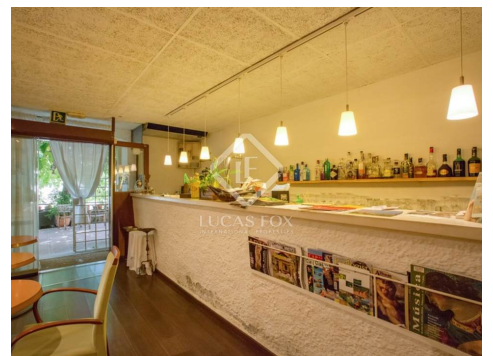


890.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer huis / villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17114

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>685m<sup>2</sup></b>	<b>431m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

890.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer huis / villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17114

**6** Slaapkamers      **5** Badkamers      **685m<sup>2</sup>** Plattegrond      **431m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Door familie gerund hotel-restaurant bedrijf op slechts 15 minuten van de Costa Brava in een van de mooiste middeleeuwse dorpen van de Baix Emporda. Volledig operationeel bedrijf tot juni 2015, hotel met 4 slaapkamers, restaurant met accommodatie voor de eigenaar.**

Dit is een zeldzame kans om een gerenommeerd, door een familie gerund hotel-restaurantbedrijf te verwerven, gelegen in het historische centrum van een van de belangrijkste middeleeuwse dorpen van de Baix Emporda, op slechts 15 km van de dichtstbijzijnde stranden van de Costa Brava.

Het pand bestaat uit 2 aangrenzende gebouwen. In de eerste is het restaurant op de begane grond met een ruim buitenterras en op de eerste verdieping een particuliere eigenarenwoning. In de tweede zijn 3 toeristische appartementen en 1 grote suite.

Het bedrijf werd oorspronkelijk in 1978 opgericht als een door een familie gerund restaurant en werd een referentie in de omgeving. In 1997 werd het bedrijf overgenomen door de tweede generatie en werd een nieuw, uitgekiend gastronomisch concept geïntroduceerd. In 2009 werd het een van de eerste 'KM 0'-restaurants op het gebied van slow food en heeft het nationale onderscheidingen ontvangen als erkenning voor de kwaliteit van zijn keuken.

Het restaurant heeft een capaciteit van 21 tafels - 9 in de eetkamer binnen en 12 op het buitenterras. Het omvat ook een bar, 2 badkamers voor klanten, een grote professionele keuken en een binnenplaats voor levering van benodigdheden en afvalrecycling.

Het hotel bestaat uit 3 appartementen voor 2, 4 of 6 personen en een grote tweepersoonssuite. Het gebouw is verdeeld over 3 verdiepingen met de suite op de begane grond, de appartementen op de eerste verdieping en een groot dakterras op de tweede verdieping met een prachtig uitzicht over het middeleeuwse dorp en de Baix Emporda.

Het bedrijf was volledig operationeel tot juni 2015 en heeft een trouwe klantenkring met een uitstekende reputatie in de hele regio.



[lucasfox.co.nl/go/cbr1368](http://lucasfox.co.nl/go/cbr1368)

Terras, Monumentale details, Verwarming,  
Verhuur licentie, Gerenoveerd

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

890.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer huis / villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17114

**6** Slaapkamers    **5** Badkamers    **685m<sup>2</sup>** Plattegrond    **431m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje