

Prijs vanaf 925.000 € New development

Casa Maury Pares Appartemenen, Eixample Links, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Eixample Links, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 925,000 €, 5 Appartemenen beschikbaar

Q2 2024 **5** **2, 3 & 4** **91m²** **Verleend**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 925.000 € New development

Casa Maury Pares Appartementen, Eixample Links, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Links, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 925,000 €, 5 Appartementen beschikbaar

Q2 2024 **5** **2, 3 & 4** **91m²** **Verleend**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from Bouwvergunning

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Links, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 925,000 €

Deze nieuwbouwontwikkeling bevindt zich tussen de oorspronkelijke voor- en achtergevel van een prachtig gebouw en heeft nog steeds de hoofdtrap en het dakraam. De rest van het interieur van het gebouw is nieuw gebouwd om alle comfort van 21e-eeuwse huizen te bieden met behoud van de elegante aanwezigheid van een historisch gebouw.

De duplexwoningen op de begane grond hebben 3 meter hoge plafonds en zijn gepositioneerd om overdag veel natuurlijk licht te ontvangen. Alle slaapkamers in deze units zijn naar buiten gericht en dubbel.

De tussenliggende verdiepingen van het gebouw zullen 4 standaardwoningen per verdieping hebben, die met uitzicht op Carrer Mallorca zullen 3 slaapkamers hebben en die met uitzicht op de blokpatio hebben 2 slaapkamers.

Het gebouw culmineert in een lift op de vijfde en zesde verdieping, waarop we twee duplex penthouses zullen hebben met uitzicht op Carrer Mallorca met grote terrassen op het niveau van de woonkamer en met 4 standaard huizen met 2 slaapkamers in het binnenste deel van het gebouw.

De bouwspecificaties voor dit project zijn van hoogwaardige kwaliteit en bieden onder meer uitgeruste keukens, vloerverwarming, een duurzaam aërothermisch systeem, natuurlijke houten vloeren.

Het gebouw krijgt twee ondergrondse parkeerlagen voor bewoners en biedt voldoende parkeerplaatsen, uniek op deze locatie.



lucasfox.co.nl/go/casa-maury-pares

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 925.000 € New development

Casa Maury Pares Appartementen, Eixample Links, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Links, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 925,000 €, 5 Appartementen beschikbaar

Q2 2024 Completion
 5 Units available
 2, 3 & 4 Slaapkamers
 91m² Sizes from
 Verleend Bouwvergunning

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

| Type | Status | Vloer | Distribution | Woonoppervlakte |
|-------------|-------------|---------|---------------------------|--|
| Appartement | Verkocht | Vloer 0 | 3 Slaapkamers 4 Badkamers | 183m ² , Terras 159m ² |
| Appartement | Verkocht | Vloer 0 | 3 Slaapkamers 4 Badkamers | 181m ² , Terras 162m ² |
| Appartement | 925.000 € | Vloer 1 | 2 Slaapkamers 2 Badkamers | 91m ² |
| Appartement | 945.000 € | Vloer 1 | 2 Slaapkamers 2 Badkamers | 93m ² |
| Appartement | 1.250.000 € | Vloer 1 | 3 Slaapkamers 2 Badkamers | 116m ² , Terras 4m ² |
| Appartement | 1.300.000 € | Vloer 1 | 2 Slaapkamers 2 Badkamers | 118m ² , Terras 2m ² |
| Appartement | Verkocht | Vloer 2 | 2 Slaapkamers 2 Badkamers | 91m ² |
| Appartement | Verkocht | Vloer 3 | 2 Slaapkamers 2 Badkamers | 91m ² |
| Appartement | Verkocht | Vloer 4 | 2 Slaapkamers 2 Badkamers | 91m ² |
| Penthouse | Verkocht | Vloer 5 | 3 Slaapkamers 3 Badkamers | 170m ² , Terras 17m ² |
| Penthouse | Verkocht | Vloer 5 | 3 Slaapkamers 3 Badkamers | 191m ² , Terras 21m ² |
| Penthouse | 2.550.000 € | Vloer 5 | 4 Slaapkamers 2 Badkamers | 185m ² |

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

Prijs vanaf 925.000 € New development

Casa Maury Pares Appartementen, Eixample Links, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Eixample Links, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 925,000 €, 5 Appartementen beschikbaar

Q2 2024 **5** **2, 3 & 4** **91m²** **Verleend**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje