

Prijs vanaf 6.950.000 € New development

CAP MARTINET LUXURY VILLAS Huizen / Villa's, Ibiza Town, Balearen

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Ibiza Town, Balearen beschikt over prijzen vanaf 6,950,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

Q2 2025	2	6.0	695m²	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

Prijs vanaf 6.950.000 € New development

CAP MARTINET LUXURY VILLAS Huizen / Villa's, Ibiza Town, Balearen

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Ibiza Town, Balearen beschikt over prijzen vanaf 6,950,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

Q2 2025	2	6.0	695m²	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Ibiza Town, Balearen beschikt over prijzen vanaf 6,950,000 €

Wij bieden een uitzonderlijke kans op een zeer gewilde locatie. Met genoeg presenteren wij twee aangrenzende percelen van elk 800m². Op deze gronden zullen twee prachtige villa's worden gebouwd, elk met een oppervlakte van 488 m², vergezeld van een kelder van 200 m² die eindeloze mogelijkheden biedt, of het nu gaat om een privébioscoopzaal, een ultramoderne fitnessruimte of een voortreffelijk gastenappartement.

Dompel jezelf onder in het adembenemende uitzicht dat deze villa's bieden, met een volledig panoramisch uitzicht op zee en een boeiend uitzicht op Formentera. Elke villa is ontworpen met veel aandacht voor detail en bestaat uit zes ruime tweepersoonsslaapkamers, allemaal met eigen badkamer, die luxe en verfijning uitstralen. De ruime woonkamers integreren naadloos met de open keukens, waardoor een uitnodigende ruimte ontstaat die perfect is om te ontspannen en te entertainen. Bovendien bieden de villa's voldoende terrassen rondom het elegante zwembad, wat de luxe van het buitenleven nog verder vergroot.

De opgravingen voor dit buitengewone project zullen naar verwachting begin 2024 beginnen en naar schatting zal het ongeveer 24 maanden duren om beide woningen te voltooien. Naarmate het project vordert, behoudt de veeleisende klant de flexibiliteit om materialen aan te passen en af te stemmen op hun exacte voorkeuren.

Gelegen op een aantrekkelijke locatie op het zuiden, genieten de woningen van optimale blootstelling aan de zonnestralen, waardoor een werkelijk boeiende omgeving ontstaat. Bovendien biedt de locatie de extra bonus van een prachtig wandelpad op slechts een steenworp afstand, met een uitstekend zicht op prachtige zonsopgangen.

Het gebied omarmt de essentie van rust en beschikt over twee afgelegen stranden, zelfs tijdens de drukke maanden juli en augustus, die een sereen en rustig toevluchtsoord garanderen. Dit uitzonderlijke aanbod biedt een ongekende kans om eersteklas onroerend goed te verwerven op een felbegeerde triple-A-locatie, en dit alles tegen een aantrekkelijk realistische prijs.



lucasfox.co.nl/go/cap-martinet-luxury-villas

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

Prijs vanaf 6.950.000 € New development

CAP MARTINET LUXURY VILLAS Huizen / Villa's, Ibiza Town, Balearen

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Ibiza Town, Balearen beschikt over prijzen vanaf 6,950,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

Q2 2025 **2** **6.0** **695m²** **Verleend**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from Bouwvergunning

Mis uw kans niet om te profiteren van deze buitengewone investeringsmogelijkheid en dompel uzelf onder in het toppunt van luxe leven.

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Perceel	6.950.000 €	Vloer	6 Slaapkamers 7 Badkamers	695m ²

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje

Prijs vanaf 6.950.000 € New development

CAP MARTINET LUXURY VILLAS Huizen / Villa's, Ibiza Town, Balearen

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Ibiza Town, Balearen beschikt over prijzen vanaf 6,950,000 €, 2 Huizen / Villa's beschikbaar

Q2 2025	2	6.0	695m²	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanje