

1.250.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Aiguablava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **415m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.207m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.250.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Aiguablava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **415m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.207m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Deze vrijstaande villa in mediterrane stijl met privézwembad en tuin is in 2009 gerenoveerd en ligt op slechts 10 minuten lopen van het charmante strand van Aiguablava.**

Gelegen op een licht glooiend perceel van 1207m<sup>2</sup>, biedt deze villa in mediterrane stijl met 6 slaapkamers een prachtig uitzicht over het beschermd groene bos voor het pand en over de baai van Aiguablava. De woning is ideaal gelegen in een rustige woonwijk, op slechts 10 minuten lopen van het charmante strand van Aiguablava. Het pand stamt uit de jaren 70 maar onderging in 2009 een complete renovatie en biedt nu grote, flexibele woonruimte en wordt in uitstekende staat gepresenteerd.

Bij het betreden van het pand vinden we naast de dubbele garage een grote oprit met parkeerplaats voor maximaal vijf auto's. De woning wordt betreden via de bovenverdieping waar we een woonkamer vinden, drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een ensuite badkamer, een badkamer en een groot overdekt terras met prachtig uitzicht op zee.

Als we naar de begane grond gaan, vinden we de woonkamer en de open keuken met openslaande deuren naar het grote terras en het zwembad. Op dit niveau vinden we nog drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan een met een ensuite badkamer en een andere badkamer.

Buiten vinden we een grote patio met het zwembad en een overdekt terras om buiten te eten dat uitkomt op de woonkamer / keuken. Vanuit het zwembad en terras heeft u een prachtig uitzicht op de zee en het bos. De tuin loopt langzaam af naar het bos dat beschermd is en niet bebouwd kan worden, zodat het uitzicht onaangestast blijft. De tuin is gedeeltelijk bedekt met gazon en wordt geïrrigeerd door een automatisch sproeisysteem.

Deze woning is een geweldige kans voor een gezin dat op zoek is naar een tweede huis met fantastisch uitzicht op zee, op loopafstand van het strand en restaurants en met goede, flexibele accommodatie.



[lucasfox.co.nl/go/cbr24799](https://lucasfox.co.nl/go/cbr24799)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open haard, Gerenoveerd, Dubbel glas,  
Bijkeuken, Barbecue

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje



1.250.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Aiguablava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **415m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.207m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje