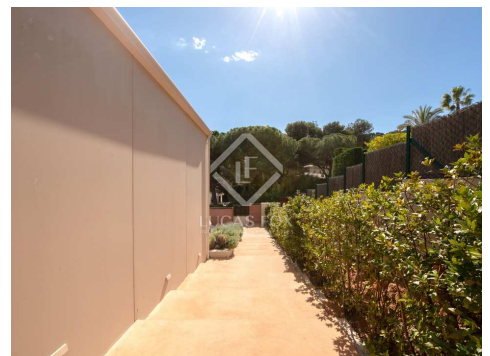


3.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17220

4 4 361m² 620m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

3.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17220

4 Slaapkamers 4 Badkamers 361m² Plattegrond 620m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Ongelooflijk huis met 4 slaapkamers, klaar om te betrekken, met terrassen, een tuin en zwembad en een spectaculair uitzicht op zee.

Dit prachtige huis in modernistische stijl uit 2018 is gebouwd op een perceel van 618 m² en ligt op slechts 3 minuten van het strand van S'Agaró en alle voorzieningen. Het is instapklaar en valt op door zijn indrukwekkende uitzicht op de zee en het overvloedige licht dat wordt geboden door de grote ramen, die de ruimtes met natuurlijk licht overspoelen.

Bij de keuze van de meubels hebben we gekozen voor houten meubelen met lichte en aardetinten die de mediterrane stijl accentueren, met specifieke kleurdetails die voor een modern contrast zorgen. Dit alles draagt bij aan het versterken van het gevoel van ruimte en vrijheid, een concept dat ook wordt doorgegeven aan de buitenkant van de woning. Daarnaast beschikt de woning over het A-certificaat voor energie-efficiëntie, waardoor maximale duurzaamheid is gewaarborgd.

De woning is verdeeld over 3 verdiepingen:

We bereiken het huis via de begane grond van ongeveer 158m², die 2 verschillende ruimtes heeft, gescheiden door trappen die naar de bovenste verdieping gaan: het daggedeelte en het nachtgedeelte.

De begane grond biedt een zeer ruime woon-eetkamer met een volledig uitgeruste open keuken. Deze kamer heeft toegang naar buiten, met toegang tot het terras en het zwembad. De 3 slaapkamers hebben tevens toegang tot de tuin en één daarvan heeft een eigen badkamer met Italiaanse douche. Een aparte badkamer maakt deze hoogte compleet. De badkamers vallen op door hun minimalistische esthetiek en een designbad met natuurlijk licht.

De bovenverdieping van ongeveer 53 m² is gereserveerd voor de master suite, een uitstekende ruimte met een eigen badkamer, douche, ligbad, kleedkamer en toegang tot een groot zonnig terras dat de afmetingen van deze slaapkamer vergroot.

De buitenkant biedt een overdekt terras, perfect om te eten op warme dagen en een prachtig rechthoekig zwembad in moderne stijl dat dient als verbinding tussen het huis en de zee, perfect om af te koelen tijdens de zomermaanden.



lucasfox.co.nl/go/cbr16820

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

3.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17220

4	4	361m²	620m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het huis heeft marmeren vloeren en is voorzien van dubbele beglazing om uw comfort op elk moment van het jaar te garanderen. Bovendien beschikt het over een alarmsysteem om uw gemoedsrust en die van uw dierbaren te garanderen.

De ondergrondse verdieping van ongeveer 105m² biedt een privégarage voor 2 of 3 auto's verbonden met het interieur van het huis en een machinekamer voor de aerothermische installaties, zwembadmotoren, ontkalkingsmachine en batterijen van zonnepanelen.

De woning is voorzien van warm/koud airconditioning middels kanaal die in iedere ruimte op de gewenste temperatuur kan worden afgesteld.

Neem contact met ons op om dit prachtige, instapklare huis aan zee te bezoeken.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

3.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17220

4 Slaapkamers 4 Badkamers 361m² Plattegrond 620m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje