

Prijs vanaf 5.800.000 € New development
CATALEYA VILLA Huizen / Villa's, Boadilla Monte, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Boadilla Monte, Madrid beschikt over prijzen vanaf 5,800,000 €, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2024	1	5.0	1.100m²	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning



Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

Prijs vanaf 5.800.000 € New development

CATALEYA VILLA Huizen / Villa's, Boadilla Monte, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Boadilla Monte, Madrid beschikt over prijzen vanaf 5,800,000 €, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2024	1	5.0	1.100m²	Verleend
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from	Bouwvergunning

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Boadilla Monte, Madrid beschikt over prijzen vanaf 5,800,000 €

Lucas Fox presenteert met genoegen de majestueuze Cataleya Villa-ontwikkeling, een architectonisch juweel bedacht door de beroemde Otto Medem en strategisch gelegen in de prestigieuze enclave Las Lomas, in Boadilla del Monte.

Cataleya Villa valt op door zijn moderne architectuur, die contrasteert met de kubusvormige constructies die de afgelopen tien jaar de boventoon voerden. Deze woning is zorgvuldig ontworpen door Otto Medem, een gerenommeerd architect, met een verfijnde en innovatieve stijl die het verschil maakt. Elke elegante hoek heeft een selectie van afwerkingen van de hoogste kwaliteit. De ruime en lichte ruimtes zijn warm en gastvrij, in tegenstelling tot minimalistische trends die neigen naar kilheid en onpersoonlijkheid.

Het huis biedt een comfortabele en praktische indeling. De begane grond brengt de dagverblijven samen met een open ontwerp, terwijl de bovenverdieping, bedoeld voor het nachtgedeelte, vier slaapkamers herbergt, met eigen badkamers en een kledkamer, met een onvergelijkbaar uitzicht op de tuin.

Op de semi-kelderverdieping bevindt zich een verfijnde evenementenruimte met een bar, perfect voor sociale bijeenkomsten of entertainment, een grote garage voor meerdere voertuigen, een elegante wijnkelder, een ultramoderne fitnessruimte, een designspa voor een ervaring van totale ontspanning en een privébioscoop voor gezinsplezier. Elke ruimte is ontworpen om aan de meest veeleisende smaak te voldoen.

Het bevindt zich momenteel in de laatste ontwikkelingsfase en zal dus vóór eind 2024 klaar zijn om er in te trekken.

Aarzel niet om contact op te nemen met Lucas Fox om een bezoek te regelen. Ons team, zeven dagen per week beschikbaar, zal graag aan uw behoeften voldoen en u verwelkomen in onze Lounge aan de Avenida de Europa, 38 in Pozuelo, waar we u kunnen helpen uw ideale woning of investering te vinden.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje



lucasfox.co.nl/go/cataleya-villa

Prijs vanaf 5.800.000 € New development

CATALEYA VILLA Huizen / Villa's, Boadilla Monte, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Boadilla Monte, Madrid beschikt over prijzen vanaf 5,800,000 €, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2024 **1** **5.0** **1.100m²** **Verleend**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from Bouwvergunning

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	5.800.000 €	Vloer 3	5 Slaapkamers 8 Badkamers	1100m ²

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje

Prijs vanaf 5.800.000 € New development
CATALEYA VILLA Huizen / Villa's, Boadilla Monte, Madrid

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Boadilla Monte, Madrid beschikt over prijzen vanaf 5,800,000 €, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2024 **1** **5.0** **1.100m²** **Verleend**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from Bouwvergunning



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanje