

€2,550,000 Huis / Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	555m²	967m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

€2,550,000 Huis / Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	555m²	967m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Exclusieve luxe villa met spectaculair uitzicht op zee, infinity pool, lift en gemakkelijke toegang tot het strand van Tamariu.

Indrukwekkende luxe villa met zwembad en prachtig uitzicht op zee in Tamariu, gelegen op een rustige plek in de ontwikkeling van Aigua Gelida, op 15 minuten lopen van het strand. De ontwikkeling is gelegen in een prachtige badplaats die behoort tot de gemeente Palafrugell.

Het is een uitzonderlijk huis dat opvalt door zijn ligging aan de zijkant van een heuvel, 600 meter van de kustlijn en ongeveer 100 meter boven de zeespiegel, een positie waarmee u werkelijk spectaculair uitzicht op zee hebt.

De huidige eigenaren hebben de villa volledig herbouwd. Van een traditioneel mediterraan huis hebben ze een luxe huis met een modern design gecreëerd. De renovatie wordt gekenmerkt door zijn grote ruimtes en terrassen, evenals door zijn grote ramen die, naast het bieden van overvloedig natuurlijk licht, u toestaan om te genieten van het buitengewone uitzicht op de zee.

Het huis is gebouwd op een perceel van 967 m² op het zuiden en heeft een prachtig terras met een fantastisch infinity pool van 9,5x5,5 meter, met een waterval en een zonneterras eromheen. Aan de ene kant van het terras vinden we een mooie stenen barbecue met een zomerse eettafel.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 440 m², verdeeld over vier verdiepingen die verbonden zijn door een interne lift en een spectaculaire smeedijzeren wenteltrap.

De begane grond bevindt zich op het lagere niveau van het huis, waar we ook het zonneterras en het zwembad vinden. Het is een open vloer, zonder enige indeling, met grote glazen schuifdeuren van vloer tot plafond, die het mogelijk maken om het interieur van het huis te openen naar het terras en het zwembad. In deze grote ruimte vinden we de eetkamer, met een grote tafel voor 12 personen en de keuken, volledig open naar de woonkamer en uitgerust met hoogwaardige apparatuur en een ontbijttafel. De verdieping heeft ook een badkamer met een douche.



lucasfox.co.nl/go/cbr22516

Zeezicht, Tuin, Zwembad, Prive garage, Lift, Hoge plafonds, Marmeren vloeren, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Airconditioning, Alarm, Balkon, Barbecue, Berging, Bijkeuken, Chill out area, Dubbel glas, Exterior, Inbouwkasten, Inloopkast, Open haard, Uitzicht, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

€2,550,000 Huis / Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	555m²	967m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte

Via de spectaculaire wenteltrap bereiken we een verdieping speciaal voor de kinderen, waar we een ruime woonkamer vinden met toegang tot het terras, een slaapkamer met tweepersoonsbed met een eigen badkamer met een douche en een grote kastruimte.

Boven is er de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en toegang tot het terras, evenals een tweepersoons slaapkamer voor gasten met een eigen badkamer.

Op de bovenste verdieping van het huis, gelegen op straatniveau dat toegang geeft tot het huis, is er een grote hal en een groot kantoor met een indrukwekkend raam.

Het is een luxe huis met een prachtig panoramisch uitzicht op de zee en de baai van Aigua Gelida, en dat is perfect uitgerust zoals men zou verwachten van een woning van dit kaliber.

Het heeft een wasruimte, kelder en berging. Het is uitgerust met vloerverwarming met een dieselboiler en zonnepanelen, hoogwaardige aluminium kozijnen met dubbele beglazing, een alarmsysteem, lift en automatische irrigatie in de tuin en op het parkeerterrein.

Zonder twijfel een van de meest exclusieve villa's die momenteel te koop zijn in Tamariu.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

€2,550,000 Huis / Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	555m²	967m²
Slaapkamers	Badkamers	Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje