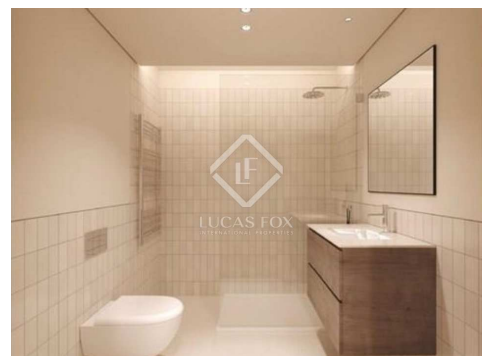
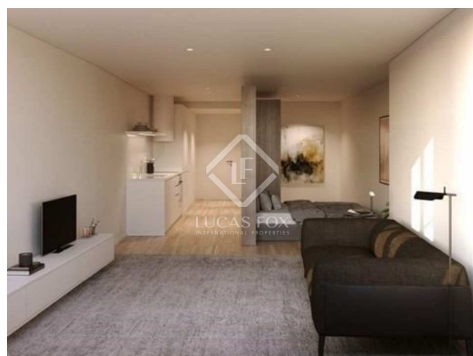
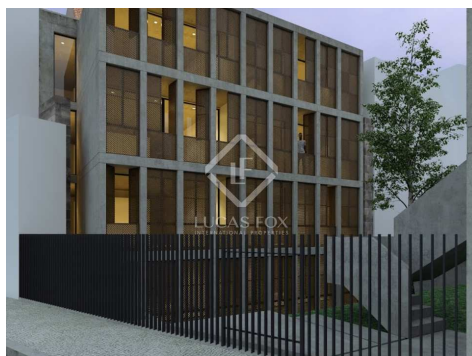


Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht
BOAVISTA FLATS Appartementen, Porto, Portugal

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto, Portugal

Q3 2024

Completion



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht

BOAVISTA FLATS Appartementen, Porto, Portugal

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto, Portugal

Q3 2024

Completion

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto, Portugal

Boavista Flats is een rehabilitatie- en uitbreidingsproject voor een set van drie woongebouwen met een opmerkelijk architectonisch ontwerp uit het begin van de 20e eeuw, gelegen in het historische centrum van Braga.

De ontwikkeling maakt deel uit van het stadsherstelgebied van Braga en geniet van de inherente belastingvoordelen.

Het project, door Central Arquitetos, behoudt het unieke karakter van de gevels van de drie gebouwen aan de Rua da Boavista en bevordert hun uitbreiding, zowel in de hoogte als in de diepte, met de introductie van een tweede volume in de achtertuin van de gebouwen, dat een nieuw stedelijk front van uitgesproken hedendaagse taal.

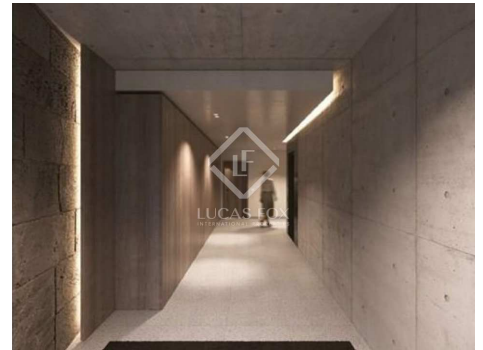
Het is een geconsolideerde woonwijk die wordt gerenoveerd, op een paar minuten lopen van de kathedraal, de Rua do Souto en de Avenida Central, met directe toegang tot de snelweg (afrit Centre de Braga) en vandaar naar de A11 en A3, wat wijst op een potentieel hoge en veilige waardering.

De ontwikkeling bestaat uit twee gebouwen verbonden door een gemeenschappelijke binnenplaats, met een bruto bouwoppervlakte van 1783 m² bovengronds:

- Gebouw A, het resultaat van de rehabilitatie en uitbreiding van de oorspronkelijke gebouwen, met behoud van de hoofdgevels, en omvat 24 appartementen (5 T0, 12 T0+1 en 7 T1) verdeeld over 4 verdiepingen;
- Gebouw B, nieuwbouw bestaande uit 2 T1 appartementen, één op elke verdieping.

Ontwikkeling van moderne architectuur, met hangend sanitair, douchewanden, ingebouwde klerkasten, zwevende eiken vloeren, buitenzonwering, kleurenvideo-intercom, pre-installatie van airconditioning, waterverwarming door elektrische boilers, keuken uitgerust met inductie, oven, koelkast, vaatwasser, kleding en droger, alle apparaten van het merk Teka.

UNITS IN DIT BOUWPROJECT



lucasfox.co.nl/go/boavista-flats

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
------	--------	-------	--------------	-----------------

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht

BOAVISTA FLATS Appartementen, Porto, Portugal

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto, Portugal

Q3 2024

Completion

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	Verkocht	Vloer 0	1 Badkamers	35m ² , Terras 8m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 0	1 Slaapkamers 1 Badkamers	51m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 0	1 Slaapkamers 1 Badkamers	55m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 0	1 Slaapkamers 1 Badkamers	65m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 0	1 Slaapkamers 1 Badkamers	53m ² , Terras 14m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 0	1 Slaapkamers 1 Badkamers	60m ² , Terras 20m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 0	1 Slaapkamers 1 Badkamers	79m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 1	1 Slaapkamers 1 Badkamers	51m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 1	1 Slaapkamers 1 Badkamers	55m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 1	1 Slaapkamers 1 Badkamers	65m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 1	1 Slaapkamers 1 Badkamers	60m ² , Terras 7m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 1	1 Slaapkamers 1 Badkamers	61m ² , Terras 9m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 2	1 Slaapkamers 1 Badkamers	50m ² , Terras 1m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 2	1 Slaapkamers 1 Badkamers	54m ² , Terras 1m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 2	1 Slaapkamers 1 Badkamers	60m ² , Terras 7m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 2	1 Slaapkamers 1 Badkamers	61m ² , Terras 9m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 3	1 Slaapkamers 1 Badkamers	44m ² , Terras 5m ²

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijzen op aanvraag New development - Uitverkocht

BOAVISTA FLATS Appartementen, Porto, Portugal

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto, Portugal

Q3 2024

Completion

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	Verkocht	Vloer 4	1 Slaapkamers 1 Badkamers	35m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 4	1 Badkamers	37m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 4	1 Badkamers	35m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 4	1 Badkamers	38m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 4	1 Slaapkamers 1 Badkamers	38m ²



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal