

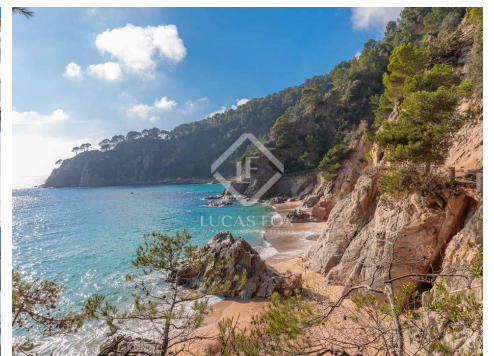
1.315.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **245m<sup>2</sup>** Plattegrond    **726m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

IN PRIJS VERLAAGD



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.315.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **245m<sup>2</sup>** Plattegrond      **726m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Moderne villa met prachtig uitzicht op zee, te koop, gelegen in een prestigieuze urbanisatie van Tossa de Mar met beveiligingspersoneel en privétoegang.

We betreden het pand via een automatische deur die toegang geeft tot de buitenparkeerplaats en de garage.

Eenmaal in de villa, via de begane grond, vinden we een fantastische volledig uitgeruste open keuken met Gaggenau-apparatuur. Vervolgens vinden we een lichte woonkamer met een fantastisch uitzicht op zee en toegang tot het terras en het zwembad, evenals een gastentoilet. In het interieur biedt het twee slaapkamers, een badkamer met een douche, de machinekamer en een wasruimte.

Op de bovenste verdieping vinden we de hoofdslaapkamer, zeer helder met een eigen terras en prachtig uitzicht op zee, ook met een eigen badkamer en een grote kleedkamer.

Buiten heeft het een aangename chill-outruimte met een buitenbubbelbad en een barbecueplek.

De belangrijkste extra's zijn:

- Keramische parketvloeren van het merk Porcelanosa
- Badkamers met vloerverwarming
- Smart home-technologie met geluid en beeldsysteem van Bang & Olufsen, alarmsysteem, airconditioning en verwarming
- Binnenhuisarchitectuur met hoogwaardige materialen

De villa heeft ook een overdekte parkeerplaats naast de stranden van Santa María de Llorell en Portopí.

Deze exclusieve ontwikkeling heeft beperkte toegang voor de voertuigen van de huiseigenaren.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek aan dit unieke pand binnen de ontwikkeling van Martossa te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/cbr22125](https://lucasfox.co.nl/go/cbr22125)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Conciërge service, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.315.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

**3** Slaapkamers      **3** Badkamers      **245m<sup>2</sup>** Plattegrond      **726m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje