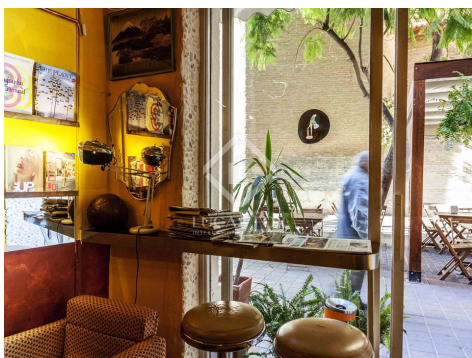


Prijs vanaf 495.000 € New development - Laatste eenheden Bonaveinat BA24 Appartemenen, Ruzafa, Valencia

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Ruzafa beschikt over prijzen vanaf 495,000 € en huur rendement van 5%, 2 Appartemenen beschikbaar

2	2.0	82m²	4,61%	Verleend
Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

Prijs vanaf 495.000 € New development - Laatste eenheden Bonaveinat BA24 Appartementen, Ruzafa, Valencia

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Ruzafa beschikt over prijzen vanaf 495,000 € en huur rendement van 5%, 2 Appartementen beschikbaar

2	2.0	82m²	4,61%	Verleend
Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Ruzafa, Valencia beschikt over prijzen vanaf 495,000 € en huur rendement van 5%

BA24 is een ambitieus project van 7 woningen in een gebouw dat representatief is voor de Valenciaanse architectuur uit het begin van de 20e eeuw en dat volledig zal worden gerehabiliteerd, maar de representatieve elementen zullen worden gerespecteerd en hersteld, terwijl de structuur en stijl van die tijd behouden zullen blijven. .

Het gebouw biedt een gemeenschappelijk dakterras waar alle burens van kunnen genieten. Het ontwerp van dit terras omvat een ruimte voor het verzorgen van huisdieren, met een dierendouche, een ruimte voor tuinieren en het planten van groenten, en een recreatieruimte met een platform. Ook is er een fietsenstalling in het gebouw gepland.

De ontwikkeling heeft woningen met kenmerken zoals massieve bakstenen muren en hoge plafonds met houten balken en bakstenen bekleding, allemaal structureel versterkt en akoestisch en thermisch verbeterd, om zich aan te passen aan de kwaliteiten van de 21e eeuw. Op deze manier worden volledig gerenoveerde woningen verkregen, waarbij historische elementen behouden blijven, terwijl er wordt geïnvesteerd in duurzaamheid en energiebesparing. Bovendien hebben ze grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten.

De woningen, met twee slaapkamers en twee badkamers, worden in mei 2024 opgeleverd. Op de begane grond bevindt zich een begane grond met eigen ingang vanaf de straat en een prachtig privéterras van ruim 20 m². Op de eerste en tweede verdieping worden twee woningtypen aangeboden en op de derde verdieping worden twee andere woningtypen aangeboden met een dubbelhoog schuin plafond. Unieke woningen, op een bevoorrechte locatie.



lucasfox.co.nl/go/bonaveinat-ba24

Laatste eenheden

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

Prijs vanaf 495.000 € New development - Laatste eenheden

Bonaveinat BA24 Appartementen, Ruzafa, Valencia

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Ruzafa beschikt over prijzen vanaf 495,000 € en huur rendement van 5%, 2 Appartementen beschikbaar

2	2.0	82m²	4,61%	Verleend
Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning

De appartementen hebben de beste kwaliteiten. Wij kunnen onder meer de parketvloeren in de hoofdruimtes en hydraulische tegels in de natte ruimtes, intercom of inbouwkasten uitlichten. Bovendien zijn, zoals eerder vermeld, duurzaamheid en energiebesparing een belangrijk onderdeel van de promotie. Om dit te bereiken zijn de woningen voorzien van houten timmerwerk met low-e dubbel glas en akoestische isolatie met een luchtkamer en een aërothermisch systeem voor de productie van sanitair warm water en om via kanalen het warm/koud airconditioningsysteem te voeden. Zo wordt een energie-efficiëntieklasse B bereikt.

Wij raden u aan contact op te nemen voor meer informatie.

Hoogtepunten

- Appartementen met 2 slaapkamers
- Gerenoveerd gebouw
- Herstel van originele elementen
- Uitstekende kwaliteiten
- Exclusieve locatie
- Duurzame woningen

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Appartement	695.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 2 Badkamers	128m ² , Terras 31m ²	3.45%
Appartement	Verkocht	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	82m ²	4.81%
Appartement	Gereserveerd	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	74m ²	4.24%
Appartement	Verkocht	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	82m ²	4.71%
Appartement	Verkocht	Vloer 2	2 Slaapkamers 2 Badkamers	74m ²	4.42%
Appartement	Verkocht	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	74m ²	4.97%
Appartement	495.000 €	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	82m ²	4.61%

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

Prijs vanaf 495.000 € New development - Laatste eenheden Bonaveinat BA24 Appartementen, Ruzafa, Valencia

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Ruzafa beschikt over prijzen vanaf 495,000 € en huur rendement van 5%, 2 Appartementen beschikbaar

2	2.0	82m²	4,61%	Verleend
Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to	Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje