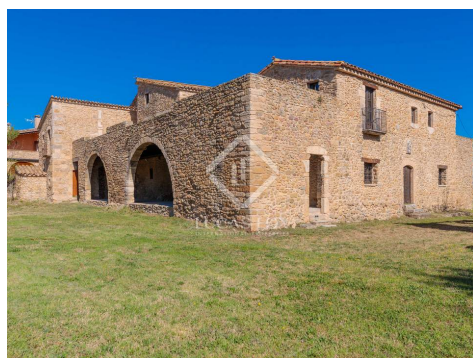


1.290.000 € Landhuis - Verkocht

10 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17834

10 Slaapkamers 1.400m² Plattegrond 6.234m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.290.000 € Landhuis - Verkocht

10 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17834

10 Slaapkamers 1.400m² Plattegrond 6.234m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Prachtig 13e eeuwse kasteel met een groot hoofdgebouw en 2 bijgebouwen. Een uitgelezen kans om een grootschalig project te ontwikkelen of te genieten als een statig statig huis.

Dit prachtige landgoed is voor het eerst gedocumenteerd in het Archief van de Kroon van Aragon in 1268. Het bevindt zich op een vlak terrein van iets meer dan 6.000 m², inclusief een hoofdgebouw, een tweede stafhuis en een verlaten stenen schuur die kan worden gerestaureerd en verbouwd. Ideaal gelegen aan de rand van een klein pittoresk gehucht en op slechts 3 km van het meer en de stad Banyoles, in een zeer rustige en landelijke omgeving, biedt het landgoed bij elke bocht een prachtig uitzicht op het platteland.

Het emblematische en unieke hoofdgebouw is voorzien van traditionele gewelfde stenen plafonds, gotische ramen, een fantastische uitkijktoren en majestueuze gangen. Het pand is volledig gerestaureerd op een structureel niveau volgens strikte criteria en garandeert een hoogwaardige constructie met eiken balken en travertijnssteen overall. Met een bebouwde oppervlakte van ongeveer 1.050 m², verdeeld over 2 verdiepingen en een toren met 4 verdiepingen, biedt het hoofdgebouw grote open ruimtes, waardoor het interieurontwerp kan worden afgestemd op de wensen van de koper.

Vanwege de locatie, dicht bij een stadscentrum, beschikt de accommodatie over alle noodzakelijke voorzieningen, zoals leidingwater, elektriciteit, gas, riolering, telefoon en internet, enz.

Een deel van het vlakke perceel van 6.234 m² waarop het pand staat is geclassificeerd als stedelijk land en heeft daarom toestemming om verder te bouwen.

Dit zou een fantastische mogelijkheid bieden om een grootschalig project met verschillende mogelijke toepassingen te ontwikkelen of het eenvoudigweg als een groot privéhuis te houden.

Neem contact met ons op voor een bezichtiging van dit opmerkelijke historische pand te koop in Pla de l'Estany.



lucasfox.co.nl/go/cbr17055

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras,
Monumentale details, Hoge plafonds,
Renovatie object

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.290.000 € Landhuis - Verkocht

10 Slaapkamer landhuis te koop in Pla de l'Estany, Girona

Spanje » Girona » Pla de l'Estany » 17834

10 Slaapkamers 1.400m² Plattegrond 6.234m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje