

575.000 € Villa - Verkocht

## 3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

575.000 € Villa - Verkocht

## 3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **115m<sup>2</sup>** Plattegrond      **213m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Rijtjeshuis om te renoveren, op loopafstand van het strand en met spectaculair uitzicht over het strand van Llafranc.

Rijtjeshuis met prachtig uitzicht over de stad en de zee in Llafranc. Het is een huis met 3 verdiepingen.

Op entree niveau vinden we een keuken en een woonkamer met open haard en toegang tot het terras. Het volgende niveau herbergt twee tweepersoonsslaapkamers, 2 badkamers en een technische ruimte. Op het volgende niveau vinden we een hal (momenteel in gebruik als kantoor) met directe toegang tot de tuin en een masterbedroom. De woning heeft een garage, die niet is verbonden met de woning maar zich in hetzelfde gebouw bevindt. Hoewel het een rijtjeshuis is, maakt het geen deel uit van een wooncomplex.

Idealiter zou het huis enige renovatiewerkzaamheden ondergaan om het meeste uit zijn potentieel en locatie te halen, hoewel het in de huidige staat zou kunnen worden bewoond.



[lucasfox.co.nl/go/cbr23068](https://lucasfox.co.nl/go/cbr23068)

Zeezicht, Tuin, Garage,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Renovatie object, Open haard,  
Exterior, Balkon

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje



575.000 € Villa - Verkocht

## 3 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **115m<sup>2</sup>** Plattegrond    **213m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje