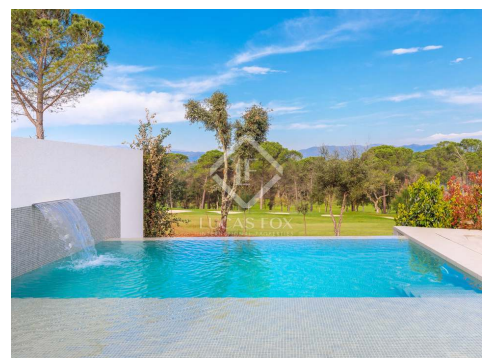
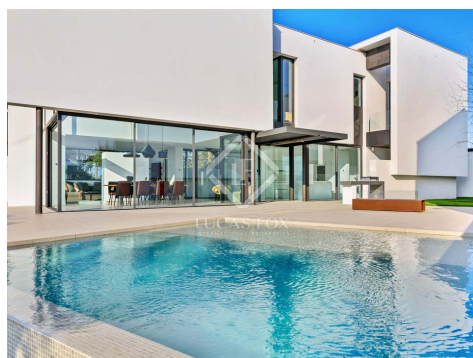
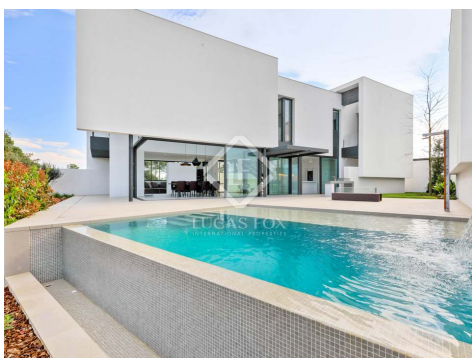


€1,600,000 Huis / Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in PGA, Girona

Spanje » Girona » PGA Catalunya » 17455

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **340m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **600m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

€1,600,000 Huis / Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in PGA, Girona

Spanje » Girona » PGA Catalunya » 17455

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **340m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **600m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Nieuwbouw luxe villa's op het golfresort PGA de Catalunya nabij de stad Girona, gelegen op de eerste lijn tot de 3e hole van de Tour Course met privé zwembad en prachtig uitzicht op de Pyreneeën.**

Deze 9 opvallende, eigentijdse designvilla's genieten van een bevoorrechte locatie op het golfresort PGA de Catalunya nabij de stad Girona, met prachtig groen uitzicht over de golfbaan tot aan de Pyreneeën.

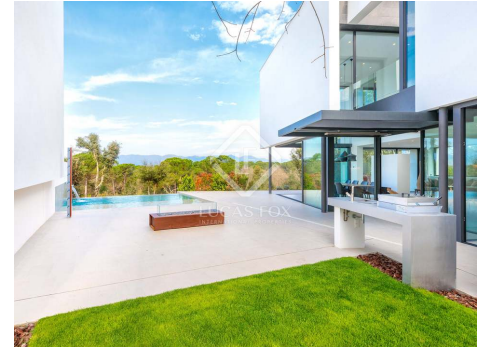
Met royale woonruimtes, grote ramen met dubbele hoogte, vloerverwarming en veel natuurlijk licht, zijn deze villa's kunstzinnig ontworpen om luxe leven te belichamen.

De begane grond van deze high-end woningen biedt een inkomhal en een binnentuin, gevolgd door een moderne, open keuken en eetkamer met toegang tot een eettaerras van 57 m<sup>2</sup>. De dubbelhoge woonoppervlakte van 50 m<sup>2</sup> leidt naar het voorterras van 47 m<sup>2</sup>, een zwembad van 38 m<sup>2</sup> en grastuinen van meer dan 190 m<sup>2</sup> met automatische irrigatie. Er is ook een ruime tweepersoonsslaapkamer met een en-suite badkamer en toegang tot het voorterras en het zwembad op de begane grond. Een bijkeuken en een gastentoilet completeren dit niveau van het huis.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 tweepersoonsslaapkamers (13 m<sup>2</sup> - 20 m<sup>2</sup>) elk met een eigen terras, waarvan er twee een badkamer delen en één met een eigen en-suite badkamer. Er is ook parkeergelegenheid voor 2 auto's en een externe berging voor golfclubs en fietsen.

Perfect voor hoofd- of tweede woning of als investering.

De bouw is in het voorjaar van 2018 gestart en de eerste van de 9 woningen zijn in de zomer van 2019 opgeleverd.



[lucasfox.co.nl/go/cbr10357](https://lucasfox.co.nl/go/cbr10357)

Terras, Tuin, Zwembad, Prive garage,  
Hoge plafonds, Parkeerplaats,  
Vloerverwarming, Airconditioning, Alarm,  
Inbouwkasten, Nieuwbouw, Open haard,  
Uitzicht, Verwarming

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



€1,600,000 Huis / Villa - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in PGA, Girona

Spanje » Girona » PGA Catalunya » 17455

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **340m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte      **600m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje