

1.250.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Palau, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Palau » 17003

5 Slaapkamers **4** Badkamers **277m²** Plattegrond **834m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Palau, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Palau » 17003

5 Slaapkamers **4** Badkamers **277m²** Plattegrond **834m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Zeer licht huis met 5 slaapkamers en een grote tuin met privézwembad, te koop in Torres de Palau II.

Dit elegante, vrijstaande huis is gelegen in Torres de Palau II, een rustige woonwijk met uitzicht op het landschap. Het ligt dicht bij internationale scholen, met bushaltes in de buurt en op een half uur lopen van het centrum.

Het is gelegen op een perceel van 834 m² met een tuin die het hele huis omringt. Het is gebouwd in 1986 en onlangs gerenoveerd, dus het heeft een zeer goede afwerking, zoals de Porcelanosa-vloer.

Kenmerkend voor het huis zijn de halve niveaus, die de woning op een zeer functionele manier organiseren. Op de begane grond vinden we de garage, met directe toegang vanaf de straat. Dan heeft de eerste verdieping de dagruimte, die een grote woonkamer met toegang tot de tuin en het zwembadgebied omvat. Dankzij een mooie veranda en de grote ramen is het een ruime, comfortabele en lichte ruimte. De keuken, die gescheiden is van de woon-eetkamer, heeft ruimte voor een grote tafel en biedt ook toegang tot het zwembad, aan de ene kant en de barbecue aan de andere kant, met een andere grote veranda, perfect voor het organiseren van grote familiemaaltijden. De vloer wordt afgesloten met een leuk gastentoilet.

Op de tweede verdieping bevindt zich het slaapgedeelte, bestaande uit in totaal 4 slaapkamers, waaronder 2 slaapkamers met inbouwkasten aan elke kant van de gang en 2 complete badkamers, één met een douche en de andere met een ligbad. Eindelijk, op de bovenste verdieping, met veel privacy, is er de grote slaapkamer suite. Het is een ruime slaapkamer met uitzicht op het landschap, veel licht, een grote kleedkamer en een goede badkamer met een douche, allemaal aan de buitenzijde.

Een fantastische kans voor gezinnen die in totale rust willen wonen in een ruim en zeer comfortabel huis in de beste woonwijk van Girona.



lucasfox.co.nl/go/cbr16933

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Verwarming, Open haard, Inloopkast, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.250.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Palau, Girona

Spanje » Girona » Girona Stad » Palau » 17003

5 Slaapkamers **4** Badkamers **277m²** Plattegrond **834m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje