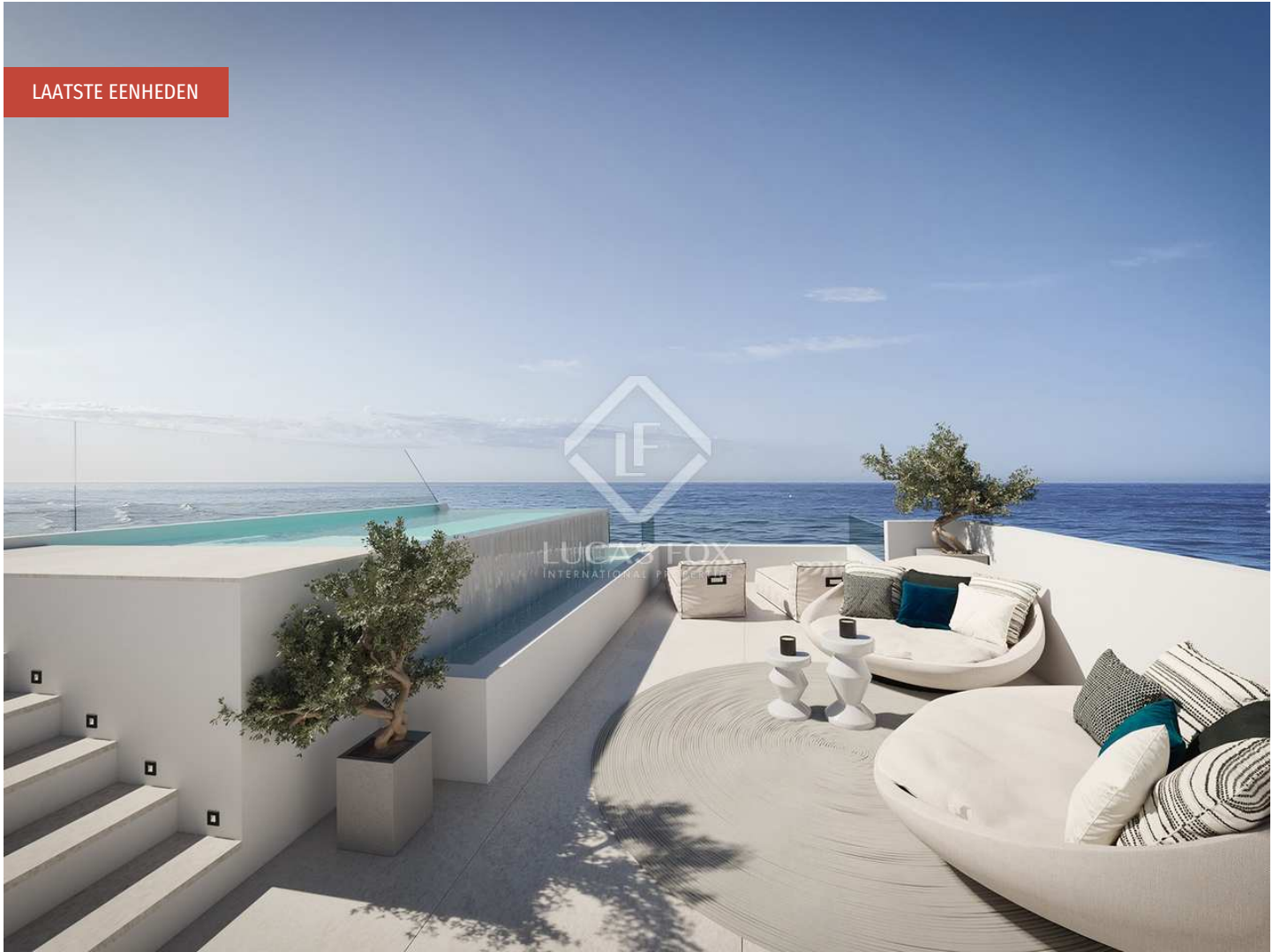


Prijs vanaf 4.950.000 € New development - Laatste eenheden
BlackPearlVillas Huizen / Villa's, East Marbella, Costa del Sol

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in East Marbella, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 4,950,000 €, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

Q2 2025	1	4.0	641m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from

LAATSTE EENHEDEN



Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

Prijs vanaf 4.950.000 € New development - Laatste eenheden

BlackPearlVillas Huizen / Villa's, East Marbella, Costa del Sol

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in East Marbella, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 4,950,000 €, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

Q2 2025 **1** **4.0** **641m²**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in East Marbella, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 4,950,000 €

Black Pearl, is een prachtig nieuw project dat het luxe leven aan de Costa del Sol opnieuw definieert. Prachtig gepositioneerd in het Marbesa-gebied van Oost-Marbella, direct aan het strand, beschikt dit exclusieve complex over 4 prachtige villa's, elk met een eigen uniek ontwerp dat u sprakeloos zal maken.

Als eigenaar van een van deze panden is het mogelijk om wakker te worden met het rustgevende geluid van de golven en op een steenworp afstand van fijne zandstranden. Deze luxe halfvrijstaande huizen bevinden zich in een omheind paradijs, maar ze bieden ook gemakkelijke toegang tot een overvloed aan diensten en enkele van de beste activiteiten aan de Costa del Sol. Ze zijn de perfecte mix van ontspanning en opwinding.

De prestigieuze architecten Gonzalez & Jacobson zijn het team achter het exclusieve ontwerp van Black Pearl. Deze villa's staan symbool voor duurzaam ontwerp, verleggen de grenzen van innovatie en maken dit tot een van de toonaangevende residentiële ontwikkelingen in het gebied.

Elk detail van Black Pearl is zorgvuldig gepland om het meeste uit de natuurlijke schoonheid van de omgeving te halen. De naadloze integratie van de woonkamer en het terras brengt het buitenleven naar binnen, zodat u vanuit elke hoek kunt genieten van het adembenemende uitzicht op zee. Kamerhoge ramen verdwijnen in de muren en onthullen de idyllische natuurlijke omgeving voor je. Alle villa's zijn strategisch gericht op het zuiden en garanderen een ongeëvenaard uitzicht op de glinsterende Middellandse Zee.

Met maximale privacy ligt elke villa op een uitgestrekt perceel van ongeveer 500 m², met 4 slaapkamers, 4 badkamers en een gastentoilet. Stel je voor dat je ontspant op je overdekte veranda, een duik neemt in je uitnodigende zwembad en uiteindelijk tot rust komt op je privéstrandgebied, bijna alsof je je eigen persoonlijke strand hebt.



lucasfox.co.nl/go/blackpearlvillas

Laatste eenheden

Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

Prijs vanaf 4.950.000 € New development - Laatste eenheden

BlackPearlVillas Huizen / Villa's, East Marbella, Costa del Sol

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in East Marbella, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 4,950,000 €, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

Q2 2025	1	4.0	641m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from

De villa's van Black Pearl, zorgvuldig verdeeld over vier niveaus, belichamen een naadloze samensmelting van comfort en weelde in elke hoek. De begane grond, het hoogste niveau, is vakkundig gemaakt om het comfort te optimaliseren en sociale bijeenkomsten te vergemakkelijken. De uitgestrekte woonkamer biedt een adembenemend uitzicht op zee en vormt het decor voor ontspanning en dierbare momenten met uw dierbaren. Strategisch geplaatst, toont de moderne keuken prestigieuze NOLTE-armaturen en beschikt over top-of-the-line GAGGENAU-apparatuur, waardoor een functionele en heerlijke ruimte voor culinaire liefhebbers wordt gecreëerd. Bovendien bevindt zich op deze verdieping een slaapkamer met een eigen en-suite badkamer, een oase van rust voor bewoners om te ontspannen en te verjongen.

Oplopend naar de eerste verdieping ontdekken we een rijk van privacy en ontspanning. Hier wachten twee en-suite slaapkamers. De grote slaapkamer, compleet met een eigen badkamer, straalt comfort, elegantie en panoramische vergezichten uit en biedt een exclusief toevluchtsoord om uit te rusten, tot rust te komen en onder te dompelen in de ongeëvenaarde omgeving met uitzicht op zee. De aangrenzende privébadkamer aan de grote slaapkamer is een echt juweeltje, zorgvuldig ontworpen met luxe materialen die weelde uitstralen. De dubbele wastafels, versierd met chique geborstelde bronzen kranen, voegen een vleugje verfijning toe, terwijl de verlichte spiegels de strakke esthetiek van de badkamer aanvullen. Het royale bad nodigt uit tot een rustgevende duik na een dag op het strand, vergezeld van een inloopdouche met een verfrissende regendouchekop, waardoor een revitaliserende ervaring ontstaat.

Zowel de grote slaapkamer als de badkamer beschikken over betoverende ramen met zeezicht, waardoor de ruimte overdag wordt doordrenkt met natuurlijk licht en het perfecte uitkijkpunt biedt om vanuit het comfort van uw slaapkamer te genieten van adembenemende zonsondergangen. Bovendien is de hoofdslaapkamer uitgerust met een ruime inloopkast, zorgvuldig ontworpen om aan al uw garderobe- en accessoirebehoeften te voldoen. Ingebouwde kleerkasten, op maat gemaakte planken en lades zorgen voor voldoende opberg- en organisatieoplossingen. Verderop lonkt het solarium met een privézwembad, een oase om af te koelen en te genieten van het zonovergoten klimaat terwijl u geniet van de ontzagwekkende uitzichten die u omringen.

Black Pearl is een bewijs van verfijnd leven en het omarmen van de pracht van de natuur.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

Prijs vanaf 4.950.000 € New development - Laatste eenheden

BlackPearlVillas Huizen / Villa's, East Marbella, Costa del Sol

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in East Marbella, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 4,950,000 €, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

Q2 2025 **1** **4.0** **641m²**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
------	--------	-------	--------------	-----------------

Villa	4.950.000 €	Vloer 0	4 Slaapkamers 5 Badkamers	641m ² , Terras 264m ²
-------	-------------	---------	---------------------------	--

Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje

Prijs vanaf 4.950.000 € New development - Laatste eenheden BlackPearlVillas Huizen / Villa's, East Marbella, Costa del Sol

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in East Marbella, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 4,950,000 €, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

Q2 2025 **1** **4.0** **641m²**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanje