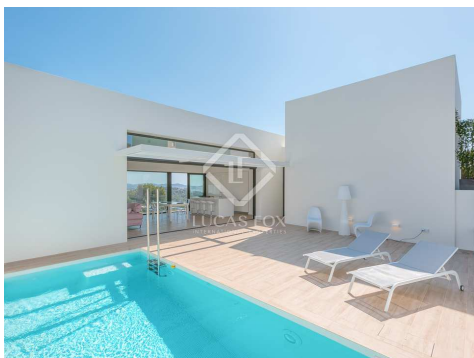


1.495.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

4 3 265m² 621m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.495.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

4 Slaapkamers **3** Badkamers **265m²** Plattegrond **621m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Moderne villa met een prachtig uitzicht op de haven van Palamós, dicht bij Playa de Aro.

Deze moderne villa is te koop op slechts enkele minuten van Playa de Aro en Sant Antoni de Colonge; het pand profiteert van het zijn op een rustige locatie en toch dicht bij alles dat de stad Playa de Aro te bieden heeft, zoals scholen, winkels en parken. De villa onderscheidt zich door een fantastisch uitzicht over de haven van Palamós en de bergen, een werkelijk prachtige natuurlijke omgeving.

Gebouwd in 2016, wordt het pand gepresenteerd in uitstekende staat. Op de begane grond vinden we de ruime woon-eetkamer met open, volledig uitgeruste keuken. Glazen deuren van vloer tot plafond bezetten bijna de gehele muur en bieden een prachtig uitzicht op zee en geven toegang tot een groot terras met een zwembad. Een slaapkamer met een tweepersoonsbed en een badkamer plus een garage completeren deze verdieping.

De begane grond bestaat uit een ruime woonkamer, bij uitstek geschikt voor gebruik als een speelkamer of kantoor. Er zijn 3 slaapkamers op deze verdieping, waarvan een de master suite met douche en bad, de 2 resterende slaapkamers delen een badkamer met een douche. Elk van de slaapkamers heeft directe toegang tot de privétuin. Er is een bijkeuken en onafhankelijke berging op de begane grond.

Met aardgas en vloerverwarming, evenals airconditioning en dubbele beglazing, biedt het pand het hele jaar door comfort. De accommodatie is uitgerust met zonnepanelen voor energiebesparing.

Een ideale eerste of tweede woning voor families en een uitstekende investeringsoptie, het gebied is in de zomermaanden zeer populair, gezien de ligging naast Playa de Aro.



lucasfox.co.nl/go/cbr11709

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.495.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

4 Slaapkamers **3** Badkamers **265m²** Plattegrond **621m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje