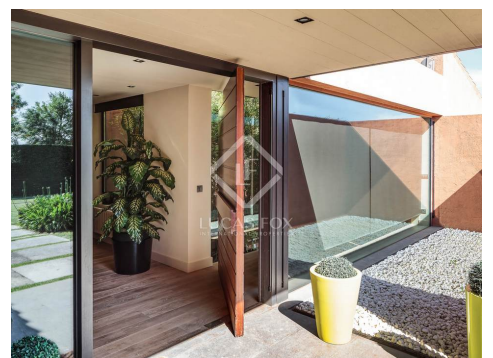
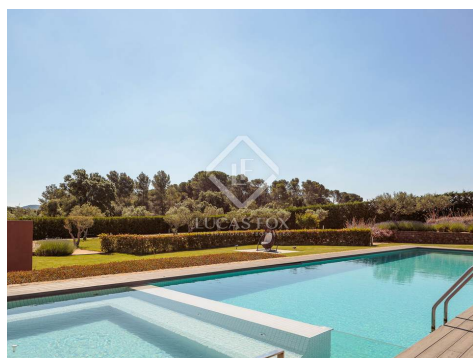
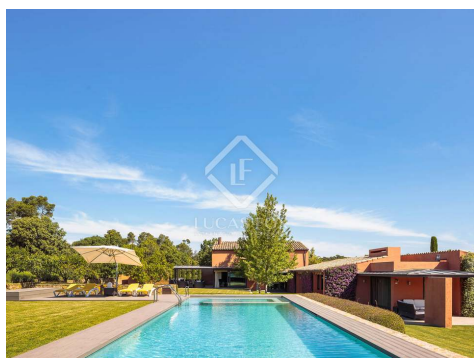


4.500.000 € Landhuis - Verkocht

## Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17123

**8** Slaapkamers    **6** Badkamers    **890m<sup>2</sup>** Plattegrond    **8.029m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

4.500.000 € Landhuis - Verkocht

## Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17123

**8** Slaapkamers      **6** Badkamers      **890m<sup>2</sup>** Plattegrond      **8.029m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Prachtig luxe huis met 8 slaapkamers op een exclusief wooncomplex in een eersteklas gedeelte van de Baix Empordà, op slechts 10 minuten van de dichtstbijzijnde stranden

Dit eigentijdse, rustieke luxeaccommodatie ligt op 1 hectare prachtig privéterrein met een prachtig uitzicht op het platteland. Het biedt ruimte, privacy en de hoogste quality-afwerking, op slechts een paar km van enkele van de beste stranden van de Costa Brava en de meest charmante middeleeuwse dorpjes.

Het huis heeft drie verdiepingen en is slim geïntegreerd in het landschap, met alle grote slaapkamers en woonruimtes op de begane grond. Een fantastische glazen galerij kantoormruimte op de eerste verdieping kijkt uit over de tuinen en de spectaculaire dubbelhoge woonkamer. Er zijn 7 slaapkamers op dit niveau, waaronder 4 suites.

Grote glazen wanden en ramen omarmen het licht en werken perfect samen met de natuurlijke houten vloeren en schone, neutrale afwerkingen. Moderne elegantie in overvloed, vooral in de strakke keukens en badkamers, en in functies zoals de hangende trap naar de kelder.

Het lagere niveau is de thuisbasis van een prachtige fitnessruimte en een overdekt zwembad, evenals een speelkamer en tv-kamer met automatische verduisteringsgordijnen en een geïntegreerd audiosysteem. Er is ook een serviceflat met 1 slaapkamer met eigen ingang en een garage voor 3 auto's.

De uitgebreide volgroeide tuinen bieden veel ruimte om te ontspannen, te entertainen en om buiten te dineren, met verzorgde gazons, een scala aan fantastische overdekte terrassen en een middelpunt 15m x 5m zwembad met geïntegreerde verwarmde jacuzzi. Er zijn prachtige uitzichten, plus een gebied met privébossen, een kruidentuin en ruime bedden van rozemarijn en lavendel.

Het zwembad en het water worden verwarmd door zonnepanelen en de centrale verwarming gebeurt via een eigen propaangasafzetting. Een privéput voorziet in water voor de irrigatie van de tuin. Andere kenmerken zijn een geïntegreerd muzieksysteem in de belangrijkste woonruimtes en een geavanceerd beveiligingssysteem. Er is ook potentieel voor het installeren van een lift.



[lucasfox.co.nl/go/cbr11598](https://lucasfox.co.nl/go/cbr11598)

Zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Jacuzzi, Gym, Garage, Houten vloeren, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dienstingang, Chill out area, Bijkeuken, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

4.500.000 € Landhuis - Verkocht

## Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17123

**8** Slaapkamers    **6** Badkamers    **890m<sup>2</sup>** Plattegrond    **8.029m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

De buitengewone luxe woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en gepresenteerd in perfecte staat van inloop. Het is ideaal voor lifestyle-investeerdere, gezinnen en gepensioneerden.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje