

New development - Uitverkocht  
**CAL LLIBRETER Huizen / Villa's, Teià, Barcelona**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Teià, Barcelona

UITVERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

New development - Uitverkocht

## CAL LLIBRETER Huizen / Villa's, Teià, Barcelona

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Teià, Barcelona

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Teià, Barcelona

Deze prachtige nieuwbouwproject is gelegen in het centrum van Teià, dicht bij alle voorzieningen en op een paar minuten lopen van het strand en de tennisclub. Bovendien is het 25 minuten rijden naar de stad Barcelona, zodat u kunt genieten van de rust en het natuurlijke landschap van een kustplaats, zonder de nabijheid van de stad op te geven.

Cal Llibreter is een uniek project dat geschiedenis en moderniteit combineert, aangezien het bestaat uit de renovatie van prachtige historische boerderijen, gecombineerd met nieuwbouwwoningen met een tuin en parkeerplaats. De ontwikkeling biedt in totaal 11 woningen van verschillende typen en bestaat uit 6 woningen (5 rijtjeshuizen en 1 eengezinswoning en 6 appartementen). Evenzo krijgt het project een aangelegde gemeenschappelijke ruimte met een groot zwembad en een solarium, de perfecte plek om af te koelen tijdens de hete maanden.

De huizen hebben 2-4 slaapkamers en 2-3 badkamers en bieden ruime, lichte en comfortabele kamers, ideaal voor een gezin. De interieurs zijn elegant en modern, met een scala aan lichte en neutrale tinten. Alle woningen hebben buitenruimtes die ideaal zijn om te genieten van het aangename mediterrane klimaat, of het nu balkons, terrassen of tuinen zijn.

De woningen zijn uitgerust met keukens van het merk Santos en Bosch-apparatuur, een Roca-badkamer en gemotoriseerde jaloezieën voor maximaal comfort. Verder zijn er 2 garageplaatsen en een berging inbegrepen in de prijs van de woning.

### Hoogtepunten

- Historische gerenoveerde boerderij
- Diverse woningtypen met 2-4 slaapkamers en 2-3 badkamers
- Rijtjeshuizen met privétuin en parkeerplaats
- Gemeenschappelijke ruimte met zwembad en solarium
- Uitstekende locatie in het centrum van Teià
- Goede verbinding met Barcelona
- 5 minuten van het strand en de tennisclub



[lucasfox.co.nl/go/cal-llibreter](https://lucasfox.co.nl/go/cal-llibreter)

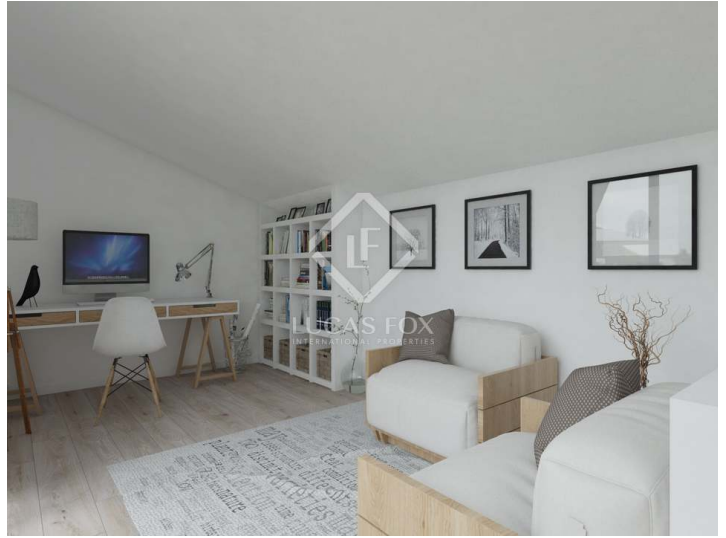
### Contact ons over deze woning

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje

## New development - Uitverkocht

# CAL LLIBRETER Huizen / Villa's, Teià, Barcelona

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Teià, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanje