

Prijzen op aanvraag New development

## Castelldefels Centro Appartemenen, Castelldefels, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Castelldefels, Barcelona, 1 Appartemenen beschikbaar

<b>Q4 2022</b>	<b>1</b>	<b>2.0</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

Prijzen op aanvraag New development

## Castelldefels Centro Appartementen, Castelldefels, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Castelldefels, Barcelona, 1 Appartementen beschikbaar

<b>Q4 2022</b>	<b>1</b>	<b>2.0</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Castelldefels, Barcelona

Lucas Fox presenteert met trots deze exclusieve ontwikkeling van 7 verdiepingen met verschillende afmetingen. Het gebouw is zo georiënteerd dat het ochtendlicht aan de ene kant maximaal benut wordt en het middaglicht aan de andere kant van het gebouw. Hoewel het geen gemeenschappelijke ruimtes biedt, garandeert dit maximale rust, zonder lawaai, zodat u in volledige stilte van uw huis kunt genieten. De boerderij heeft een lift om toegang te krijgen tot alle huizen.

De promotie biedt zowel ruime penthouses en gelijkvloerse duplexwoningen, met grote terrassen, als flats met aangename balkons. De woningen zijn tussen de 83 en 150 m<sup>2</sup> groot, met twee, drie of vier slaapkamers en twee of drie badkamers. In totaal worden op de begane grond drie woningen aangeboden, dit zijn duplexen, twee duplex penthouses, alsmede twee appartementen op de eerste verdieping en nog eens twee op de tweede verdieping. Sommige huizen bieden een prachtig uitzicht op het natuurpark Garraf, waardoor u in luxe kunt genieten van rust en licht in huis. Aan de andere kant hebben de penthouses en begane grond een jacuzzi op de terrassen, om nog meer van de omgeving te genieten en te ontspannen na een lange dag.

Wat zijn kwaliteiten betreft, deze promotie is tot op de millimeter ontworpen, met hoogwaardige materialen. Het heeft parketvloeren binnen en keramische vloeren buiten, een aërothermisch systeem, Roca-kranen en uitstekende ventilatie. Geniet voor meer comfort van een uitstekend geluidsisolatiesysteem, evenals aluminium schrijnwerk met Climalit-glas met thermische onderbreking, voor een betere thermische isolatie. Bovendien zijn de keukens ingericht met een kookeiland en kunnen ze voorzien zijn van apparaten van Balay of soortgelijke merken en een aanrechtblad van Silestone.

Tot slot krijgt elke unit een parkeerplaats aangeboden met een oplaadpunt voor elektrische auto's en een berging, niet inbegrepen in de prijs.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

### Hoogtepunten:

- Penthouses en gelijkvloerse duplexen met terrassen
- Appartementen met balkons

### Contact ons over deze woning

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/castelldefels-centro](http://lucasfox.co.nl/go/castelldefels-centro)

## Prijzen op aanvraag New development

# Castelldefels Centro Appartementen, Castelldefels, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Castelldefels, Barcelona, 1 Appartementen beschikbaar

**Q4 2022**   **1**   **2.0**   **113m<sup>2</sup>**   **Verleend**  
Completion   Units available   Slaapkamers   Sizes from   Bouwvergunning

- 2-4 slaapkamers en 2-3 badkamers
- Uitstekende locatie
- geweldige kwaliteiten
- Bergingen en parkeerplaats

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	Verkocht	Vloer 0	2 Slaapkamers 3 Badkamers	113m <sup>2</sup> , Terras 10m <sup>2</sup>

### Contact ons over deze woning

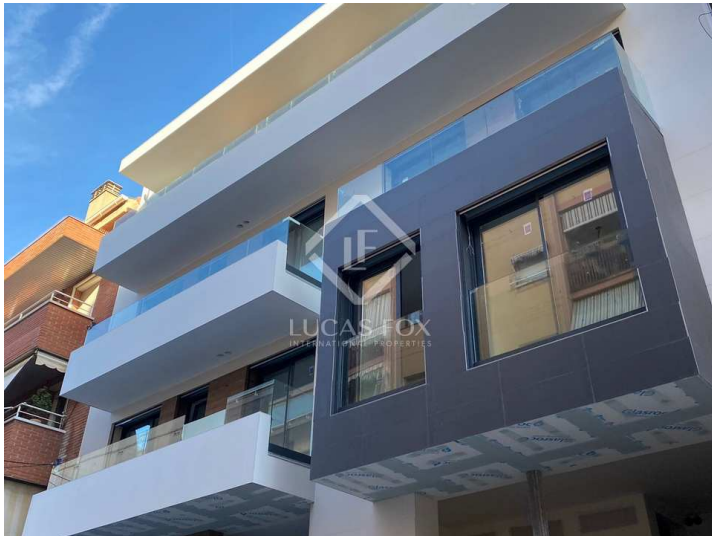
+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje

Prijzen op aanvraag New development

## Castelldefels Centro Appartemenen, Castelldefels, Barcelona

Een nieuwbouw project van Appartemenen te koop in Castelldefels, Barcelona, 1 Appartemenen beschikbaar

<b>Q4 2022</b>	<b>1</b>	<b>2.0</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>Verleend</b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanje