

10.500.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6	9	1.754m²	7.989m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

10.500.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6 Slaapkamers 9 Badkamers 1.754m² Plattegrond 7.989m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Uniek pand met uitzicht op zee in Platja d'Aro, gelegen op een perceel van 8.000 m² met directe toegang tot het strand. Mogelijkheid om een hotel aan zee te bouwen.

Deze unieke woning biedt een spectaculair uitzicht op zee en directe toegang tot het strand in een prachtige baai aan een prachtig stuk van de Costa Brava.

De huidige structurele lay-out kan worden aangepast aan de nieuwe koper, en er is ook de mogelijkheid om een prachtig hotel aan zee te creëren met maximaal 4.000 m² aan accommodatie.

Dit is een zeer groot, privéperceel van 8.000 m² op een unieke locatie, en het huis maakt hier het beste van met prachtige ramen en terrassen op elke verdieping, allemaal met uitzicht op de glinsterende blauwe zee. Het fantastische terras bij het zwembad is de perfecte focus om te ontspannen, te entertainen en te genieten van de mediterrane levensstijl

De begane grond heeft een grote open woon- en eetkamer en een keuken met uitzicht op het zwembad en een lift of trap leidt naar de eerste verdieping, waar 3 suites uitkijken op de zee en een prachtig terras delen dat zich uitstrekt over de breedte van het pand.

Er is ook een multifunctionele ruimte met een badkamer en toegang tot het terras op deze verdieping. Dit kan een andere slaapkamer worden of iets anders, van een kantoor of studio tot een thuisbioscoop of een speelkamer, of een andere woonruimte met een betoverende kijk.

Op de bovenste verdieping genieten 2 master suites met kleedkamers ook van het uitzicht vanaf een terras plus een solarium met badkamer. Beneden heeft de kelder een fitnessruimte, een spa en een sauna, evenals een kelder, verschillende opslagruimtes en een wasserette.

Het grote perceel heeft voldoende ruimte voor ontwikkeling om aan de behoeften van de nieuwe eigenaar te voldoen. Er is bijvoorbeeld de mogelijkheid om een wachthuis binnen de grote automatische deur te hebben die toegang geeft tot het pand.



lucasfox.co.nl/go/cbr20786

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Thuis bioscoop, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , , ,

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

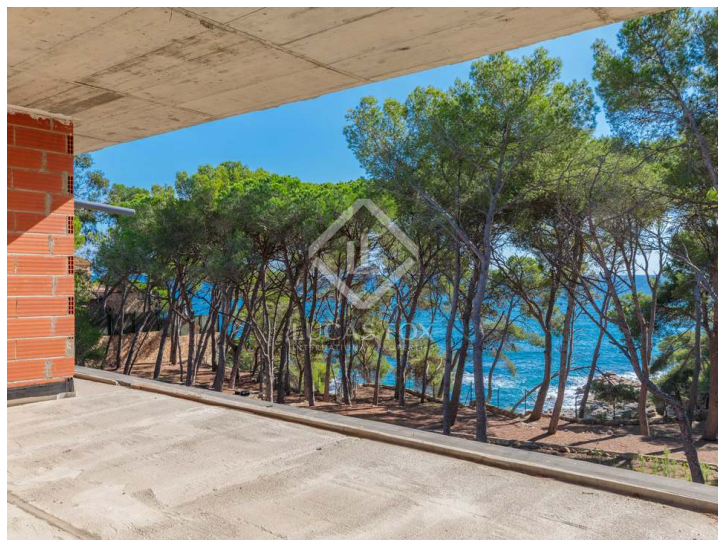
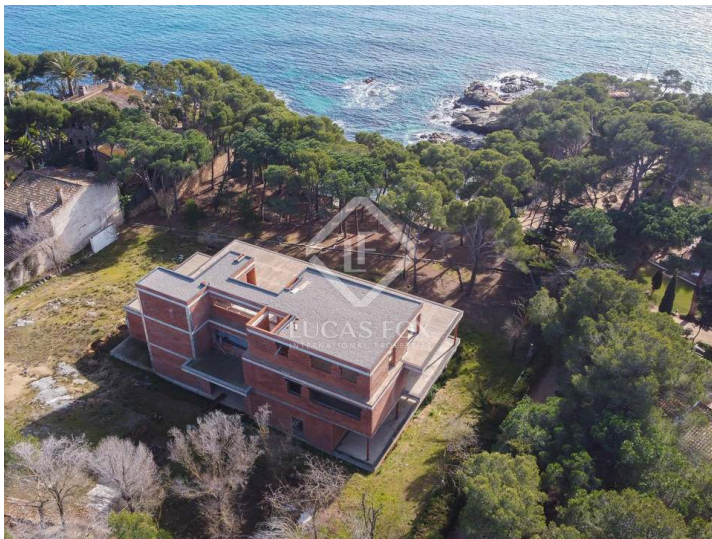
10.500.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6	9	1.754m²	7.989m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Dit is echt een magnifiek privéhuis, terwijl de populariteit van dit deel van de Costa Brava een uitstekende gelegenheid biedt voor investeerders om een monumentaal hotel van maximaal 4.000 m² op een onovertroffen locatie te creëren.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje