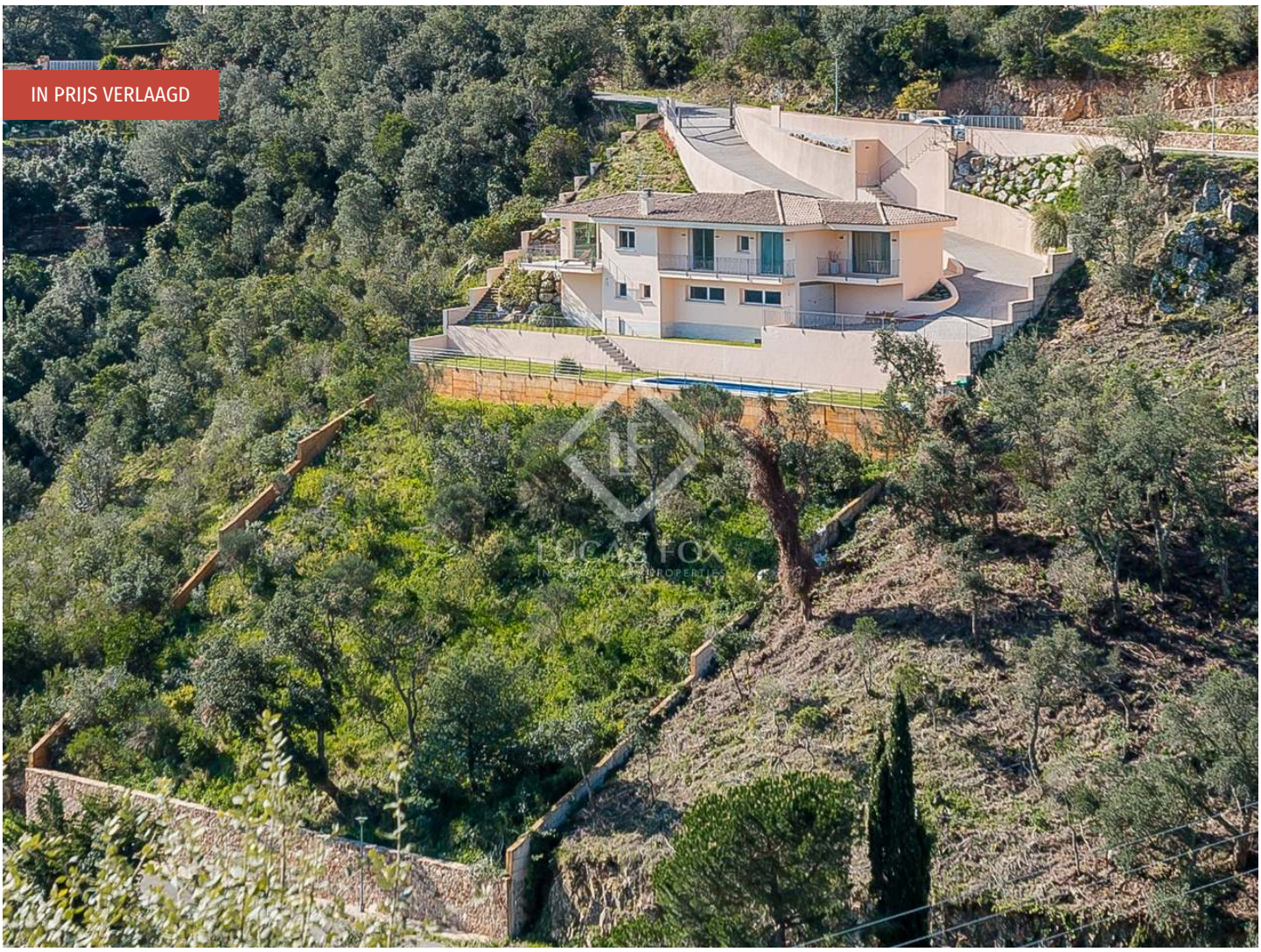
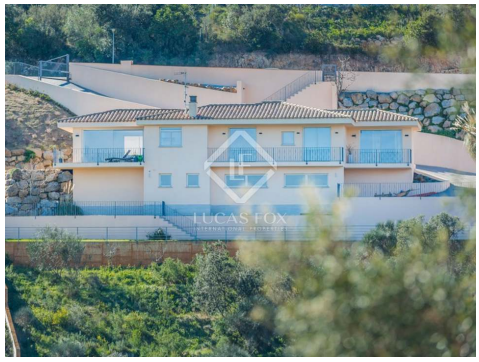
996.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

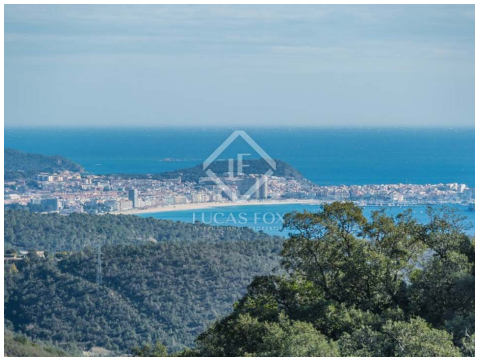
# Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

| 4 | 3 | 300m² | 2.130m² |
|---|---|---|---|
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |







## Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

996.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

# Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

| 4 | 3 | 300m² | 2.130m² |
|---|---|---|---|
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |

## OMSCHRIJVING

## Villa met drie slaapkamers met privézwembad, groot perceel, garage en uitzicht op zee. Slechts 4 km van het stadscentrum en de stranden. 3 km van de prestigieuze Golf d'Aro golfclub

Deze villa met 3 slaapkamers aan de Costa Brava, gebouwd in 2007, bevindt zich in de gewilde Mas Nou-woonwijk en biedt uitzicht op zee met uitzicht op de haven van Palamós.

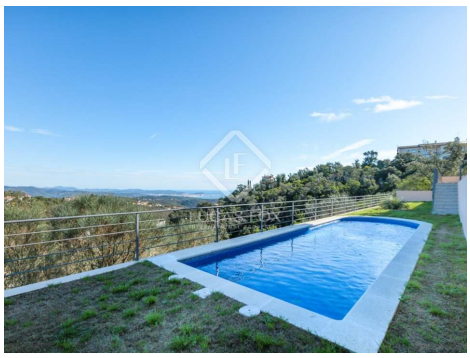
Het pand ligt op slechts een paar minuten rijden van het centrum van de levendige kustplaats Playa de Aro en zijn mooie zandstranden en op slechts 2 minuten van de prestigieuze Golf D'Aro Golf Club.

De op het oosten gelegen villa is gebouwd op een groot perceel van meer dan 2.000 m² met privézwembad en terrasvormige tuin. Het huis is verdeeld over twee niveaus met de belangrijkste woonruimtes en slaapkamers op entree niveau. Alle drie de slaapkamers hebben toegang tot een eigen terras met uitzicht op zee en de hoofdslaapkamer beschikt over een ruime badkamer en een inloopkleedruimte.

Op de benedenverdieping is een ruime garage met een capaciteit voor 3 auto's, een wasruimte en een extra ruimte met potentieel om te worden omgezet in een extra slaapkamer of zelfstandig appartement.

Het pand wordt overal in uitstekende staat gepresenteerd.

Bekijk meer **Costa Brava onroerend goed te koop** .



lucasfox.co.nl/go/cbr2249

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Inbouwkasten, Dubbel glas, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem

## Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

996.000 € Villa - Te koop - In prijs verlaagd

# Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

| 4 | 3 | 300m² | 2.130m² |
|---|---|---|---|
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

## Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje