

Prijs vanaf 729.000 € New development
CARAT Appartementen, Higuerón, Malaga

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Higuerón, Malaga beschikt over prijzen vanaf 729,000 €, 4 Appartementen beschikbaar

4 Units available **2 & 3** Slaapkamers **121m²** Sizes from **Verleend** Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

Prijs vanaf 729.000 € New development

CARAT Appartementen, Higuerón, Malaga

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Higuerón, Malaga beschikt over prijzen vanaf 729,000 €, 4 Appartementen beschikbaar

4 Units available **2 & 3** Slaapkamers **121m²** Sizes from **Verleend** Bouwvergunning

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Higuerón, Malaga beschikt over prijzen vanaf 729,000 €

CARAT zal een iconische ontwikkeling worden en een van de meest prestigieuze in Zuid-Europa, die 50 jaar toewijding (2025), inzet en passie overbrengt.

Carat Sky Villas is ontworpen als een wooncomplex van 18 woningen verdeeld over 4 blokken. De eerste twee blokken liggen op het oosten. Deze twee blokken bestaan uit 4 woningen die boven elkaar zijn geplaatst, zodat het uitzicht niet wordt belemmerd. De andere twee blokken liggen op het zuiden.

Van het zorgvuldige ontwerp van de hoofdingang tot het kleinste detail van elke individuele ruimte, het aflopende pad toont het onderscheidende karakter en karakter dat Carat Sky Villas tot een werkelijk unieke en exclusieve ontwikkeling maakt.

Carat Sky Villas ligt in het hart van Reserva del Higuerón Privé. Het project is ideaal gelegen tussen de populairste steden van de Costa del Sol: Malaga, de hoofdstad, en Marbella, een internationale maatstaf voor luxe.

Reserva del Higuerón is een prachtige plek om te wonen, omgeven door vrede en sereniteit en toch slechts een paar minuten van Benalmadena, Puerto Marina en Fuengirola.

Carat Sky Villas beschikt over een uitstekend vervoersnetwerk en ligt op slechts 10 minuten rijden van de internationale luchthaven van Malaga. De luchthaven is ook per trein te bereiken in minder dan 30 minuten vanaf het nabijgelegen Carvajal Commuter Station.

Evenzo, als uw passie golf is, zijn er een aantal golfbanen in de omgeving. Als lid van de RH Privé Owner's Club kunt u ook genieten van een speciale behandeling bij El Chaparral Golf Club.

Een van de kenmerken die Carat Sky Villas definieert, zijn de voorzieningen. Schilderachtige routes door groengebieden verbinden de verschillende fasen en grote gemeenschappelijke ruimtes.



lucasfox.co.nl/go/carat

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

Prijs vanaf 729.000 € New development

CARAT Appartementen, Higuerón, Malaga

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Higuerón, Malaga beschikt over prijzen vanaf 729,000 €, 4 Appartementen beschikbaar

4	2 & 3	121m²	Verleend
Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning

Deze gemeenschappelijke ruimtes komen op een gehele verdieping van het eerste blok. Hier vindt u de co-workingruimte, pilatesruimte, fitnessruimte, sauna, Turks bad, massageruimte, verwarmd zwembadgedeelte, polyvalente ruimte, bar met buitenterras en een overdekte ontspanningsruimte naast het grote zwembad met 110 m² water oppervlak. Naast het grote zwembad op een lager niveau zal een solariumgebied worden geplaatst waar eigenaren van de zon kunnen genieten.

Carat Sky Villas benadrukt de filosofie van Reserva del Higuerón Privé en versterkt haar toewijding aan duurzaamheid en het milieu. Dit doet zij niet alleen door het gebruik van zeer duurzame materialen, maar ook door een reeks aanvullende maatregelen.

- Eco Frog: ozonwaterinfusiesysteem.
- Recyclage van grijs water voor tuinirrigatie met behulp van een natuurlijke oplossing (wetland).
- Gemeenschappelijk bomenbos (bij elke woning wordt een boom geschonken die in de gemeenschappelijke tuin zal worden geplant).
- Mogelijke investering in de herbebossing van een lokaal ecosysteem dat brandschade heeft opgelopen.
- Kranen met laag waterverbruik.
- Omleiding van de spa-extractors om de warme lucht als verwarming te benutten.
- Oplaadpunten voor elektrische auto's op de parkeerplaatsen.
- Traceerbaarheid van bouwafval en herwaarderung van 70% van dit afval.

Carat past zijn stijl aan het hedendaagse concept van één leefruimte keuken-woonkamer-eetkamer aan, samen met de slaapkamer, waardoor open ruimtes ontstaan die een gevoel van ruimte geven.

Het ruime interieur van de woningen met 2 en 3 slaapkamers wordt aangevuld met een groot terras dat gegarandeerd uitzicht op zee biedt.

De grotere huizen met 3 slaapkamers bevinden zich in het lagere gedeelte van Carat Sky Villas. Deze overschrijden zelfs de gezamenlijke woonoppervlakte van 80 m² en omvatten alle tweepersoonsslaapkamers met en-suite badkamers en royale kleedkamers.

Bij ieder appartement of penthouse zijn twee of drie parkeerplaatsen en één berging bij de prijs inbegrepen.

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

Prijs vanaf 729.000 € New development

CARAT Appartementen, Higuerón, Malaga

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Higuerón, Malaga beschikt over prijzen vanaf 729,000 €, 4 Appartementen beschikbaar

4 Units available **2 & 3** Slaapkamers **121m²** Sizes from **Verleend** Bouwvergunning

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	729.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 2 Badkamers	145m ² , Terras 34m ²
Appartement	749.000 €	Vloer 0	2 Slaapkamers 2 Badkamers	148m ² , Terras 43m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 0	3 Slaapkamers 3 Badkamers	188m ² , Terras 42m ²
Appartement	940.000 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 3 Badkamers	201m ² , Terras 57m ²
Appartement	940.000 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 3 Badkamers	200m ² , Terras 63m ²
Appartement	1.219.000 €	Vloer 0	3 Slaapkamers 3 Badkamers	352m ² , Terras 154m ²
Appartement	Verkocht	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	121m ² , Terras 34m ²
Appartement	745.000 €	Vloer 1	2 Slaapkamers 2 Badkamers	122m ² , Terras 34m ²
Appartement	887.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 3 Badkamers	157m ² , Terras 46m ²
Appartement	949.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 3 Badkamers	155m ² , Terras 43m ²
Appartement	977.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 3 Badkamers	175m ² , Terras 64m ²
Appartement	1.299.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 3 Badkamers	307m ² , Terras 184m ²
Appartement	1.349.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 3 Badkamers	308m ² , Terras 184m ²
Appartement	945.000 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 3 Badkamers	160m ² , Terras 48m ²
Appartement	1.399.000 €	Vloer 2	3 Slaapkamers 3 Badkamers	330m ² , Terras 206m ²
Appartement	875.000 €	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	138m ² , Terras 50m ²

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

Prijs vanaf 729.000 € New development

CARAT Appartementen, Higuerón, Malaga

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Higuerón, Malaga beschikt over prijzen vanaf 729,000 €, 4 Appartementen beschikbaar

4 Units available **2 & 3** Slaapkamers **121m²** Sizes from **Verleend** Bouwvergunning

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	875.000 €	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	131m ² , Terras 44m ²
Appartement	875.000 €	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	127m ² , Terras 38m ²
Appartement	1.190.000 €	Vloer 3	3 Slaapkamers 3 Badkamers	178m ² , Terras 63m ²
Appartement	2.219.000 €	Vloer 3	3 Slaapkamers 4 Badkamers	484m ² , Terras 203m ²
Appartement	3.495.000 €	Vloer 3	3 Slaapkamers 4 Badkamers	450m ² , Terras 191m ²
Penthouse	Verkocht	Vloer 4	3 Slaapkamers 3 Badkamers	180m ² , Terras 30m ²
Penthouse	1.899.000 €	Vloer 4	3 Slaapkamers 4 Badkamers	300m ² , Terras 59m ²
Penthouse	1.899.000 €	Vloer 4	3 Slaapkamers 4 Badkamers	298m ² , Terras 64m ²
Penthouse	2.449.000 €	Vloer 4	3 Slaapkamers 4 Badkamers	425m ² , Terras 149m ²
Penthouse	2.595.000 €	Vloer 4	3 Slaapkamers 4 Badkamers	379m ² , Terras 101m ²
Penthouse	Verkocht	Vloer 4	3 Slaapkamers 4 Badkamers	450m ² , Terras 165m ²
Penthouse	2.649.000 €	Vloer 4	3 Slaapkamers 4 Badkamers	450m ² , Terras 165m ²

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

Prijs vanaf 729.000 € New development **CARAT Appartementen, Higuerón, Malaga**

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Higuerón, Malaga beschikt over prijzen vanaf 729,000 €, 4 Appartementen beschikbaar

4 Units available **2 & 3** Slaapkamers **121m²** Sizes from **Verleend** Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje