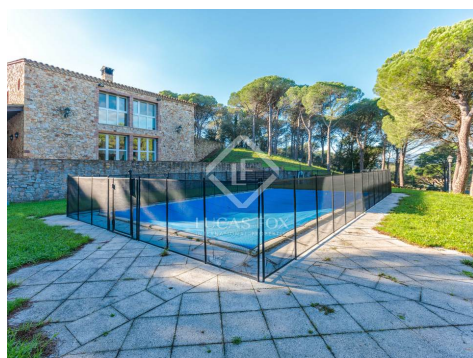


1.525.000 € Landhuis - Verkocht

4 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17200

4 Slaapkamers 5 Badkamers 425m² Plattegrond 35.000m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.525.000 € Landhuis - Verkocht

4 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17200

4 Slaapkamers 5 Badkamers 425m² Plattegrond 35.000m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtig gelegen woning met 3,5 Ha grond en veel privacy, in een van de meest exclusieve gebieden van de Costa Brava.

Dit mooie huis in rustieke stijl is gebouwd in 1992 en ligt op de top van een heuvel, omringd door een eigen dennenbos.

De begane grond van het hoofdgebouw is verdeeld over twee niveaus en vormt een compromis tussen een ruime gecombineerde woon- en eetkamer met een open haard, een keuken met een wijnkelder naast de deur, een toilet en een grote veranda, ideaal om buiten te eten. Er is ook een annex speelkamer, een bijkeuken en een toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 tweepersoonsslaapkamers die twee badkamers delen, een grote slaapkamer met een eigen badkamer en een lichte loungeroimte die een prima kantoor of leesruimte kan maken.

Er is ook een aparte garage van 80 m² die kan worden omgebouwd tot zelfstandige accommodatie voor gasten of personeel. Er is een zwembad van 50 m² net onder het huis en alle omliggende tuinen hebben automatische irrigatie.

De accommodatie heeft een fantastische boomgaard met ongeveer 100 fruitbomen, een kleine aparte schuur voor het houden van tuinuitrusting, buitenverlichting en een eigen waterput.

De woning is volledig bewoonbaar maar zou profiteren van enkele interieurupdates en zou een geweldig uitzicht hebben als enkele van de pijnbomen zouden worden verwijderd.



lucasfox.co.nl/go/cbr15431

Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Verwarming,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.525.000 € Landhuis - Verkocht

4 Slaapkamer landhuis te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17200

4 Slaapkamers 5 Badkamers 425m² Plattegrond 35.000m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje