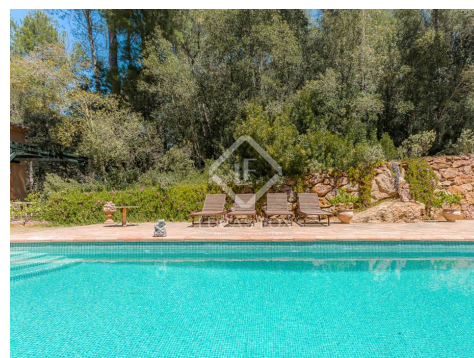


1.450.000 € Villa - Verkocht

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

6 Slaapkamers 3 Badkamers 541m² Plattegrond 21.352m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.450.000 € Villa - Verkocht

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

6 Slaapkamers **3** Badkamers **541m²** Plattegrond **21.352m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Gelegen op een rustige locatie op slechts een paar kilometer van het middeleeuwse stadje Pals en op slechts 3 km van de Middellandse Zee. Deze prachtige accommodatie beschikt over een hoofdgebouw met 4 slaapkamers, een apart gastenverblijf, een zwembad en 2ha eigen bos.

Dit prachtige landhuis is gebouwd in 2006 en ligt in een mooie, rustige omgeving met 2 hectare eigen grond, waaronder aantrekkelijke aangelegde tuinen en 1,7 ha dennenbos, waarvan het hoogste deel uitzicht biedt op de Islas Medes.

Het pand zou een prachtige gezinswoning of een bejaardentehuis zijn voor een koper die wil genieten van de rust, de rust en de open ruimte van een landgoed in het binnenland, terwijl hij op korte afstand van de stranden van de Costa Brava wil zijn. Het huis ligt op slechts 3 km van het prachtige middeleeuwse stadje Pals en op slechts 3 km van het strand van Pals - een van de langste zandstranden van de Costa Brava.

De accommodatie bestaat uit een hoofdgebouw met 4 slaapkamers, een pension met 2 slaapkamers, aangelegde tuinen met fruitbomen, een verwarmd zwembad en een bar aan het zwembad, een grote garage voor 3 auto's en 17.000 m² dennenbos. Het gehele landgoed is volledig omheind.

Het hoofdgebouw is verbonden met het pension door een mooie overdekte veranda met een barbecue. Het hoofdgebouw bestaat uit 3 verdiepingen met royale woonruimtes, een keuken in landelijke stijl, 4 slaapkamers en 2 badkamers. Het pand is voorzien van vloerverwarming en een aanzienlijk deel van de verwarming en warmwatervoorziening is afkomstig van zonne-energie.

Het huis is perfect beschermd tegen de Tramontana-wind en de op het zuiden gerichte gevel heeft grote overdekte veranda's om buiten te eten in de hete zomermaanden.



lucasfox.co.nl/go/cbr2197

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Bijkeuken, Barbecue, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.450.000 € Villa - Verkocht

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

6	3	541m²	21.352m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Extra functies zijn onder meer: fruitbomen; groenteteeltgebied; verwarmd zwembad met automatische dekking; waterverzachter; elektrische toegangspoort; vloerverwarming; gepolijste betonnen vloeren; warme en koude airconditioning in het gastenverblijf; buitendouche met warm water; opvangtanks voor regenwater; tuin irrigatie; 2 met de auto overdekte parkeerplaats; centrale verwarming op zonne- en gasolie; horren.

Dit is een uitstekende accommodatie op een unieke locatie en biedt de perfecte mix van strand- en landschapsleven.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.450.000 € Villa - Verkocht

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17256

6 Slaapkamers **3** Badkamers **541m²** Plattegrond **21.352m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje