

Prijs op aanvraag Landhuis - Te koop

## Excellent 9 Slaapkamer landhuis met 3,500m<sup>2</sup> Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17114

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.415m<sup>2</sup></b>	<b>128.072m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Landhuis - Te koop

## Excellent 9 Slaapkamer landhuis met 3,500m<sup>2</sup> Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17114

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.415m<sup>2</sup></b>	<b>128.072m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

### OMSCHRIJVING

### Prachtig gerestaureerde Catalaanse masia op een groot perceel met veel privacy en een prachtig uitzicht op het platteland, te koop in Baix Empordà.

Deze prachtige masia biedt privacy, een prachtig uitzicht en ruime luxe, op slechts 10 minuten rijden van de stranden van de Costa Brava. Het heeft 12 hectare geïrrigeerd vlak land en velden, plus een mooie tuin en verschillende bijgebouwen die ook zijn verbouwd.

Naast het hoofdgebouw van 680m<sup>2</sup> is er een gastenverblijf, een wachthuis, een zomerhuis, een kas en een garage. Het totale gebied is 1.415m<sup>2</sup>.

Het prachtige landschap rondom het pand biedt een prachtig uitzicht. De belangrijkste Masia met 5 kamers en suite is in 1996 gerestaureerd en heeft een groot aantal originele kenmerken behouden, waaronder stenen muren, houten balken en originele deuren, zorgvuldig teruggebracht tot een fantastische staat. Het pand beschikt over een ruime, prachtige zitkamer met zitruimte met een open haard, een aparte tv-kamer met openslaande deuren naar de tuin, een grote eetkamer en een grote keuken in landelijke stijl met directe toegang tot de tuin en een prachtige grote suite, met privéterras en zitkamer.

Fit en finish is van de hoogste kwaliteit en moderne functies zoals vloerverwarming, master suite airconditioning, dubbele beglazing, een lift en video beveiligingssysteem brengen dit historische gebouw de 21e eeuw binnen en helpen bij het creëren van een prachtige gezinswoning. De master suite heeft ook een eigen terras.

Buiten, omringt een mooie tuin het huis, met een zwembad van 100 m<sup>2</sup> en zonnedek over het hoofd gezien door een zomerhuis met keuken, bar, eetkamer en woonkamer. Op een steenworp afstand van het hoofdgebouw heeft een bijgebouw een gastenslaapkamer en badkamer, kleedkamers en nog een badkamer, plus een speelkamer en kelder

De selectie van gebouwen wordt voltooid door een wachthuis met 3 slaapkamers, 2 badkamers, een woonkamer en een keuken, plus een gesloten garage voor 4 wagens en een opslagruimte voor landbouwmachines.



[lucasfox.co.nl/go/cbr17210](https://lucasfox.co.nl/go/cbr17210)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

## Prijs op aanvraag Landhuis - Te koop Excellent 9 Slaapkamer landhuis met 3,500m<sup>2</sup> Tuin te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17114

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.415m<sup>2</sup></b>	<b>128.072m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

De tuin heeft ook een kippenhok, een meertje en een speeltuin met schommels. Een privéput met osmosefilter voegt gemoedsrust toe aan de watervoorziening.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje