16](https://lucasfox.co.nl/go/benitez-16)

### **Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

Prijs vanaf 1.420.000 € New development

## BENITEZ 16 Huizen / Villa's, Pozuelo, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Pozuelo, Madrid beschikt over prijzen vanaf 1,420,000 €, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

**Q3 2024**   **3**   **4.0**   **383m<sup>2</sup>**   **Verleend**  
Completion   Units available   Slaapkamers   Sizes from   Bouwvergunning

De eigendommen variëren in grootte van 383 tot 436 m<sup>2</sup>, gebouwd waarbij A (383 m<sup>2</sup>) en B (392 m<sup>2</sup>) zeer vergelijkbaar zijn qua lay-out en pand C is de grootste met 436 m<sup>2</sup> en een prachtig hoekperceel en gezien de locatie zal huis C aanvoelen alsof je in de vrijstaande villa woont.

Neem vandaag nog contact op met Lucas Fox om de volledige brochure met gedetailleerde plattegronden aan te vragen. Ons verkoopteam staat tot uw beschikking om een bezoek aan de percelen en/of een bijeenkomst op ons kantoor aan de Avenida de Europa 38 in Pozuelo te organiseren om de details en het maatwerk te bespreken.

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	Gereserveerd	Vloer 0	4 Slaapkamers 5 Badkamers	392m <sup>2</sup>
Villa	Gereserveerd	Vloer 0	4 Slaapkamers 5 Badkamers	383m <sup>2</sup>
Villa	1.420.000 €	Vloer 0	4 Slaapkamers 5 Badkamers	436m <sup>2</sup>

### Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



**Prijs vanaf 1.420.000 € New development**  
**BENITEZ 16 Huizen / Villa's, Pozuelo, Madrid**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Pozuelo, Madrid beschikt over prijzen vanaf 1,420,000 €, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

**Q3 2024**    **3**                    **4.0**                    **383m<sup>2</sup>**            **Verleend**  
Completion    Units available    Slaapkamers    Sizes from    Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje