

Prijs vanaf 1.665.000 € New development

## BH 23 Appartementen, Ríos Rosas, Madrid

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Ríos Rosas, Madrid beschikt over prijzen vanaf 1,665,000 €, 3 Appartementen beschikbaar

Q4 2026	3	2 & 3	148m <sup>2</sup>	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje

Prijs vanaf 1.665.000 € New development

## BH 23 Appartementen, Ríos Rosas, Madrid

### Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Ríos Rosas, Madrid beschikt over prijzen vanaf 1,665,000 €

Dils Lucas Fox presenteert BH23, een exclusieve, gerenoveerde boetiek op een van de meest prestigieuze adressen in de wijk Chamberí, in het hart van Madrid. Een uniek gebouw, ontworpen voor diegenen die architectonische authenticiteit, privacy en uitmuntendheid in elk detail waarderen.

Waar geschiedenis en hedendaags design in perfecte harmonie samenkomen. Het project behoudt nauwgezet de essentie van de oorspronkelijke gevel en herinterpreteert deze met een vooruitstrevend interieurontwerp dat natuurlijk licht, ruimtelijkheid en de integratie van hoogwaardige materialen in elke hoek van de woning benadrukt.

De woningen vallen op door hun vloeiende indeling, grote ramen en open ruimtes die ontworpen zijn om een verbinding tussen de verschillende vertrekken te creëren. Het interieur combineert eigentijdse afwerkingen met de warmte van hout en steen, waardoor verfijnde, functionele en zeer uitnodigende ruimtes ontstaan.

Elke woning is ontworpen met hoogwaardige voorzieningen gericht op maximaal comfort en welzijn, waaronder geavanceerde klimaatbeheersingssystemen, geïntegreerde domotica en technologische oplossingen die energie-efficiëntie en een zorgeloze woonervaring garanderen.

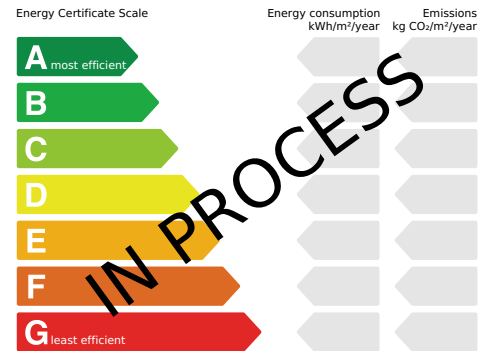
Het complex biedt tevens ruime gemeenschappelijke ruimtes: een verwarmd buitenzwembad op het dak met solarium en ontspanningsruimte, een volledig uitgeruste fitnessruimte met natuurlijk licht, een spa met sauna, jacuzzi en massageruimte, een wijnkelder met individuele wijnkoelers, een gemeenschappelijke lounge, een Engelse patio en een conciërge op de begane grond.

Een unieke renovatie in een van de meest gevestigde en gewaardeerde buurten van Madrid, omgeven door klassieke architectuur, gastronomische hoogstandjes en een authentiek en verfijnd stadsleven.

Neem contact op met Dils Lucas Fox voor meer informatie of om een privébezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/bh-23](https://lucasfox.co.nl/go/bh-23)



### Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

Prijs vanaf 1.665.000 € New development

## BH 23 Appartementen, Ríos Rosas, Madrid

Units in dit bouwproject

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	1.665.000 €	Vloer 1	2 Slaapkamers 3 Badkamers	148m <sup>2</sup> , Terras 4m <sup>2</sup>
Appartement	1.695.000 €	Vloer 1	2 Slaapkamers 3 Badkamers	148m <sup>2</sup> , Terras 4m <sup>2</sup>
Appartement	3.950.000 €	Vloer 6	3 Slaapkamers 4 Badkamers	288m <sup>2</sup> , Terras 29m <sup>2</sup>

Contact ons over deze woning

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanje

Prijs vanaf 1.665.000 € New development

## BH 23 Appartementen, Ríos Rosas, Madrid



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanje