

1.500.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17257

7 Slaapkamers **7** Badkamers **604m²** Plattegrond **38.156m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.500.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17257

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| 7 | 7 | 604m² | 38.156m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |

OMSCHRIJVING

Historisch pand bestaande uit twee gebouwen gelegen op vlak terrein, te koop op 1 km van de golfbaan en 5 km van het strand.

Dit grote landhuis bestaat uit twee afzonderlijke woningen met bijna 4 hectare volledig vlakke velden, in het hart van het platteland van Empordà. Het is ideaal gelegen op 5 km van zowel het strand en de mooie, levendige dorpen van Pals en Torroella de Montgri met alle voorzieningen en uitstekende restaurants.

Oorspronkelijk was het een eenvoudige stenen boerderij, het pand werd uitgebreid met een gebouw met 3 verdiepingen aan het einde van de 19e eeuw en later, in de jaren 1970, werd een extra gebouw van 1 verdieping toegevoegd.

Beginnend met de stenen boerderij, op de begane grond is er een 60 m² open woon-eetkamer en keuken met een veranda ideaal om buiten te eten. Er zijn ook 2 slaapkamers, twee badkamers en een wijnkelder.

Op de eerste verdieping is er nog een slaapkamer en badkamer plus een studeerkamer. De tweede woning is verdeeld tussen de modernistische toren en het huis uit de jaren zeventig. Op de begane grond is er een open woon-eetkamer met een keuken en een handige ontbijtruimte. Er is ook een slaapkamer voor personeel, een badkamer en een wasruimte, evenals een grote garage.

Er zijn 2 slaapkamers en 2 badkamers op de eerste verdieping en op de tweede verdieping vinden we de master bedroom van 50m² met een open haard, een eigen badkamer en een lounge ruimte.

Het pand heeft uitstekende buitenruimte. Een omheinde tuin van 1.000m² met een 12m x 6m zwembad omringt de huizen, 3,5 hectare cultuurgrond ligt ten zuidoosten van het pand en aan de achterkant van het huis is een 1670m² parkeerterrein in de schaduw van eucalyptusbomen.

Een ideale optie voor gezinnen op zoek naar een ruime woning met veel privacy en uitstekende buitenruimte. Ook een opwindende investeringsoptie aangezien een van de huizen een toeristische huurlicentie heeft en momenteel wordt gebruikt als vakantieverblijf.

lucasfox.co.nl/go/cbr11453

Zwembad, Tuin, Hoge plafonds,
Verwarming, Open haard

Contact ons over deze woning

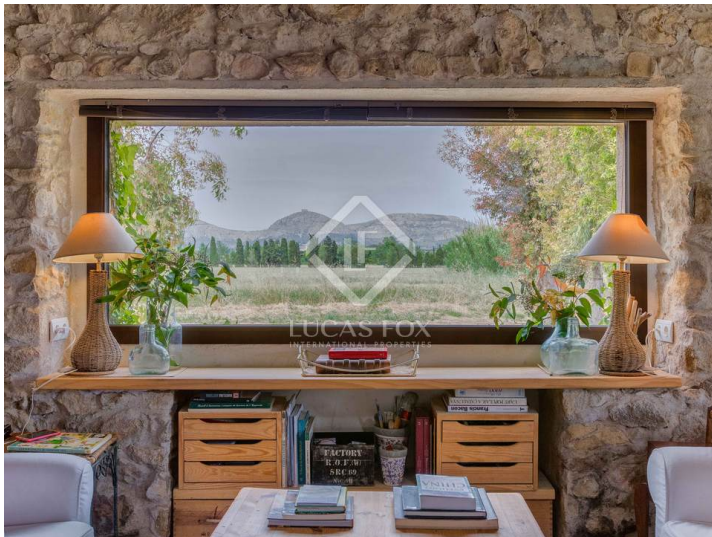
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.500.000 € Landhuis - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17257

7 Slaapkamers 7 Badkamers 604m² Plattegrond 38.156m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje