

1.350.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17833

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>380.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.350.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17833

**8** Slaapkamers      **8** Badkamers      **1.100m<sup>2</sup>** Plattegrond      **380.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Groot landhuis te koop met 2 onafhankelijke huizen, een verwarmd zwembad, tuin en spa, op 38 hectare grond, gelegen in het hart van Pla de l'Estany.

Dit exclusieve, volledig gerenoveerde landhuis ligt in het hart van de Pla de l'Estany, in een prachtige natuurlijke omgeving en toch dicht bij belangrijke steden en diensten. Met een totale bebouwde oppervlakte van 1.100 m<sup>2</sup>, is het landgoed georganiseerd in 3 grote eenheden: 2 onafhankelijke huizen en een spa, allemaal handig gebouwd rond een centrale binnenplaats.

We komen het hoofdgebouw binnen via een grote hal die leidt naar een eerste ensuite slaapkamer op de begane grond, een bijkeuken, toegang tot de binnenplaats en de toegang tot een ruime en comfortabele spa met uitzicht op de binnenplaats en alle accessoires, stoombad, sauna, jacuzzi en massagekamer. Vanaf het terras, met zijn barbecueplaats, is er toegang tot een grote polyvalente zaal, ontworpen als ontmoetingsruimte met veel natuurlijk licht dat uit beide gevels komt.

Bij de hoofdingang leidt een trap naar een lichte woonkamer met een open haard en toegang tot de grote ensuite slaapkamer. In deze zelfde vleugel van het pand vinden we nog een ensuite slaapkamer en een keuken / eetkamer van waaruit je via een buitentrap toegang hebt tot de binnenplaats.

Het tweede huis, dat toegankelijk is vanaf de binnenplaats, de spa en ook onafhankelijk van buiten, heeft 2 verdiepingen en een tussenverdieping, met in totaal 4 ensuite slaapkamers, een woonkamer, een woonkeuken met een open haard en, op de begane grond, een kantoor, een servicekamer en een gastenbadkamer.

Het bezit geniet van alle modern comfort, maar in een landelijke omgeving, met 3 privéputten en openbare watervoorziening, propaanverwarming (borg van 6.000 l), binnenzwembad (water verwarmd met zonnepanelen), een aangelegde tuin, een groot bijgebouw momenteel in gebruik als garage voor 3 auto's, die kunnen worden verbouwd tot verdere woningen en enkele agrarische schuren die kunnen worden hersteld als stallen.

Ideaal om te genieten als een eerste of tweede woning of om een kwalitatief hoogwaardig toeristisch bedrijf op te zetten, een service die het pand in het verleden al heeft uitgevoerd.



[lucasfox.co.nl/go/cbr15833](https://lucasfox.co.nl/go/cbr15833)

Uitzicht op de bergen, Verwarmd zwembad,  
Tuin, Spa, Jacuzzi, Garage,  
Monumentale details, Parkeerplaats,  
Verwarming, Open haard

### Contact ons over deze woning

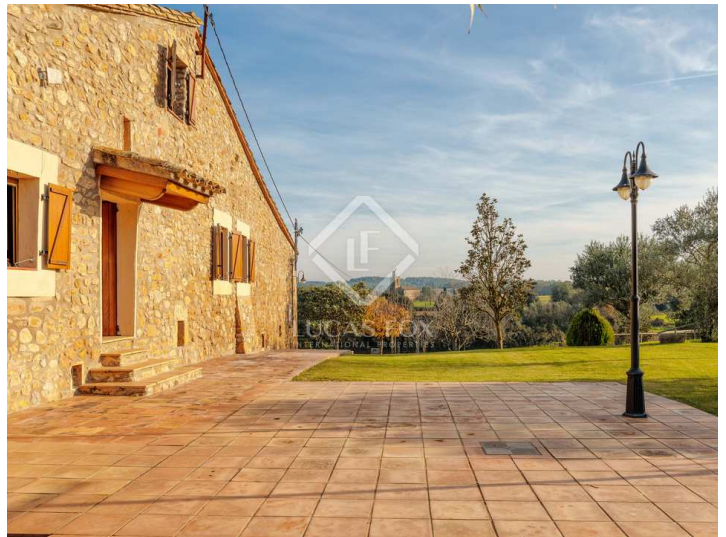
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.350.000 € Landhuis - Te koop

## Excellent 8 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17833

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>380.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje