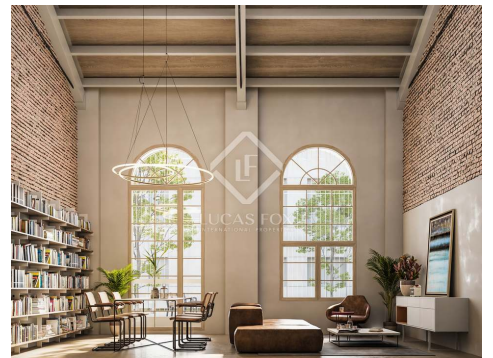
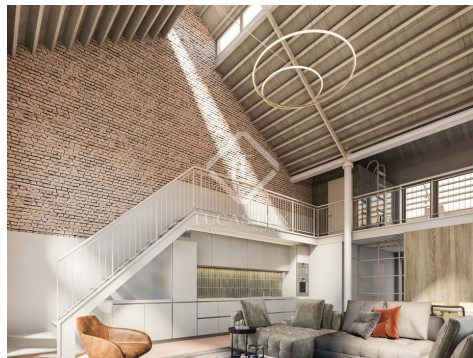


**Prijs vanaf 880.000 € New development**  
**Can Ricart Lofts Lofts, Poblenou, Barcelona**

Een nieuwbouw project van Lofts te koop in Poblenou, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 880,000 € en huur rendement van 5%, 8 Lofts beschikbaar

<b>Q4 2024</b>	<b>8</b>	<b>1 &amp; 2</b>	<b>83m<sup>2</sup></b>	<b>4,50%</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

## Prijs vanaf 880.000 € New development

# Can Ricart Lofts Lofts, Poblenou, Barcelona

Een nieuwbouw project van Lofts te koop in Poblenou, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 880,000 € en huur rendement van 5%, 8 Lofts beschikbaar

<b>Q4 2024</b>	<b>8</b>	<b>1 &amp; 2</b>	<b>83m<sup>2</sup></b>	<b>4,50%</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Lofts te koop in Poblenou, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 880,000 € en huur rendement van 5%

Lucas Fox presenteert de nieuwbouwproject, Can Ricart Lofts. Dit is een uniek project in de meest technologische en exclusieve wijk van Barcelona, 22@, dat allerlei diensten biedt, evenals uitstekende vervoersverbindingen naar het stadscentrum en een breed scala aan recreatieve en culturele activiteiten.

De ontwikkeling bestaat uit 4 gerenoveerde gebouwen, die representatief zijn voor het industriële tijdperk van Barcelona van de 19e eeuw en uitgeroepen zijn tot activa van nationaal belang. Historische kenmerken, zoals de originele bogen op de gevels, zijn overal terug te vinden en kunstig gecombineerd met alle moderne gemakken. Evenzo zijn de originele dakramen en plafonds bewaard gebleven om de woningen van veel natuurlijk licht te voorzien en de naar binnen gerichte terrassen te creëren.

De ontwikkeling heeft in totaal 25 open woningen, allemaal met veel karakter en persoonlijkheid, met een modern ontwerp dat representatieve kenmerken van industrieel Barcelona behoudt. Er zijn appartementen met 2 of 3 slaapkamers met 2, 3 of 4 badkamers beschikbaar. Sommige hebben een eigen terras en tuin, en er worden 2 triplex-appartementen aangeboden.

De woningen zijn kwalitatief hoogwaardig afgewerkt. Onder hen benadrukken we de microcementvloeren op de begane grond en natuurlijk hout op de rest van de verdiepingen, een airconditioningsysteem met warmtepomp en domoticasysteem. De keukens zijn volledig uitgerust met Siemens apparatuur en de badkamers met Duravit apparatuur en Hansgrohe kranen.

### Een .... bouwen

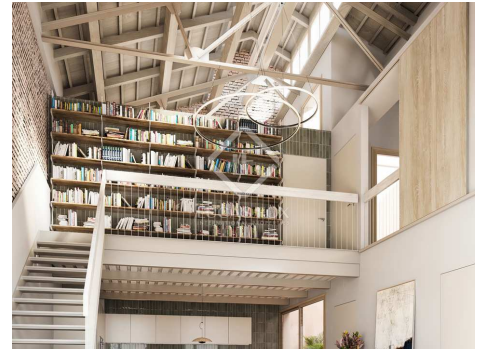
De grootste constructie, met in totaal 12 woningen. Dit gebouw heeft een gemeenschappelijk zwembad.

### Gebouw B

Deze gerestaureerde schoorsteenconstructie van Can Ricart heeft 5 appartementen met prachtige binnenterrassen.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/can-ricart-lofts](http://lucasfox.co.nl/go/can-ricart-lofts)

## Prijs vanaf 880.000 € New development

# Can Ricart Lofts Lofts, Poblenou, Barcelona

Een nieuwbouw project van Lofts te koop in Poblenou, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 880,000 € en huur rendement van 5%, 8 Lofts beschikbaar

<b>Q4 2024</b>	<b>8</b>	<b>1 &amp; 2</b>	<b>83m<sup>2</sup></b>	<b>4,50%</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to

### Gebouw C

Het derde gebouw bevindt zich ook naast de iconische schoorsteen en biedt 4 woningen met binnenterrassen en buitentuinen. Daarnaast hebben de 2-laagse woningen een open vide met een dakraam waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt.

### Gebouw D

De nieuwste constructie lijkt op het typische Amerikaanse open ontwerp. De 3 appartementen en een duplex met een royaal terras hebben grote ramen waardoor ze erg licht zijn.

Neem contact op met Lucas Fox voor meer informatie over deze unieke ontwikkeling.

### Hoogtepunten

- Appartementen, duplexen en triplexen
- 2-3 slaapkamers en 2-4 badkamers
- Terrassen en tuinen
- Gerestaureerde emblematische gebouwen
- Gelegen in het 22@ technologiedistrict

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

## Prijs vanaf 880.000 € New development

# Can Ricart Lofts Lofts, Poblenou, Barcelona

Een nieuwbouw project van Lofts te koop in Poblenou, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 880,000 € en huur rendement van 5%, 8 Lofts beschikbaar

**Q4 2024**   **8**   **1 & 2**   **83m<sup>2</sup>**   **4,50%**  
 Completion   Units available   Slaapkamers   Sizes from   Rental yield up to

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte	Rental yield
Loft	Verkocht	Vloer	2 Slaapkamers 2 Badkamers	101m <sup>2</sup>	4.02%
Loft	Verkocht	Vloer	1 Slaapkamers 2 Badkamers	117m <sup>2</sup>	3.89%
Loft	900.000 €	Vloer	2 Slaapkamers 2 Badkamers	109m <sup>2</sup> , Terras 11m <sup>2</sup>	3.27%
Loft	1.050.000 €	Vloer	2 Slaapkamers 2 Badkamers	98m <sup>2</sup> , Terras 24m <sup>2</sup>	3.15%
Loft	Verkocht	Vloer	1 Slaapkamers 2 Badkamers	87m <sup>2</sup>	4.01%
Loft	1.400.000 €	Vloer	2 Slaapkamers 4 Badkamers	188m <sup>2</sup> , Terras 33m <sup>2</sup>	3.86%
Loft	Verkocht	Vloer 0	2 Slaapkamers 2 Badkamers	107m <sup>2</sup>	4.00%
Loft	880.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 2 Badkamers	109m <sup>2</sup> , Terras 12m <sup>2</sup>	3.61%
Loft	900.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 2 Badkamers	83m <sup>2</sup> , Terras 23m <sup>2</sup>	4.37%
Loft	935.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 2 Badkamers	88m <sup>2</sup> , Terras 23m <sup>2</sup>	3.63%
Loft	Verkocht	Vloer 0	2 Slaapkamers 3 Badkamers	130m <sup>2</sup>	4.01%
Loft	1.350.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 4 Badkamers	164m <sup>2</sup> , Terras 17m <sup>2</sup>	4.50%
Loft	1.400.000 €	Vloer 0	1 Slaapkamers 3 Badkamers	142m <sup>2</sup> , Terras 25m <sup>2</sup>	4.24%

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

## Prijs vanaf 880.000 € New development Can Ricart Lofts Lofts, Poblenou, Barcelona

Een nieuwbouw project van Lofts te koop in Poblenou, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 880,000 € en huur rendement van 5%, 8 Lofts beschikbaar

<b>Q4 2024</b>	<b>8</b>	<b>1 &amp; 2</b>	<b>83m<sup>2</sup></b>	<b>4,50%</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Rental yield up to



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje