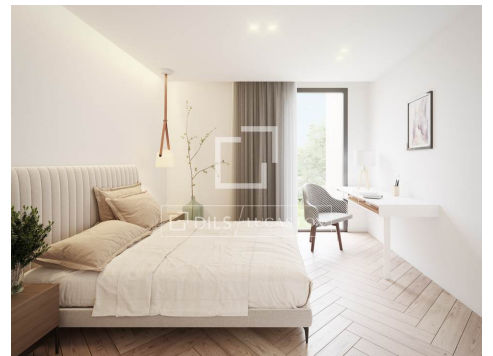
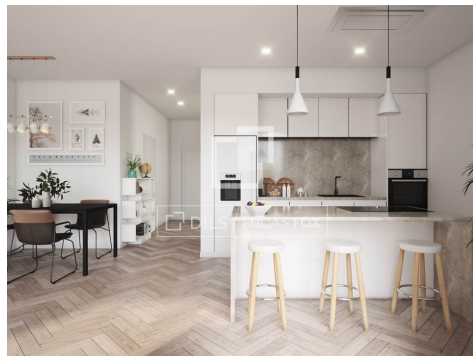


Prijs vanaf 644.000 € New development

Campolivar Villas Huizen / Villa's, Godella / Rocafort, Valencia

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Godella / Rocafort beschikt over prijzen vanaf 644,000 € en huur rendement van 7%, 4 Huizen / Villa's beschikbaar

| | | | | | |
|------------|-----------------|-------------|-------------------|--------------------|----------------|
| Q4 2026 | 4 | 4.0 | 212m ² | 6,52% | Verleend |
| Completion | Units available | Slaapkamers | Sizes from | Rental yield up to | Bouwvergunning |



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

Prijs vanaf 644.000 € New development

Campolivar Villas Huizen / Villa's, Godella / Rocafort, Valencia

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Godella / Rocafort, Valencia beschikt over prijzen vanaf 644,000 € en huur rendement van 7%

Lucas Fox presenteert Paseo de Campolivar, een nieuwbouwproject met slechts 12 exclusieve eengezinswoningen op een rustige locatie, op slechts 10 minuten van Valencia, in de gevestigde woonwijk Campolivar, in Godella.

De woningen kenmerken zich door hun ruimtelijkheid, met kamers die overvloedig natuurlijk licht ontvangen en prachtige buitenruimtes, zoals privétuinen vanaf 120 m² met betegelde terrassen en de mogelijkheid tot een zwembad, op kavels van 280 tot 290 m². De woningen zijn verdeeld over twee verdiepingen en beschikken over in totaal vier tweepersoonsslaapkamers en drie complete badkamers.

Op de begane grond bevindt zich een open woonruimte met een ruime, moderne woon-eetkamer en een functionele open keuken met kookeiland. Grote, hoogwaardige ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden toegang tot de tuin. Op deze verdieping bevinden zich tevens een wasruimte, een multifunctionele slaapkamer en een complete badkamer.

De bovenverdieping is bestemd voor de slaapvertrekken, met de hoofdslaapkamer met eigen kleedkamer en badkamer, plus twee extra tweepersoonsslaapkamers en een badkamer die daarbij hoort.

Tot slot wordt de mogelijkheid geboden om een kelder met een Engelse patio te creëren.

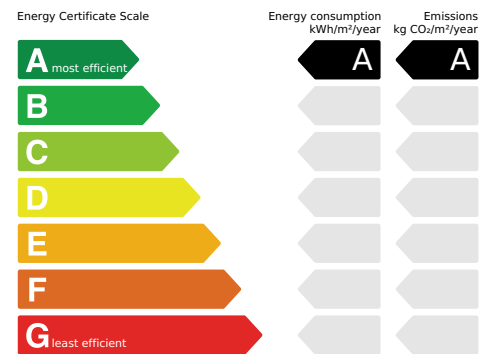
Buiten is er een privétuin, de mogelijkheid tot een zwembad en parkeergelegenheid voor twee auto's.

De woning maakt deel uit van een project dat is ontwikkeld met baanbrekende technologie: een digitale tweeling van het gebouw, professioneel bouwmanagement, hoge energie-efficiëntie, CO₂-voetafdrukmeting en opties voor de installatie van zonnepanelen en een laadpaal voor elektrische voertuigen. Digitalisering zorgt voor meer controle, transparantie en kwaliteit in elke fase.

Deze woningen worden aangeboden vanaf € 594.000, exclusief btw. Neem contact met ons op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/campolivar-villas



Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje

Prijs vanaf 644.000 € New development

Campolivar Villas Huizen / Villa's, Godella / Rocafort, Valencia

Units in dit bouwproject

| Type | Status | Vloer | Distribution | Woonoppervlakte | Rental yield |
|-------|-----------|---------|---------------------------|--|--------------|
| Villa | 644.000 € | Vloer 0 | 4 Slaapkamers 3 Badkamers | 212m ² , Terras 102m ² | 6.52% |
| Villa | 644.000 € | Vloer 0 | 4 Slaapkamers 3 Badkamers | 212m ² , Terras 102m ² | 6.52% |
| Villa | 644.000 € | Vloer 0 | 4 Slaapkamers 3 Badkamers | 212m ² , Terras 102m ² | 6.52% |
| Villa | 644.000 € | Vloer 0 | 4 Slaapkamers 3 Badkamers | 212m ² , Terras 102m ² | 6.52% |



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanje