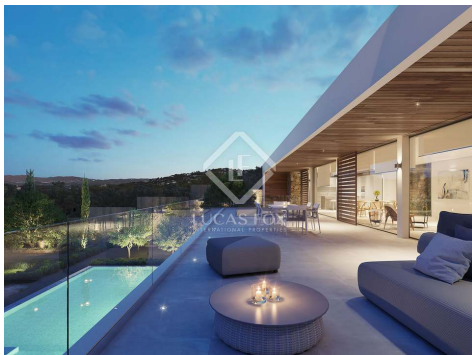


Prijs vanaf €2,300,000 Nieuwe ontwikkeling
Can Aubarca Huizen / Villa's, Ibiza Town, Ibiza

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Ibiza Town, Ibiza beschikt over prijzen vanaf €2,300,000, 11 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2022 **11** **6.0** **442m²** **Verleend**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

Prijs vanaf €2,300,000 Nieuwe ontwikkeling

Can Aubarca Huizen / Villa's, Ibiza Town, Ibiza

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Ibiza Town, Ibiza beschikt over prijzen vanaf €2,300,000, 11 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2022 **11** **6.0** **442m²** **Verleend**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from Bouwvergunning

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Ibiza Town, Ibiza beschikt over prijzen vanaf €2,300,000

Het project beslaat bijna 50.000 m² en bevindt zich in een bosrijk gebied met dennen-, eiken- en johannesbroodbomen, waardoor het een zeer natuurlijke en typisch mediterrane omgeving biedt om in te wonen.

De ontwikkeling van Can Aubarca biedt vrijstaande huizen met 2 verdiepingen, elk met een uniek ontwerp en architectonische kenmerken die rekening houden met de exacte vorm en positie van elk afzonderlijk perceel. Er is bijzondere zorg besteed aan het creëren van individuele woningen die genieten van privacy en ongerept uitzicht.

Er zijn in totaal 20 kavels, met kavels vanaf 1.200 m², met woningen van circa 300 - 500 m². De ontwikkelaars hebben ervoor gekozen om het aantal gebouwde woningen te beperken om ruimte, privacy en uitzicht te bevorderen. Alle woningen hebben een eigen tuin, zwembad, fitnessruimte en parkeergelegenheid.

Hoogtepunten

- Ontwikkeling met lage dichtheid
- Een scala aan unieke woningtypes
- Goede privacy
- Prachtig uitzicht en natuurlijke omgeving
- Nabijheid van Ibiza-stad



lucasfox.co.nl/go/can-aubarca

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

Prijs vanaf €2,300,000 Nieuwe ontwikkeling

Can Aubarca Huizen / Villa's, Ibiza Town, Ibiza

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Ibiza Town, Ibiza beschikt over prijzen vanaf €2,300,000, 11 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2022 **11** **6.0** **442m²** **Verleend**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from Bouwvergunning

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Huis / Villa	Gereserveerd	n/a	6 Slaapkamers 4 Badkamers	334m ² , Terras 352m ²	
Huis / Villa	Gereserveerd	n/a	6 Slaapkamers 6 Badkamers	383m ² , Terras 184m ²	
Huis / Villa	Gereserveerd	n/a	6 Slaapkamers 6 Badkamers	372m ² , Terras 225m ²	
Huis / Villa	€2,300,000	Vloer 0	6 Slaapkamers 6 Badkamers	442m ² , Terras 143m ²	
Huis / Villa	€2,350,000	Vloer 0	6 Slaapkamers 6 Badkamers	442m ² , Terras 143m ²	
Huis / Villa	€2,400,000	Vloer 0	6 Slaapkamers 4 Badkamers	442m ² , Terras 143m ²	
Huis / Villa	€2,850,000	Vloer 0	6 Slaapkamers 4 Badkamers	522m ² , Terras 148m ²	
Huis / Villa	€2,850,000	Vloer 0	6 Slaapkamers 4 Badkamers	522m ² , Terras 148m ²	
Huis / Villa	€2,850,000	Vloer 0	6 Slaapkamers 4 Badkamers	522m ² , Terras 110m ²	
Huis / Villa	€2,900,000	Vloer 0	6 Slaapkamers 4 Badkamers	522m ² , Terras 148m ²	
Huis / Villa	€2,950,000	Vloer 0	6 Slaapkamers 4 Badkamers	515m ² , Terras 194m ²	
Huis / Villa	€2,995,000	Vloer 0	6 Slaapkamers 4 Badkamers	521m ² , Terras 194m ²	
Huis / Villa	€3,650,000	Vloer 0	6 Slaapkamers 4 Badkamers	650m ² , Terras 139m ²	
Huis / Villa	€3,750,000	Vloer 0	6 Slaapkamers 4 Badkamers	652m ² , Terras 98m ²	

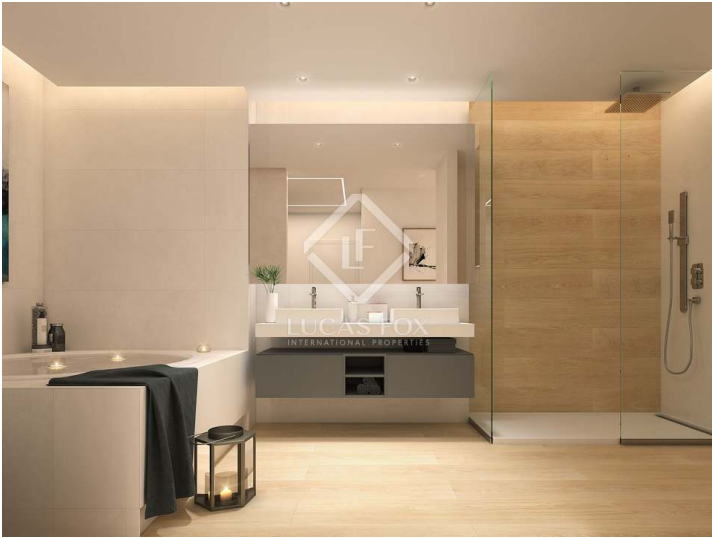
Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

Prijs vanaf €2,300,000 Nieuwe ontwikkeling Can Aubarca Huizen / Villa's, Ibiza Town, Ibiza

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Ibiza Town, Ibiza beschikt over prijzen vanaf €2,300,000, 11 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2022 **11** **6.0** **442m²** **Verleend**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje