

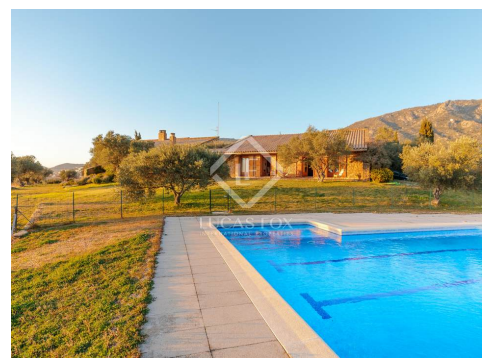
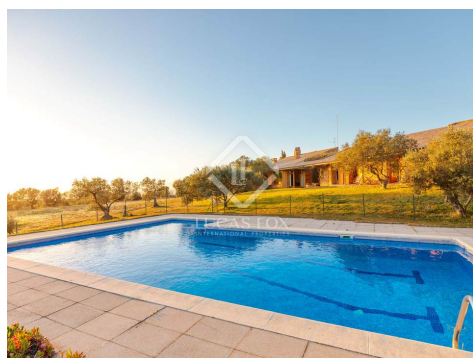
Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

5 Slaapkamer huis / villa te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17495

5 Slaapkamers **7** Badkamers **715m²** Plattegrond **15.075m²** Perceeloppervlakte

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

5 Slaapkamer huis / villa te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17495

5	7	715m²	15.075m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Zonnig, modern stenen huis met spectaculair uitzicht op de baai van Roses, te koop aan de rand van de stad Palau-Saverdera.

Prachtig stenen huis van 715 m² gelegen aan de rand van Palau-Saverdera, op vijf minuten lopen van het dorp, op slechts 5 kilometer van de dichtstbijzijnde stranden en 20 kilometer van Figueres. De accommodatie wordt omgeven door olijfbomen en biedt een prachtig uitzicht op de Baai van Roses en veel privacy.

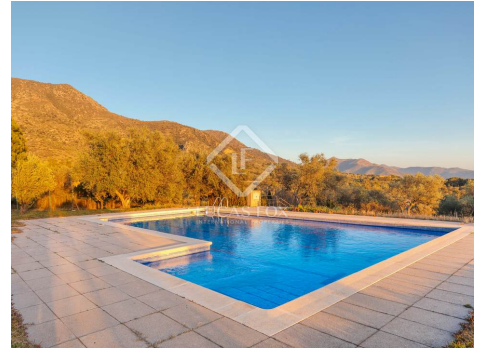
Het werd gebouwd in de jaren 80 en wordt nu gepresenteerd als een modern huis vol natuurlijk licht gedurende de dag. Het huis is gelegen op een groot perceel van 15.075 m² met een tuin, barbecue en buitenevenementen ruimte, een 12x6m zwembad en verschillende gebieden om te ontspannen in de zon en genieten van het uitzicht. Een kort, onverhard pad leidt naar de hoofdingang van het pand, waar we een garage voor 2 auto's en een zeer grote beschutte barbecue van meer dan 100 m² vinden.

We hebben toegang tot het huis via de veranda bij de hoofdingang, die leidt naar de open woonkamer met 270° uitzichten, dubbele hoge plafonds en een hangende open haard. Aan het einde van de eetkamer vinden we de semi-open woonkeuken, met een aparte ruimte die zowel als een wasruimte als een voorraadkast dient. In deze ruimte is er een deur die naar de barbecue leidt, evenals een trap die naar de kelder leidt.

Tegenover de grote woonkamer is er een gang die leidt naar een gastentoilet, 3 slaapkamers en 2 complete badkamers. Aan het einde van de gang bevindt zich de hoofdslaapkamer met een inloopkast, een eigen badkamer en een vide. Alle 4 kamers hebben directe toegang tot de tuin en het zwembad.

Terugkomend bij de ingang, is er een betonnen trap die naar de eerste verdieping leidt, die bestaat uit een groot kantoor, een terras met een spectaculair uitzicht en een grote kamer voor gasten met 5 bedden, met 2 badkamers.

Het huis is gebouwd om op te gaan in het landschap, met respect voor de originele, eeuwenoude olijfbomen en volgens bioclimatische criteria, met natuurlijk licht gedurende de dag, veel schaduw in de zomer, zon van zonsopgang tot zonsondergang in de winter, en zeer dikke, onderhoudsarme stenen muren die bijdragen aan de thermische isolatie en het hele jaar door de staltemperatuur stabiel houden. Het heeft waterverwarming op zonne-energie.



lucasfox.co.nl/go/cbr16982

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,
Hoge plafonds, Parkeerplaats, Verwarming,
Uitzicht, Open haard, Inloopkast,
Inbouwkasten, Barbecue, Alarmsysteem,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Verkocht

5 Slaapkamer huis / villa te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17495

5 Slaapkamers **7** Badkamers **715m²** Plattegrond **15.075m²** Perceeloppervlakte

Een uitstekende gelegenheid voor gezinnen of voor iedereen die in een rustige omgeving wil wonen, omringd door de natuur en dicht bij alle voorzieningen. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje