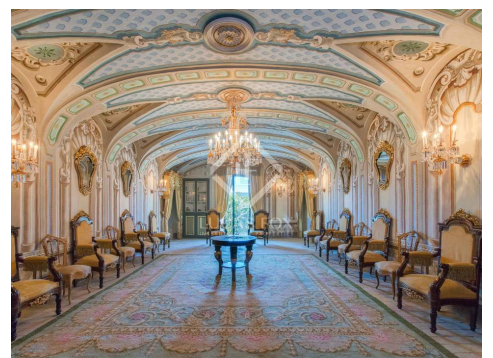


Prijs op aanvraag Landhuis - Te koop

22 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17240

22	13	7.032m²	1.370.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Landhuis - Te koop

22 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17240

22	13	7.032m²	1.370.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtig historisch landgoed in de buurt van Girona met verschillende eigendommen en 137 hectare grond inclusief uitgestrekte olijfgaarden

Gelegen op een toplocatie in de buurt van de stad Girona en de Costa Brava, dit is een van de grootste landgoederen van de regio. Het landgoed ligt op 137 hectare grond en bestaat uit verschillende gebouwen, waaronder een majestueuze Masia uit de 12e eeuw, een veehouderij (momenteel niet operationeel) en een omgebouwde watermolen met 5 slaapkamers. Ook binnen het landgoed zijn 35 hectare olijfgaarden - commercieel geëxploiteerd en produceert 15.000 liter olijfolie per jaar. Verder is er een groot privé-reservoir met een capaciteit van 160.000 m³ dat voldoende is voor irrigatie voor het gehele landgoed.

Het hoofdgebouw beschikt over een privékapel, een zwembad, ommuurde tuinen en een prachtige binnenplaats. Het biedt ook een spectaculair panoramisch uitzicht over de privé-olijfgaarden en velden naar de met sneeuw bedekte Pyreneeën daarbuiten.

Een combinatie van geschiedenis en luxe is duidelijk door het hele gebouw. De begane grond is gerenoveerd tot een hoge standaard, terwijl het oorspronkelijke karakter en de kenmerken van de bovenste verdiepingen met respect zijn onderhouden, met talloze slaapkamers en een spectaculaire ontvangstruimte met gedetailleerde geschilderde muren en plafonds.

Er zijn verschillende ontvangstruimtes in het pand - waaronder een enorme zomerterras met uitzicht op de ommuurde tuin - en het interieur is groots, koel en open, met natuursteen, tegels en mooie originele kenmerken.

De watermolen, op 1 km van het hoofdgebouw, werd in 1977 gerestaureerd en biedt 5 slaapkamers en 4 badkamers.

Afgezien van de olijfgaarden, biedt het landgoed 15 hectare cultuurgrond en meer dan 100 hectare mediterrane bos.

Dit unieke landgoed biedt eindeloze mogelijkheden voor een potentiële belegger. De locatie en kenmerken maken het ideaal voor commerciële exploitatie, hetzij als een luxehotel, als een vakantiepark of voor agrarische doeleinden.



lucasfox.co.nl/go/cbr11491

Terras, Tuin, Zwembad, Hoge plafonds, Klassieke bouwstijl, Monumentale details, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Alarm, Barbecue, Dienstingang, Dubbel glas, Inbouwkasten, Inloopkast, Open haard, Uitzicht, Verwarming, Waterput

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Landhuis - Te koop

22 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17240

22 Slaapkamers **13** Badkamers **7.032m²** Plattegrond **1.370.000m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje